



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. február 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**22/2024. (II.29.) határozata**

**a Miskolc 61524/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 61524/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a Miskolc, **61524/1** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél „Üh” hétvégiházias terület.
2. A támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben előírt feltételeket elfogadja és teljesítésüket a belterületbe vonástól számított 4 éven belül vállalja. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
  - a) Az 1. pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj Kérelmezőt terheli.
  - b) Kérelmező elvégzi az 1. pont szerinti ingatlant a MÉSZ szerint terhelő útlejegyzést, és az önálló helyrajzi számon kialakított – belterületi – utat az Önkormányzat részére ingyenesen átadja.
  - c) Kérelmező vállalja, hogy az útlejegyzés által érintett területen esetlegesen található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést a saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségén áthelyezi.
  - d) Kérelmező a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismeri és tudomásul veszi, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonost terheli.
  - e) Kérelmező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek

kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak. A szükséges közművesítés mértéke: teljes.

- f) Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlanok közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszi a kapcsolatot a Városüzemeltetési és Műszaki Osztállyal és kizárólag Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által írásban jóváhagyott tervek vagy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végez bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, előzetesen egyeztetett szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállal.
3. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőt értesítse e határozatban foglalt döntésről és a feltételekről.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmező 3. pont szerinti értesítésre történő visszajelzését követően gondoskodjon az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződés hatályba lépését követően az ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1 és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 8 munkanap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában az összes szükséges dokumentum Kérelmező általi rendelkezésre bocsátásától számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 8 munkanap.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó