



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. február 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

12/2024. (II.29.) határozata

**Miskolc I. kerület (Belterület) 4425/46 helyrajzi számú, természetben Miskolc,
Szentpéteri kapu 70. szám alatt elhelyezkedő „kivett egyéb épület” megnevezésű ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 4425/46 helyrajzi számú, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatt elhelyezkedő, 513 m² alapterületű, „kivett egyéb épület” megnevezésű, kisajátítási eljárás útján megszerzett ingatlan kerüljön elidegenítésre – az ingatlan 68 m²-es területét érintő Hőközpont vonatkozásában a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft (3534 Miskolc, Gagarin u. 52.) használati jogával terhelt – nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 505.000.000,- Ft, (397.637.795,- Ft + 107.362.205,- Ft áfa) azaz Ötszázötmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget a tulajdonjog átruházási szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan felújítására, vagy átépítésére, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 4 és fél éves időtartamra a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 200.000,- Ft késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 500.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő. Ha a vevő igényt tart az épület közvetlen környezetében plusz terület megvásárlására, abban az esetben az önkormányzat a telekalakítás során kialakuló ingatlanra elővételi jogot biztosít a részére.
- 4./ Az ingatlan vételárát Vevő a tulajdonjog átruházási szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb

jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere által a Közgyűlés feladat-és hatáskörében hozott 49/2020. (VI. 3.) és az azt módosító 33/2021. (I. 29.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4. pontra vonatkozóan azonnal,

az 5. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a

határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.

jegyző

Veres Pál sk.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó