



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. február 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

10/2024. (II.29.) határozata

Miskolc-Tapolcán telek ingatlanok elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, II. kerület, belterület 45317 helyrajzi számú, 45318 helyrajzi számú, 45319 helyrajzi számú, valamint a 45293 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
45317	1191	22.300.000	6.021.000	28.321.000
45318	1248	23.300.000	6.291.000	29.591.000
45319	1207	22.600.000	6.102.000	28.702.000
45293	1489	29.700.000	8.019.000	37.719.000
Összesen:	5135	97.900.000	26.433.000	124.333.000

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együtt vásárolhatók meg, azok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vevőjének kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Kiss József utca 71. szám (45264 helyrajzi számú) alatti ingatlan és a Késmárki utca 45305/2 helyrajzi számú ingatlanok között minimum 6 méter szélességben az ingatlanok megközelítését biztosító útfelületet zúzalékos burkolattal ellátja, a kapcsolódó csapadékvíz elvezetést, valamint az alap közművezetéseket saját költségén kiépíti az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül. A minimális közművesítettség mértéke: teljes közmű.
- 5./ Az ingatlanok Vevője kötelezettséget vállal arra, hogy a 4./ pont megvalósítása előtt, a tervezési folyamat során felveszi a kapcsolatot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végez bármiféle, közutat érintő munkafolyamatot.

- 6./ A 4-5./ pontokban megjelölt kötelezettségek biztosítására eladót illesse meg 5 és fél évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint késedelmi, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 7./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 8./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt.

A közműkialakítással és utépítési folyamatokkal kapcsolatban a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-7. pontok vonatkozásában azonnal,

a 8. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó