



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. február 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

35/2024. (II.29.) határozata

**telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés
jóváhagyásáról, valamint a Miskolc 2527/3, 2527/2, 2528/2, 2532/6, 2533, 2532/5, 2532/4
2527/4, 2519/4 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 2527/3, 2527/2, 2528/2, 2532/6, 2533, 2532/5, 2532/4 2527/4, 2519/4 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet és támogatja, hogy a város hatályos településrendezési eszközei a Telepítési Tanulmánytervben foglaltak szerint módosuljon.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a AVAS Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.(Székhely: 1016 Budapest, Somlói út 49-53.; Adószám: 28983475-2-41) mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. (Székhely: 9022 Győr, Dunakapu tér 7.; Adószám: 24084794-2-08), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 2527/3, 2527/2, 2528/2, 2532/6, 2533, 2532/5, 2532/4 2527/4, 2519/4 hrsz.-ú ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért megillető tervezési díjat megfizeti.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.
- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő

gyorsítása érdekében a Miskolc 2527/3, 2527/2, 2528/2, 2532/6, 2533, 2532/5, 2532/4 2527/4, 2519/4 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

- 5) A településrendezési eszközök módosításának feltétele a 2527/2 hrsz.-ú ingatlanon üzemelő gáznyomásszabályzó tulajdonosának Opus Tígáz Zrt. tulajdonosi hozzájárulása a településrendezési eszközök tervezett módosításához és az ezzel összefüggő nyilatkozata, mely szerint a módosítást követően kárigénnyel nem él az önkormányzat felé.
- 6) A településrendezési eszközök módosításának további feltétele a Célmegvalósító nyilatkozata, hogy a 2527/2 ingatlanon, a tervezetten kialakuló zöldterületet kiépíti és fenntartja.
- 7) A Miskolc 2527/3 hrsz.-ú, természetben a 3501 Miskolc Széchenyi István utca 1. sz. alatt található ingatlanon a Célmegvalósító által tervezett beruházáshoz a vonatkozó jogszabályokban előírt parkolószám 100%-ának megváltása tárgyában az Önkormányzat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a gépjármű-várakozóhelyek biztosításának, elhelyezésének, valamint megváltásának szabályairól szóló 29/2005. (VII.7.) számú rendelete alapján a Célmegvalósítóval szerződést köt.
- 8) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D §-a alapján az E- felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítési Kabinet (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 pontok)

Városfejlesztési Főosztály (7. pont)

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

4. pont tekintetében: azonnal

5.-6. pont tekintetében: Legkésőbb a településrendezési eszközök módosításának Közgyűlés általi megtárgyalásáig

7. pont tekintetében: A célmegvalósító kezdeményezését követő 30 napon belül.

8. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó