



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. február 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**17/2024. (II.29.) határozata**

**a Miskolc, Széchenyi I. u. 89. szám alatt elhelyezkedő ingatlan közös tulajdonban lévő részeinek az elidegenítéséről, és az épület egészére vonatkozó részleges felújítási munkák elvégzésében történő költségvállalásról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására szólóan”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint a Társasházban 55,1 % tulajdonrészrel rendelkező többségi tulajdonos – a Társasház soron következő társasházi közgyűlésén

- 1.1. **„igen” szavazatával támogatassa** az 1998.09.15-én kelt Alapító Okiratban meghatározott, és jelen pillanatban is a Társasház közös tulajdonként nyilvántartott, de azt a későbbiekben a Vevő költségén önálló albetétbe helyezendő, 269 m<sup>2</sup> beépíthető és 355 m<sup>2</sup> teljes alapterületű, XVIII. sorszám alatti padlástér tulajdonjogának 10.400.000.-Ft, s az 552 m<sup>2</sup> alapterületű, I. sorszámmal jelölt, telek mintegy 198 m<sup>2</sup>-es – a jelen szabályok szerint szabadon beépíthető – része kizárólagos használati, illetőleg ráépítési jogának 9.400.000.-Ft vételár ellenében az Expert-Holocor Kft., mint tulajdonostárs felé történő értékesítését. A 198 m<sup>2</sup>-es terület ellenértékéből a 80,59 m<sup>2</sup>-es felületrész 3.825.603.-Ft összegű ellenértéke kizárólag az Önkormányzatot illesse. A vételár megfizetése az Expert-Holocor Kft. által összeállított, s majd az adásvételi szerződés mellékletét képező, 47.792.295.-Ft bruttó végösszegű költségvetésben részletezett építés kivitelezési munkákkal történjék.
- 1.2. **„igen” szavazatával azt támogatassa**, hogy a Társasház az Expert-Holocor Kft. részére a két, megszerzendő ingatlanrész tulajdon, illetőleg vagyoni értékű jogát abban az esetben engedje át, amennyiben a 47.792.295.-Ft bruttó végösszegű költségvetésben részletezett építés kivitelezési munkák I. osztályú minőségben, az ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett, s a Társasház megbízott műszaki ellenőrének tételes igazolásával dokumentáltan elkészültek.
- 1.3. **„igen” szavazatával azt támogatassa**, hogy a Társasház tulajdonostársainak fentebb kimutatott és részletezett, a felújítási költségekhez való hozzájárulása csakis az előző, 2./ pont teljesülése esetében fizethető, ami az Önkormányzatot érintően összesen 13.706.059.-Ft.
- 1.4. **„igen” szavazatával támogatassa** a Társasház Alapító Okiratának az 1./ pont szerinti közös tulajdon értékesítéséből, valamint a természetben már nem létező „B” jelű épület két

albetétjének az ingatlan-nyilvántartásban szükséges törléséből következően a külön tulajdoni részekhez kapcsolódóan a részilletőségek alábbi módosítását azzal a feltétellel, hogy úgy az okirat szerkesztésének, mint az ahhoz kötődő egyéb díjaknak a költségét a vevőnek kell állnia.

hrszt	tulajdonos	megnevezés	cím	a Társasház tulajdoni Alapító Okirat adatai					
				eredeti, jelenlegi állapot szerint		az eladást követő, tervezett állapot szerinti			
				terület (m <sup>2</sup> )	eszmei hányad (1/1000-ben)	terület (m <sup>2</sup> )	terület részilletőség indexe	in-dexált terület (m <sup>2</sup> )	eszmei hányad (1/1000-ben)
3628/4/A/1	Expert Holocor Kft.	Lakás	ép.: A, földszint 1	27	39	27	1,00	27	37
3628/4/A/2	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 1	46	67	46	1,00	46	62
3628/4/A/3	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 3	67	98	67	1,00	67	91
3628/4/A/4	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 2	89	130	89	1,00	89	120
3628/4/A/5	Expert Holocor Kft.	Lakás	ép.: A, 1. emelet 4	46	67	46	1,00	46	62
3628/4/A/6	Expert Holocor Kft.	Lakás	ép.: A, 1. emelet 5	33	48	33	1,00	33	45
3628/4/A/7	MMJV Önkormányzat	Üzlet	ép.: A, földszint 1	205	299	205	1,25	256	346
3628/4/A/8	MMJV Önkormányzat	Üzlet	ép.: A, földszint	97	142	97	1,25	121	164
3628/4/B/1	MMJV Önkormányzat	Egyéb helyiség	ép.: B, földszint 2	13	19	0	1,00	0	0
3628/4/B/2	MMJV Önkormányzat	Lakás	ép.: B, földszint 3	62	91	0	1,00	0	0
3628/4/A/9	Expert Holocor Kft.	padlástér	ép.: B, padlástér			269	0,20	54	73
összesen:				<b>685</b>	<b>1 000</b>	,		<b>739</b>	<b>1 000</b>
összesített eszmei hányadok tulajdonosonként		MMJV Önkormányzat		551				510	
		egy magánszemély		295				274	
		Expert Holocor Kft.		154				216	

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy mint a Társasházban 55,1 % tulajdonrészrel rendelkező többségi tulajdonost az 1. pontban foglaltak szerint képviselje, és nevében tulajdonosi megbízottjaként szavazataival a szükséges nyilatkozatokot megtegye.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó