



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. február 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**13/2024. (II.29.) határozata**

**Ingatlan kedvezményes értékesítéséről a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi  
Egyesülete részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetekkel kapcsolatos vagyongogi döntések meghozatala tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 125/2022. (X.27.) számú határozatát.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdése alapján – a Miskolc, 20354/18/A/17 helyrajzi számú, természetben 3531 Miskolc, Győri kapu 42. fszt./1. alatt található 159 m<sup>2</sup> alapterülettel nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányaddal együtt – az ingatlan forgalmi értékéből 50 %-os, bruttó 17.700.000,- Ft kedvezmény biztosításával – átruhazza a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 42., a továbbiakban: Egyesület) részére bruttó 17.700.000,-Ft értéken Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokkal kapcsolatos közfeladatok biztosításának elősegítésének céljával, az alábbi feltételek megtartása mellett:
  - az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés létrejöttétől számított 5 év határozott időtartamra szólóan visszavásárlási jog, ennek biztosítékeként pedig elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre, továbbá
  - amennyiben az értékesítést követő 5 évig az Egyesület nem a fentiekben meghatározott közérdekű célra használja az ingatlant, akkor nemteljesítési kötbéreként köteles megfizetni az Önkormányzatnak az ingatlan átadáskori forgalmi értéke és az átadáskori kedvezményes vételár közötti értékkülönböt.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlannal kapcsolatos vételárkedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az Egyesülettel 2022. december 19. napján megkötött, 2025. december 22-ig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megszüntetéséről, melynek során rendelkezni kell arról, hogy az Egyesület az ingatlanon a bérleti szerződés fennállása alatt elvégzett beruházásának ellenértékére nem tart, és nem is tarthat igényt.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:** Az 1-3. pont tekintetében azonnal, a 4-5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó