



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-256-0/2024.

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Melléklet: -bérbeadás iránti kérelem

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2024. február ²⁸ napján tartandó ülésére

Javaslat

jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására

Előkészítésért felelős:

Prokaj Tamás

ingatlangazdálkodási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida

osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél

főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid

jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 24. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„24. § (1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek - így különösen munkahelyteremtő gazdasági vállalkozások, sportcélú tevékenységet végző jogi személyek, oktatási intézmények - (a továbbiakban együtt: jogi személyek) kérelmekre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek.

(3) Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt a bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

(4) A kérelem elbírálásáról, bérlőkijelölési jog esetén annak időtartamáról és az annak keretén belül biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási- és Üzemeltetési Bizottság dönt, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

(5) A jogi személlyel, vagy a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján legfeljebb a bérlőkijelölési jog lejártáig ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint.”

A lakásbérleti szerződések megkötésére a bérbeadó képviseletében eljárva a Miskolc Holding Zrt. jogosult a vonatkozó kérelmek Bizottság általi elbírálását követően.

A Deutsch és Társa Vendéglátóipari Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 7.; adószám: 13773153-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013330, képviseli: Deutsch Miklós ügyvezető) kérelmet nyújtott be 2 db önkormányzati bérlakás bérbevétele iránt a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek elhelyezése, lakhatásuk biztosítása céljából, oly módon, hogy a Lakásrendelet 24. § (1) bekezdésében is szereplő lehetőséggel élve, lakásbérleti szerződést kíván kötni.

A kérelmező jogi személy képviselője megtekintette a Miskolc, Városház tér 7. 1/5. és a Miskolc, Városház tér 7. 1/6. szám alatti lakásokat és kijelentette, hogy a Bizottság kedvező döntése esetén bérbe kívánja venni azokat.

II. Előzmények

Az előterjesztés tárgyához közvetlenül nem kapcsolódnak előzmények.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő vagy betelepülni szándékozó jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, oktatási-, illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó jogi személyek számára lehetővé teszi, hogy a működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban

történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani, illetve meg tudják tartani. A jelen előterjesztés is ezt a célt szolgálja a kérelmezett lakások biztosításával.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete rendelkezéseihez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. február 06 .



Határozati javaslat

Jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a

- Deutsch és Társa Vendéglátóipari Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 7.; adószám: 13773153-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013330, képviseli: Deutsch Miklós ügyvezető) mint bérlő részére a 3525 Miskolc, Városház tér 7. 1/5. szám alatti, 61 m²-es, 2 szobás, valamint a 3525 Miskolc, Városház tér 7. 1/6. szám alatti, 42 m² alapterületű, 1 szobás önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Bizottság elnöke
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

12. 2023. 12. 12. E

2023. 12. 12. 14:00
Stella 18
161 720- ut 2013

Tisztelt Dr Kaposváriné Dr. Bornemissza Emese!
Tisztelt Lakáshasznosítási Osztályvezető!

Alulírott, Deutsch Miklós, mint a Deutsch és Társa Vendéglátó ipari Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Deutsch és Társa Kft részére közelünkben bérelhető lakást szeretnénk igényelni.

Indok:

Nagyon nehéz szakképzett dolgozót találni csak nagyon távoli helyekről tudjuk megoldani a munkaerőhiányt.

Ezeknek a munkavállalóknak a bejárás összeegyeztethetetlen az étterem nyitva tartásával.

Sajnos csak lakhatás biztosításával tudnánk valamennyire oldani a munkaerőhiányt.


A dolgozók részére bérlakást szeretnénk igényelni, természetesen a Deutsch és Társa Kft fizeti a felmerülő költségeket.

Tisztelettel kérem, hogy amennyiben a közelben bérlakás kiadására van lehetőség a Deutsch és Társa Kft részére bérlakás bérlését lehetővé tenni szíveskedjék.

Megértését köszönöm!

Miskolc, 2023. december 12.

Tisztelettel,


Deutsch Miklós
Ügyvezető

Deutsch és Társa KFT
CALYPSO ÉTTEREM
3525 Miskolc, Városház tér
Adószám: 13773163-0-0001