



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**41/2024. (III.11.) határozata**

**Miskolc, Szentpéteri kapuban elhelyezkedő 3071/3 és 3096/2 hrsz. telek ingatlanok  
együtt történő elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben a Szentpéteri kapuban elhelyezkedő, Miskolc I. kerület, belterület 3071/3 hrsz-ú, 2591 m<sup>2</sup> nagyságú; 3096/2 hrsz-ú, 6658 m<sup>2</sup> nagyságú; „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

| helyrajzi<br>szám | terület<br>(m <sup>2</sup> ) | forgalmi érték (Ft) |                  |                   |
|-------------------|------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                   |                              | nettó               | áfa              | bruttó            |
| 3071/3            | 2591                         | 3.300.000           | 891.000          | 4.191.000         |
| 3096/2            | 6658                         | 8.500.000           | 2.295.000        | 10.795.000        |
| <b>Összesen:</b>  | <b>9249</b>                  | <b>11.800.000</b>   | <b>3.186.000</b> | <b>14.986.000</b> |

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együtt vásárolhatók meg, azok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról az 1./ pontban körülírt ingatlanokra kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával arra vonatkozóan, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga az 1./ pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában megszüntetésre kerül.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani, továbbá az ajánlattételi felhívásban kifejezetten fel kell tüntetni, hogy az ingatlanokat építési tilalom terheli.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt., az 5. pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Közreműködő:

A vagyongazdálkodási szerződés módosításával kapcsolatban a Vagyongazdálkodási Osztály

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1-4. pontok vonatkozásában azonnal,

az 5. pont vonatkozásában az eredményes pályáztatást követően haladéktalanul,

a 6. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó