

MISKOLC TÉRSÉGI KONZORCIUM
KONZORCIUMI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE

Ügyiratszám: 205.398/2024.
Ügyintéző: dr. Maksa Bence

Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa

Előterjesztés a Konzorciumi Tanács 2024. március 13 napján tartandó ülésére

Javaslat

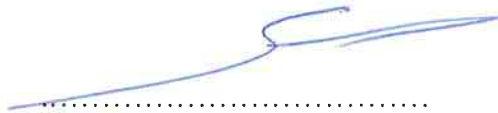
a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok, valamint a REGIHU-
HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti
szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előkészítésért felelős:



.....
Dr. Bodnár Tibor
osztályvezető
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:



.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Konzorciumi Tanács!

I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében – az érintett 37 települési önkormányzat által – létrehozott Miskolc Térségi Konzorcium (továbbiakban: Konzorcium) célja a hulladékgazdálkodási tevékenységnek a lehetőségekhez mérten a legmagasabb szinten történő biztosítása, valamint a hulladékgazdálkodási vagyon gyarapítása.

A fent megfogalmazottak célkitűzésekre tekintettel a Konzorcium a 45230. eszközazonosító számon nyilvántartott „*hulladéklerakó törő-osztályozógépet*” - a Konzorciumi Tanács 2018/05/31/XXVIII/3. számú határozata alapján – 2018. július 13. napján, 819.967-35/2018. iktatási számon kelt bérleti szerződés szerint a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban REGIHU Kft.) rendelkezésére bocsájtotta.

A szilárdhulladék-kezelési rendszer hatékonyságának fokozására - a „*Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén*” elnevezésű projekt keretében – Hejőpapi településen kialakításra került egy komposztáló telep, amely a konzorciumi hulladékgazdálkodási vagyonelemek részét képezi.

A hulladékgazdálkodási eszközállomány korszerűsítése, valamint a kapcsolódó bevételek növelése érdekében a Konzorcium a vagyonelemeinek jelentős részét bérbe adja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak (továbbiakban: Társulás), hogy az a saját tulajdonában lévő vagyonelemeivel együttesen (ezáltal nagyobb mértékű ellenérték fejében), különböző jogcímek alapján, szerződések láncolatán keresztül továbbadhassa a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (, mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor) által kijelölt alvállalkozó MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (továbbiakban: MiReHu Kft.).

Ugyanakkor, a Hejőpapiban létesített komposztáló telep esetében – a Társuláson keresztül – a MiReHu Kft. részére történő rendelkezésre bocsájtására nincs lehetőség, tekintettel arra, hogy a MiReHu Kft. nem végez komposztálási tevékenységet. Éppen ezért a komposztáló telep hasznosítása, vagyis a konzorciumi bevételek növelése érdekében célszerű azt bérbe adni a REGIHU Kft.-nek.

Amennyiben a komposztáló telep a REGIHU Kft. bérleményeként kerül hasznosításra, úgy indokolt a korábban hivatkozott 2018. július 13. napján, 819.967-35/2018. iktatási számon kelt bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő (1. számú) módosításáról dönteni.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés módosításának érvényességéhez szükséges valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

II. Előzmények

A Konzorciumi Tanács 2018/05/31/XXVIII/3. számú határozata alapján 2018. július 13. napján, 819.967-35/2018. iktatási számon kelt bérleti szerződés.

III. Várható szakmai hatások

A 2018. évben megkötésre kerül bérleti szerződés módosításával, aktualizálásával a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

V. Várható gazdasági hatások

Nagyobb mértékű bevétel.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez.

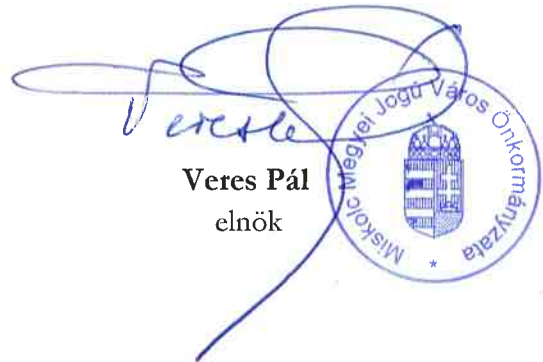
VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Konzorciumi Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. március „*Ö*”

Veres Pál
elnök



Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok, valamint a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok, valamint a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa dönt a Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság között 2018. július 13. napján, 819.967-35/2018. iktatási számon kelt bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő (1. számú) módosításáról. A szerződésmódosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos döntést a Konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a vonatkozó határozati kivonatot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldjék.

<u>Felelős:</u>	Konzorciumi Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. A Miskolc Térségi Konzorcium felhatalmazza Ónod Község Polgármesterét arra, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium nevében aláírja a Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés módosítását.

<u>Felelős:</u>	Ónod Község Polgármestere
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	a szerződés aláírása legkésőbb 2024. július 1.

Ikt.sz.: 205.398-1/2024.

Bérleti Szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviselőjében: Veres Pál elnök

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

bankszámlaszám: 10700086-42689106-57200000

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.

képviselője: Merkel Norbert ügyvezető

adószám: 26214973-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-030469

továbbiakban mint *REGIHU Kft, Bérelő*

együttesen említve „Felek” - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Konzorcium és a REGIHU Kft. között 2018. július 13. napján – a Konzorcium Tanácsának 2018/05/31/XXVIII/3. számú határozata alapján - 819.967-35/2018. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően.

A szilárdhulladék-kezelési rendszer hatékonyságának fokozására - a „*Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén*” elnevezésű projekt keretében – átadásra került Hejőpapi településen egy komposztáló telep, amellyel bővült a konzorciumi hulladékgazdálkodási vagyonelemek köre.

A komposztáló telep szakszerű, illetve eredményes működtetésére a REGIHU Kft. bérbe kívánja venni azt a Konzorciumtól, melynek következtében növekszik a hulladékgazdálkodási tevékenységgel összefüggésben bérleményben lévő eszközök köre, így a korábban hivatkozott bérleti szerződés módosítására kerül sor.

2. A Felek a Bérleti szerződés „II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei” fejezet 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérelőnek bérbe adja, Bérelő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített, 45 230. eszköz azonosító számú törő és osztályozógépet, valamint a 165 648. eszköz azonosító számú komposztáló telepet (a továbbiakban: bérlemény).

3. Felek közös megegyezése alapján az 1. pontban megjelölt Bérleti Szerződés **1. számú melléklete** helyébe a jelen bérleti szerződés **1. számú melléklete** lép.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2024. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

6. Jelen szerződésmódosítás a 819.967-35/2018. iktatószámú bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

8. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletőt illet meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „*Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt*” elnevezésű, valamint „*Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén*” elnevezésű projekt keretében beszerzett, a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemek

Miskolc, 2024. évhónapnapján Miskolc, 2024. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó képviselőjében

Veres Pál
elnök

.....
REGIHU-HEJŐPAPI Kft.
Bérlő képviselőjében

Merkel Norbert
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2024. évhónapnapján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

I. sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értéksökkenés kulcsa %	Használatba vételi dátuma	Mennyiség	Me. e.	Bekérülési érték	2024. évi bérleti díj
165 648	Komposztáló telep létesítés	11EPIIT	2,00	2022.12.31	1,00	DB	286 530 585,00	5 730 612
415 230	Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL	19HUGEP	2,00	2007.12.31	1,00	DB	65 691 600,00	1 313 832
Mindösszesen							352 222 185,00	7 044 444