



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

40/2024. (III.11.) határozata

**Miskolc, Szentpéteri kapuban elhelyezkedő 11105/1 és 11106 hrsz. telek ingatlanok
együtt történő elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben a Szentpéteri kapuban elhelyezkedő, Miskolc I. kerület, belterület 11105/1 hrsz-ú, 16 hektár 5113 m² nagyságú; 11106 hrsz-ú, 1 hektár 5645 m² nagyságú; „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	forgalmi érték (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
11105/1	165113	211.700.000	57.159.000	268.859.000
11106	15645	20.100.000	5.427.000	25.527.000
Összesen:	180758	231.800.000	62.586.000	294.386.000

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együtt vásárolhatók meg, azok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról az 1./ pontban körülírt ingatlanokra kiírásra kerülő versenyztetési eljárás eredményességének hatályával arra vonatkozóan, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga az 1./ pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában megszüntetésre kerül.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani, továbbá az ajánlattételi felhívásban kifejezetten fel kell tüntetni, hogy az ingatlanok a helyi építési szabályzat értelmében közjóléti erdő területnek minősülnek, későbbi hasznosításuk csak ennek megfelelően történhet.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt., az 5. pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

A vagyongazdálkodási szerződés módosításával kapcsolatban a Vagyongazdálkodási Osztály.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-4. pontok vonatkozásában azonnal,

az 5. pont vonatkozásában az eredményes pályáztatást követően haladéktalanul,

a 6. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó