



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÖZLÖNYE

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE	8-18. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	19-40. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	41-52. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	53-69. oldal
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	MELLÉKLET	1-2067 oldal

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2023. október 26. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

24/2023.(X.30.)	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
25/2023.(X.30.)	Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
26/2023.(X.30.)	A lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
27/2023.(X.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
28/2023.(X.30.)	A helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
29/2023.(X.30.)	Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás-és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2023. október 26. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

146/2023.(X.26.)	Bírósági ülnökök soron kívüli megválasztásáról
147/2023.(X.26.)	A Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoporthatározat Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

2023. október 26. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

148/2023.(X.26.)	Az Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 4 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítására
149/2023.(X.26.)	Az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024-2026. évekre vonatkozó várható összegéről

150/2023.(X.26.)	A Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám földszinten elhelyezkedő, 30118/13/A/27 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
151/2023.(X.26.)	A Miskolc I. kerület, Zsolcai kapu 26. földszint 8. szám alatt elhelyezkedő, 4205/1/A/8 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
152/2023.(X.26.)	A Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. szám földszinten lévő, 3700/12/A/41 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
153/2023.(X.26.)	A Miskolc I. kerület, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, 3700/65/A/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
154/2023.(X.26.)	A Miskolc III. kerület, Árpád utca 62. szám alatt elhelyezkedő, 30519/58 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
155/2023.(X.26.)	A Miskolc I. kerület, Zsigmond Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő, 4646 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
156/2023.(X.26.)	A Miskolc, belterület 2527/3/A/1 hrsz., 2527/3/A/2 hrsz. valamint 2527/3/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok (korábbi „Avas Szálló”) kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyásáról
157/2023.(X.26.)	Ingatlan közcélú adományként történő biztosítása a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány részére
158/2023.(X.26.)	Ingatlan térítésmentes használatba adása a HIT Gyülekezete, mint a Csemete Nevelőszülői Hálózat egyházi fenntartója részére
159/2023.(X.26.)	Ingatlan kedvezményes bérleti díjjal történő használatba adása a „TámaszPont” Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület részére
160/2023.(X.26.)	Közterületek elnevezése
161/2023.(X.26.)	Közterületek elnevezése
162/2023.(X.26.)	Közterületek elnevezése
163/2023.(X.26.)	Közterületek elnevezése
164/2023.(X.26.)	Közterületek elnevezése
165/2023.(X.26.)	Közterületek elnevezése
166/2023.(X.26.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendelése
167/2023.(X.26.)	A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítása
168/2023.(X.26.)	A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
169/2023.(X.26.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
170/2023.(X.26.)	A 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

171/2023.(X.26.)	A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről
172/2023.(X.26.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása
173/2023.(X.26.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évre szóló Munkatervének, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

## III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL  
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN  
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEBEN MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

142/2023. (X.5.)	A 92. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről
143/2023. (X.13.)	A 37. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
144/2023. (X.13.)	A II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 30.000.000 Ft visszatérítendő támogatás biztosításáról
145/2023. (X.16.)	A Miskolc 3649 helyrajzi számú ingatlan egy részére parkolási közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről
146/2023. (X.18.)	A Miskolc-Pereces városrészen található egyes ingatlanok területrészének megszerzéséről
147/2023. (X.18.)	A 17. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
148/2023. (X.18.)	Miskolc, Bábonyibérc városrészen található 915/93 helyrajzi számú ingatlan ingyenes elfogadásáról
149/2023. (X.25.)	A 21. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
150/2023. (X.25.)	A 20. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
151/2023. (X.25.)	A 16. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
152/2023. (X.25.)	A 2023. október hónap során tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozataláról
153/2023. (X.30.)	A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint egyes Szakmai Programjainak jóváhagyásáról

## IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL  
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

## IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA  
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2023. október 24. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

24/2023.(X.24.)	A költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapításáról
25/2023.(X.24.)	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapításáról

## IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA  
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2023. október 25. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

68/2023. (X.25.)	Miskolc I. kerület, belterület 3700/65/A/4 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Corvin utca 11. földszint 4. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
69/2023. (X.25.)	Miskolc, I. kerület belterület 6571/61/A/32 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 51. alagsorában található „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
70/2023. (X.25.)	Miskolc I. kerület, belterület 4928/19/A/20 helyrajzi számú, természetben Miskolc, József Attila utca 8. II. emelet 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
71/2023. (X.25.)	Miskolc I. kerület, belterület 8149/A/12 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Csabai kapu 13. I. emelet 5. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
72/2023. (X.25.)	Miskolc II. kerület, belterület 14231/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentgyörgy út 52. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

2023. október 25. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

73/2023. (X.25.)	Műteremlakásokban lakó bérlők bérleti díj kedvezményének megállapítása kiemelt önkormányzati érdekből
74/2023. (X.25.)	A piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapításáról
75/2023. (X.25.)	A MILAK-ÉP Kft. Miskolc Holding Zrt.-be való beolvadása kapcsán a Miskolc Holding Zrt. tekintetében szükséges alapítói döntések meghozatala
76/2023. (X.25.)	A MILAK-ÉP Kft. Miskolc Holding Zrt.-be való beolvadása kapcsán a MILAK-ÉP Kft. tekintetében szükséges döntések meghozatala
77/2023. (X.25.)	A Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2022. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal és a Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezet Egységének 2022. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételéről
78/2023. (X.25.)	A Miskolc Holding Zrt. 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervének véleményezése

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

**2023. október 26. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**24/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló  
1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 35. § (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendszeti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



## „2.§

- (1) A Közgyűlés az önkormányzat 2023. évi költségvetését
- a) 55.455.348.881 Ft költségvetési bevétellel,
  - b) 83.826.439.596 Ft költségvetési kiadással,
  - c) -28.371.090.715 Ft költségvetési egyenleggel, melyből
    - ca) -4.367.178.681 Ft működési egyenleg,
    - cb) -24.003.912.034 Ft felhalmozási egyenleg,
  - d) 35.796.874.848 Ft finanszírozási bevétellel,
  - e) 7.425.784.133 Ft finanszírozási kiadással,
  - f) 28.371.090.715 Ft finanszírozási egyenleggel,
  - g) 91.252.223.729 Ft kiadási főösszeggel állapítja meg.
- (2) A Közgyűlés az (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában megállapított -4.367.178.681 Ft működési egyenleget, és cb) alpontjában megállapított -24.003.912.034 Ft felhalmozási egyenleget, valamint az e) pontja szerinti 7.425.784.133 Ft finanszírozási kiadást a d) pontja szerinti 35.796.874.848 Ft finanszírozási bevételből finanszírozza.
- (3) A Közgyűlés az (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételek forrásonkénti, az (1) bekezdés b) pontjában megállapított kiadások jogcímenkénti megoszlását, valamint a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, annak működési és felhalmozási célú csoportosítását kiemelt előirányzatonként, mérlegszerűen az 1. melléklet szerint állapítja meg.
- (4) Az (1) bekezdés g) pontjában megállapított kiadási főösszegegen belül:
- a) Működési költségvetési kiadások előirányzata 52.740.681.808 Ft,
    - aa) A személyi jellegű kiadások előirányzata 13.037.047.758 Ft,  
ebből:  
a Polgármesteri Hivatalnál a nemzetközi és belföldi kapcsolatok  
reprezentáció előirányzata 21.460.124 Ft,
    - ab) A munkaadókat terhelő járulékok és szociális  
hozzájárulási adó előirányzata 1.923.537.646 Ft,
    - ac) A dologi kiadások előirányzata 20.706.673.917 Ft,
    - ad) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 499.007.550 Ft,
    - ae) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 16.574.414.937 Ft,  
ebből:  
a költségvetés általános tartaléka 299.918.921 Ft,  
a költségvetés céltartaléka 0 Ft,  
Miskolci Városvédelmi Alap Céltartalék 8.602.625 Ft
  - b) Felhalmozási költségvetési kiadások előirányzata 31.085.757.788 Ft,
    - ba) A beruházások előirányzata 28.928.529.173 Ft,
    - bb) A felújítások előirányzata 329.469.532 Ft,
    - bc) Az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata 1.827.759.083 Ft,

- c) Finanszírozási kiadások előirányzata 7.425.784.133 Ft.”

### 2.§

A Rendelet 3. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait a 12. melléklet tartalmazza.

(8) Az Alapítványok-Közalapítványok 2023. évi támogatását a 13. melléklet tartalmazza.”

### 3.§

A Rendelet 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint, a Salkaházi Sára Miskolc Program részeként adható egyszeri pénzbeli támogatás összegét 2023. évre vonatkozóan 14.000 Ft összegben határozza meg.”

### 4.§

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet a 12. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.
- (13) A Rendelet a 13. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

### 4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2023. október 26.

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

*/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Üzleti értékelés helyett, üzletrész értékének meghatározásához elfogadható az üzletrész tulajdonosának utolsó auditált számviteli beszámolójában kimutatott üzletrész érték abban az esetben, ha az üzletrész tulajdonosa közvetlen vagy közvetett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság és a jogügyletben az üzletrész az Önkormányzat tulajdonába kerül.”

**2. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2023. október 26.

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

*/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****26/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete****a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, valamint a 2. melléklet a)-l) és s) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervek véleményének kikérésével, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3.1.4. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -Üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, valamint a 2. melléklet a)-l) és s) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervek véleményének kikérésével, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

A Rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A bérleti szerződés - a (2) bekezdés a), b), e), m) pontjaiban foglalt kivétellel – azzal köthető, akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem megfelel az e rendelet 6. mellékletben előírt jövedelemhatároknak és magas komfortfokozatú (kölségelven és piaci elven bérbeadott) lakások bérbeadása esetén a lakás havi lakbérére nem haladja meg a háztartás havi összes nettó jövedelmének 30%-át.

(5) A (2) bekezdés d), f), i) pontjaiban meghatározott esetekben a bérleti szerződés megkötésekor a 6. mellékletben foglalt, egy főre jutó jövedelemtől legfeljebb 25%-kal el lehet térni. A havi lakbér és a havi nettó jövedelem (4) bekezdésben meghatározott arányát ezen esetekben nem kell vizsgálni.”

## 3. §

A Rendelet 15. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:)*

- „a) munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén a bérbeadó által kiadott formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkaviszony időtartamát igazoló dokumentum,
- b) külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint a külföldi munkáltató által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi, vagy heti nettó jövedelmét és a jövedelem kifizetését igazoló okirat,”

## 4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 5. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 33. § (2) bekezdés d) pontja,
- b) 33. § (3) bekezdése,

## 6. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2023. október 26.

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

*/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

## Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

## 27/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

## Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése és az 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3.1.9.3. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerve, valamint a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016 (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolóbérlettel történő parkolás kivételével a maximális várakozási időtartam a következő):*  
„f) e rendelet 3. melléklet 1-3. pontjaiban megjelölt területeken korlátlan.”

## 2. §

(1) A Rendelet 5. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A felszíni várakozási területeken a várakozás:)*

„a) az adott várakozási területen elhelyezett parkolójegy kiadó automatánál készpénzzel váltott parkolójeggyel, a megállást követően haladéktalanul, külön felhívás nélkül, vagy”

(2) A Rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Mélygarázsokra és a Parkolóházra érvényes parkolóbérlet esetében, a bérlet árának megfizetésén túl, kötelező az e rendelet 2. melléklet 3.5. pontjában meghatározott összegű beléptető kártya költségét is megfizetni.”

## 3. §

A Rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Havi bérlet esetén, az e rendelet 2. melléklet 2. pontjában meghatározott, havi bérletre vonatkozó díjat és a 2. melléklet 3.3. pontjában meghatározott költséget kell megfizetni.”

## 4. §

A Rendelet 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használatával történő díjfizetés esetén, a forgalmi rendszám 1 karakterrel történő elütése esetén, a parkolási esemény időpontjától számított 15 napon belül ezen tény a Közszolgáltatónál igazolható. A Közszolgáltató ebben az esetben a várakozási díjat és pótdíjtartozást rendezettnek tekinti, amennyiben a jármű üzembentartója a 2. melléklet 3.6. pontjában meghatározott tranzakciós költséget megfizeti.”

## 5. §

A Rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A parkolás helyére, idejére érvényes parkolójegy az ellenőrzést követően határidő nélkül bemutatható a Közszolgáltató ügyfélszolgálatán, vagy a Közszolgáltató címére történő megküldéssel. Ebben az esetben a Közszolgáltató a várakozási díjat és pótdíjtartozást rendezettnek tekinti, a jármű üzembentartója a 2. melléklet 3.4. pontjában meghatározott költséget köteles megfizetni.”

## 6. §

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. november 30-án lép hatályba.

(2) A 6. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2023. október hó 26.

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

*/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****28/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete****a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3.1.9.3. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2023. október hó 26.

**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester



**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****29/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében és 2. melléklet o) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervek véleményének kikérésével, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997 (IX.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében és 2. melléklet o) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervek véleményének kikérésével, és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételár teljesítése összegű-, vagy részletfizetéssel történhet. Az önkormányzat felé részletfizetést vállaló vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át köteles megfizetni. Ha a havi törlesztő részlet a fizetési kötelezettséget vállaló havi nettó jövedelmének 30%-át meghaladja, vele részletfizetéssel adásvételi szerződés nem köthető.”

**3. §**

Hatályát veszti a Rendelet 5. § (3b) bekezdése.

**4. §**

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2023. október 26.

**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

**2023. október 26. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**146/2023. (X.26.) határozata**

**bírósági ülnökök soron kívüli megválasztásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat bírósági ülnökök soron kívüli megválasztására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 215. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 2023. október 26. napjától **megválasztja**
  - a.) **a Miskolci Járásbíróságra pedagógus ülnököknek** a jelen határozat 1. mellékletében felsorolt személyeket;
  - b.) **a Miskolci Törvényszékre pedagógus ülnököknek** a jelen határozat 2. mellékletében felsorolt személyeket;
  - c.) **a Miskolci Törvényszékre ülnököknek** a jelen határozat 3. mellékletében felsorolt személyeket.

A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 216. § (1) bekezdése alapján az ülnökök megbízatása 4 évre szól.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Igazgatási Osztály  
**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a megválasztott ülnökök részére az Országos Bírósági Hivatal által küldött megbízólevelet állítsa ki és adja át.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Igazgatási Osztály  
**Határidő:** 2023. november 30.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a megválasztott ülnökök névjegyzékét és – az érintettek hozzájárulása alapján – a jelöltek elfogadó nyilatkozatát, telefonszámát és e-mail elérhetőségét adja át a Miskolci Járásbíróság és a Miskolci Törvényszék elnökének.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Igazgatási Osztály  
**Határidő:** 2023. november 30.

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

## Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

147/2023. (X.26.) határozata

## a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy 2023. október 30. napjával visszahívja a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány Kuratóriumából dr. Buda Zsuzsanna kuratóriumi elnököt, valamint Lehoczki László és dr. Sáfrány Borbála kuratóriumi tagokat.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály  
**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány új kuratóriumi elnökének 2023. október 31. napjával hatályosan határozatlan időre Lehoczki Lászlót (an.: ....., születési hely, idő: ....., lakcím: .....) jelöli ki.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály  
**Határidő:** azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány kuratóriumi tagjának 2023. október 31. napjával hatályosan határozatlan időre Barta Ferencet (an.: ....., születési hely, idő: ....., lakcím: .....) jelöli ki.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály  
**Határidő:** azonnal

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány kuratóriumi tagjának 2023. október 31. napjával hatályosan határozatlan időre Kelecsényi Csabát (an.: ....., születési hely, idő: ....., lakcím: .....) jelöli ki.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály  
**Határidő:** azonnal

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány alapító okiratának módosítását a Közalapítvány kuratóriuma új elnökének és tagjainak kijelölése tekintetében. Egyúttal felhatalmazza és utasítja a Polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, továbbá a kuratórium elnökének és tagjainak megbízásával kapcsolatos egyéb okiratok elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály  
**Határidő:** 30 napon belül

6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a **Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján ([www.miskolc.hu](http://www.miskolc.hu)) történő közzétételét.

**Felelős:** Jegyző  
**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Igazgatási Osztály  
**Határidő:** a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

2023. október 26. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**148/2023. (X.26.) határozata**

**Az Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 4 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítására**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat és intézményei bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására, valamint 4 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítására 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozóan beszerzési eljárást indítson.
2. A Közgyűlés akként dönt, hogy a szerződés biztosítékeként az Önkormányzat saját bevétele ajánlható fel.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződések megkötésére.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:**

1. és 2. pont tekintetében azonnal,  
3. pont tekintetében 2023. december 31.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**149/2023. (X.26.) határozata**

**az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024-2026. évekre vonatkozó várható összegéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének a 2024-2026. évekre történő megállapítása tárgyában elfogadott 2/2023. (III.2.) számú határozatának 1. és 2. mellékletei helyébe a jelen határozat 1. és 2. mellékletei lépnek.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:**

azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****150/2023. (X.26.) határozata****a Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám földszinten elhelyezkedő,  
30118/13/A/27 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 30118/13/A/27 helyrajzi számú, természetben Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám földszinten elhelyezkedő, „üzlethelyiség” megnevezésű 134 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 30.861.000,- Ft (24.300.000,- Ft + 6.561.000,- Ft ÁFA), azaz bruttó Harmincmilliónyolcszázhatvanegyezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (3) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****151/2023. (X.26.) határozata****a Miskolc I. kerület, Zsolcai kapu 26. földszint 8. szám alatt elhelyezkedő, 4205/1/A/8  
helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 4205/1/A/8 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Zsolcai kapu 26. földszint 8. szám alatt elhelyezkedő, „üzlet” megnevezésű, 283 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 67.056.000,- Ft (52.800.000,- Ft + 14.256.000,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hatvanhétmillióötvenhatezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**152/2023. (X.26.) határozata****a Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. szám földszinten lévő, 3700/12/A/41 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3700/12/A/41 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. földszinten elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű, 112 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 30.000.000,- Ft (23.622.047,- Ft + 6.377.953,- Ft ÁFA), azaz bruttó Harmincmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) -



lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

#### 153/2023. (X.26.) határozata

##### a Miskolc I. kerület, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, 3700/65/A/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3700/65/A/3 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű, 187 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 32.700.000,- Ft (25.748.031,- Ft + 6.951.969,- Ft ÁFA), azaz bruttó Harminckétmillió-hétszáz ezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****154/2023. (X.26.) határozata****a Miskolc III. kerület, Árpád utca 62. szám alatt elhelyezkedő, 30519/58 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 30519/58 helyrajzi számú, természetben Miskolc III. kerület, Árpád utca 62. szám alatt elhelyezkedő, „kivett áruház” megnevezésű, 376 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 63.900.000,- Ft (50.314.960,- Ft + 13.585.040,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hatvanhárommillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****155/2023. (X.26.) határozata****a Miskolc I. kerület, Zsigmondy Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő, 4646 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 4646 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Zsigmondy Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő, „kivett 2 egyéb épület, udvar” megnevezésű, 740 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 28.300.000,- Ft (22.283.465,- Ft + 6.016.535,- Ft ÁFA), azaz bruttó Huszonnyolcmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírását követően számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vagy átépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles. A szerződésben ki kell kötni, hogy a két kötbérigény egymás mellett is érvényesíthető.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:****Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pontok tekintetében azonnal, 6. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****156/2023. (X.26.) határozata****a Miskolc, belterület 2527/3/A/1 hrsz., 2527/3/A/2 hrsz. valamint 2527/3/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok (korábbi „Avas Szálló”) kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a korábbi „Avas Szálló” ingatlan kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „Megállapodás” megkötését az abban szereplő Felek részvételével, egyúttal megadja hozzájárulását
  - a.) a Miskolc, I. kerület, belterület 2527/3 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett, a 2527/3/A/1 hrsz, 2527/3/A/2 hrsz. és 2527/3/A/3 hrsz. alatti albetéteket magában foglaló társasház megszüntetéséhez;
  - b.) a Miskolc, I. kerület, belterület 2527/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a telek és a telken elhelyezkedő épületek önálló ingatlanokként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
  - c.) a b) alpont szerint bejegyzésre kerülő épület ingatlanok tulajdonjogának a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány kizárólagos tulajdonában álló Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-re apportként történő átruházásához.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás megkötésére, valamint az 1. pontban foglaltak tárgyában lefolytatandó eljárásokban szükséges további nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 30 nap illetve folyamatos

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****157/2023. (X.26.) határozata****Ingatlan közcélú adományként történő biztosítása a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja Miskolc 4940/3 hrsz.-ú, természetben a 3527 Miskolc, Bólyai János utca alatti ingatlanon található, összesen 561 m<sup>2</sup> alapterületű épület 295 m<sup>2</sup> térmértékű helyiség-együttesét (továbbiakban: ingatlan) a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Állatvédelmi törvény) 48/A. §-a szerinti közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2023. november 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlan közműbekötéséhez szükséges költségek, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az

azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.

8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

#### 158/2023. (X.26.) határozata

#### **Ingatlan térítésmentes használatba adása a HIT Gyülekezete, mint a Csemete Nevelőszülői Hálózat egyházi fenntartója részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja Miskolc 4248/A/74 hrsz.-ú, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca 22. alatti ingatlan földszintjén található, 176 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 113/176-od arányú részét (továbbiakban: ingatlan) a HIT Gyülekezete, mint a Csemete Nevelőszülői Hálózat egyházi fenntartója részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2023. november 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****159/2023. (X.26.) határozata****Ingatlan kedvezményes bérleti díjjal történő használatba adása a „TámaszPont”  
Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján 50%-os mértékű bérleti díj kedvezménnyel használatba adja Miskolc 8478/A/8 hrsz.-ú, természetben a 3530 Miskolc, Szemere Bertalan utca 8. 1. emelet 3. ajtó szám alatti ingatlant (továbbiakban: ingatlan) a „TámaszPont” Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület részére. A bérleti díj mértéke Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyiségbér mértékének meghatározásáról szóló 55/2023. (IV.27.) számú határozata alapján kerül megállapításra, melynek értékéből az Egyesület 50%-os kedvezményre jogosult.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2023. november 1. napjától 3 év határozott időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára - biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.



7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

## Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

### 160/2023. (X.26.) határozata

#### Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc belterületi 24404, 24657 hrsz-ú „kivett önkormányzati út” és 24381/4 hrsz-ú önkormányzati „kivett út” megnevezésű ingatlanok esetében a 24452 hrsz-ú utca folytatásaként a „**Margaréta utca**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Főépítészeti Kabinet
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városfejlesztési Főosztály Hatósági Osztály Építési és Környezetvédelmi Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat 1. pontja esetében azonnal, a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****161/2023. (X.26.) határozata****Közterületek elnevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 46397 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú „kivett közút” elnevezésére az **„Átkötő utca”** elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Főépítési Kabinet  
**Közreműködik:** Városfejlesztési Főosztály  
Hatósági Osztály  
Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** a határozat 1. pontja esetében azonnal,  
a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****162/2023. (X.26.) határozata****Közterületek elnevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 70779/1 hrsz-ú „kivett országos közút” megnevezésű út elnevezésére a **„Pocogó út”** elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Főépítési Kabinet  
**Közreműködik:** Városfejlesztési Főosztály  
Hatósági Osztály  
Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** a határozat 1. pontja esetében azonnal,  
a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****163/2023. (X.26.) határozata****Közterületek elnevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc önkormányzati tulajdonban lévő 47014 és 47526 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű utak elnevezése a „**Zöldike utca**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Főépítési Kabinet
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városfejlesztési Főosztály Hatósági Osztály Építési és Környezetvédelmi Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat 1. pontja esetében azonnal, a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****164/2023. (X.26.) határozata****Közterületek elnevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése helyrajzi szám megnevezése nélkül, telekalakítás elkerülésével, a természetben könnyen azonosítható 7633/12 helyrajzi számú Népkertet átszelő egyenes sétány megnevezésére a „**Sissi sétány**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Főépítési Kabinet
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városfejlesztési Főosztály Hatósági Osztály Építési és Környezetvédelmi Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat 1. pontja esetében azonnal, a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****165/2023. (X.26.) határozata****Közterületek elnevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 32342/1 hrsz-ú önkormányzati „kivett közterület” elnevezésére a „**Mikolai Vince köz**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Főépítészeti Kabinet

**Közreműködik:** Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

**Határidő:** a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****166/2023. (X.26.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendelése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel - Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában

**2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig**

terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az elrendelt igazgatási szünet kapcsán felkéri a Jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési szerveit és gazdálkodó szervezeteit előzetesen tájékoztassa.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Közreműködik:** Humán erőforrás Osztály

**Határidő:** azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

167/2023. (X.26.) határozata

**a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának módosítását jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, valamint a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosító okirat, valamint jelen határozat 2. melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat vonatkozásában a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a Magyar Államkincstár által a változás-bejelentési eljárás keretében esetlegesen kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásnak eleget tegyen.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály

**Határidő:**

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében jogszabályi előírások szerint, illetve hiánypótlás kiadása esetén, a hiánypótlási határidő szerint

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

168/2023. (X.26.) határozata

**A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 33. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott időtartamra – az alábbi személyeket választja meg:

**Tagok:**

1. Dr. Kovács Zoltán
2. Dr. Légrádi Sophie
3. Dr. Orosz Gábor

**Póttagok:**

1. Dr. Barna Péter
2. Dr. Korcsmáros Szilárd

**Felelős:** Helyi Választási Iroda Vezetője

**Határidő:** azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

169/2023. (X.26.) határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – jelen határozat melléklete szerint – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője által, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján elkészített, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. szeptember 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszak tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Jegyző  
**Közreműködik:** Önkormányzati Igazgatási Osztály  
**Határidő:** azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

170/2023. (X.26.) határozata

**a 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló, 2023. évi I. féléves beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Igazgatási Osztály  
**Határidő:** azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****171/2023. (X.26.) határozata****A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ban foglaltak alapján, tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-4. számú mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Igazgatási Osztály  
**Határidő:** azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****172/2023. (X.26.) határozata****a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó intézményvezetői éves beszámolóját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolci Integrált Óvodai Intézmény  
**Végrehajtást felügyelő:** Szociális és Köznevelési Osztály  
**Határidő:** azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

173/2023. (X.26.) határozata

**a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évre szóló Munkatervének,  
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évről szóló Munkatervének, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Éves Munkatervét a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:****Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyeli:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Integrált Óvodai Intézmény

Szociális és Köznevelési Osztály

azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*



## III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL  
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN  
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

## Határozat

142/2023. (X.5.)

**a 92. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján - az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az **S.A. HEALTH CENTRE Háziiorvosi Betéti Társaság** (székhely: 3530 Miskolc, Corvin u. 4. szám; Cg.: 05-06-003576) között a 92. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2023. október 31. napjával.

**Felelős:****Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

2023. október 31.

## Határozat

143/2023. (X.13.)

**a 37. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Dr. Kovács Anzséla (székhely: 3533 Miskolc, Első utca 10., e.v. nyilvántartási szám: 6436958) között a 37. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet (rendelő címe: 3533 Miskolc, Első u. 10.) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Régi székhely: 3534 Miskolc, Mária utca 29.	Új székhely: 3533 Miskolc, Első utca 10.
---	--

	<b>Rendelési idő</b>	<b>Prevenációs rendelés</b>
Hétfő	09.00-12.00	12.00-13.00
Kedd	15.00-20.00	14.00-15.00
Szerda	15.00-20.00	14.00-15.00
Csütörtök	09.00-12.00	12.00-13.00
Péntek	09.00-12.00	-
<b>Összesen:</b>	<b>heti 19 óra</b>	<b>heti 4 óra</b>

**Felelős:****Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

## Határozat

144/2023. (X.13.)

**a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 30.000.000 Ft visszatérítendő támogatás biztosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában foglalt átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében, és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában foglalt átruházott hatáskörömben eljárva, figyelembe véve a Városgazdálkodási és- üzemeltetési Bizottság 65/2023. (IX.25.) számú határozatában foglalt véleményét, 30.000.000 Ft azaz Harmincmillió forint visszatérítendő támogatás nyújtásáról döntök a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználáshoz a 2023. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésének megelőlegezése céljából. A Támogatott köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni, amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2024. április 30. napja.

2. A Kulturális és Sport Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Kulturális és Sport Osztály  
**Közreműködik:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

3. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon az aláírt, érvényes és hatályos szerződés alapján a visszatérítendő támogatás összegének kifizetéséről.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Gazdálkodási Főosztály  
**Közreműködik:** Kulturális és Sport Osztály  
**Határidő:** 2023. november 15.

## Határozat

145/2023. (X.16.)

**a Miskolc 3649 helyrajzi számú ingatlan egy részére parkolási közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján – az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolc 3649 helyrajzi számú, természetben a Nagy Imre utcában elhelyezkedő ingatlan 309 m<sup>2</sup> nagyságú része tekintetében bérleti szerződés megkötéséről döntök bruttó 1.045.818.-Ft/év bérleti díj megfizetése ellenében, piaci alapon történő parkolási közszolgáltatási feladat ellátása céljából, 2023. szeptember 1. napjától, 2024. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodik a bérleti szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.
3. A fedezet a 01104080 Parkoltatási célú területek bérleti díja költségvetési sor terhére kerül biztosításra.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében: 2023. október 31.,

3. pont tekintetében a szerződésben rögzített határidőben

## Határozat

146/2023. (X.18.)

**a Miskolc-Pereces városrészen található egyes ingatlanok területrészének megszerzéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2. pontban rögzített magántulajdonban álló ingatlanok meghatározott területrészének tulajdonjogát igazságügyi szakértői véleményben meghatározott értéken – mint kártalanítási értéken – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján, vagy megállapodás hiányában kisajátítási eljárás keretében szerezze meg.
2. Az 1. pontban rögzített ingatlanok helyrajzi számát, érintettségét, és az igazságügyi szakértői véleményben meghatározott egyedi kártalanítási értékét az alábbiak szerint határozom meg:

helyrajzi szám	érintettség (m <sup>2</sup> )	aktualizált kártalanítási érték
35119	81	787.590,- Ft
35120	80	835.067,- Ft
35129	95	1.833.999,- Ft
35136	91	1.238.505,- Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>347</b>	<b>4.695.161,- Ft</b>

3. A határozat 2. pontjában meghatározott ingatlanrészekből kialakuló ingatlanokat a megszerzésükkel egyidejűleg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a forgalomképtelen törzsvagyon körbe sorolom.
4. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, a 2. pontban meghatározott ingatlanrészekre vonatkozó 1. pont szerinti joghatás kiváltására alkalmas vételi ajánlatok aláírásra történő előkészítését.
5. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg a 4. pontban szereplő vételi ajánlatok elfogadása esetén az érintett ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzését biztosító megállapodások, a szerződéskötés megíiusulása esetén pedig a kisajátítási eljárás lefolytatása iránti kérelem aláírásra történő előkészítését.
6. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével, vagy kisajátítási eljárásban történő tulajdonszerzés esetén a szerződésekben, vagy a hatósági határozatban meghatározott határidőben történő pénzügyi teljesítést a 03305020 számú „Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos beruházási kiadások” megnevezésű költségvetési sor terhére.

**Felelős:**

Polgármester

<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Gazdálkodási Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Az 1-2. pontok tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében az ingatlanok megszerzésével egyidejűleg, a 4. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 8 nap, a 5. pont tekintetében megállapodás esetén a vételi ajánlat elfogadását követő 30 nap, kisajátítási eljárás lefolytatása esetén a vételi ajánlat kézbesítésétől számított 45 nap. a 6. pont tekintetében a szerződésben vagy hatósági határozatban meghatározott határidőben.

### Határozat

147/2023. (X.18.)

#### a 17. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KAVI MED Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 6. Fsz. 1. szám; Cg.: 05-09-028114) között a 17. számú háziiorvosi körzet (rendelő címe: 3530 Miskolc, Corvin u. 9. szám, ellátást nyújtó orvos: Dr. Katonáné Dr. Virányi Ágnes) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	<b>Prevenációs rendelési idő</b>	<b>Rendelési idő</b>	<b>Rendelkezésre állási idő</b>
<b>Hétfő</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Kedd</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Szerda</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Csütörtök</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Péntek</b>	-	08.00-11.00	07.00-08.00 és 11.00-14.00
<b>Összesen:</b>	<b>heti 4 óra</b>	<b>heti 16 óra</b>	<b>heti 20 óra</b>

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<b><u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u></b>	Lakosságszolgálati Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	30 napon belül

**Határozat**

148/2023. (X.18.)

**a Miskolc, Bábonyibérc városrészen található 915/93 helyrajzi számú ingatlan ingyenes elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 12. § (10) bekezdése alapján – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Gáborné Sajtos Irma magánszemély által az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott Miskolc, Bábonyibérc Újtelep 3. sz. alatt lévő 915/93 helyrajzi számú, bruttó 650.000,- Ft, azaz Hatszázötvenezer forint forgalmi értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét „tulajdonjog ingyenes átruházása” jogcímén elfogadja.
2. Az ingatlant a megszerzéssel egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdése alapján a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlan kapcsán a tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló szerződés aláírásra történő előkészítését.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Közreműködik:**Miskolc Holding Zrt. a vagyonszervezési  
nyilvántartásba való felvétel tekintetében**Határidő:**1. és 2. pont tekintetében azonnal,  
a 3. pont tekintetében jelen döntés aláírásától számított 30 nap

## Határozat

149/2023. (X.25.)

**a 21. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MED - IZA Bt. (székhely: 3516 Miskolc, Ginzery Sándor utca 70. szám; Cg.: 05-06-006902) között a 21. számú háziiorvosi körzet (rendelő címe: 3530 Miskolc, Corvin u. 9. szám, ellátást nyújtó orvos: Szádváriné Dr. Melika Izabella) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	<b>Prevenációs rendelési idő</b>	<b>Rendelési idő</b>	<b>Rendelkezésre állási idő</b>
<b>Hétfő</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Kedd</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Szerda</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Csütörtök</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Péntek</b>	-	08.00-11.00	07.00-08.00 és 11.00-14.00
<b>Összesen:</b>	<b>heti 4 óra</b>	<b>heti 16 óra</b>	<b>heti 20 óra</b>

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

Lakosságszolgálati Főosztály

**Határidő:**

30 napon belül



## Határozat

150/2023. (X.25.)

**a 20. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MED-COR Bt. (székhely: 3535 Miskolc, Móra F. u. 9. szám; Cg.: 05-06-006754) között a 20. számú háziorvosi körzet (rendelő címe: 3530 Miskolc, Corvin u. 9. szám, ellátást nyújtó orvos: Dr. Hadas Éva Katalin) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	<b>Prevenációs rendelési idő</b>	<b>Rendelési idő</b>	<b>Rendelkezésre állási idő</b>
<b>Hétfő</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Kedd</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Szerda</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Csütörtök</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Péntek</b>	-	11.00-14.00	07.00-11.00
<b>Összesen:</b>	<b>heti 4 óra</b>	<b>heti 16 óra</b>	<b>heti 20 óra</b>

**Felelős:****Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

## Határozat

151/2023. (X.25.)

**a 16. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az RV-MED Kft. (székhely: 3530 Miskolc, Corvin u. 9. szám; Cg.: 05-09-030022) között a 16. számú háziiorvosi körzet (rendelő címe: 3530 Miskolc, Corvin u. 9. szám, ellátást nyújtó orvos: Dr. Rózsa Veronika) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	<b>Prevenációs rendelési idő</b>	<b>Rendelési idő</b>	<b>Rendelkezésre állási idő</b>
<b>Hétfő</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Kedd</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Szerda</b>	16.00-17.00	12.45-16.00	08.00-12.00
<b>Csütörtök</b>	11.00-12.00	07.45-11.00	13.00-17.00
<b>Péntek</b>	-	11.00-14.00	07.00-11.00
<b>Összesen:</b>	<b>heti 4 óra</b>	<b>heti 16 óra</b>	<b>heti 20 óra</b>

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

Lakosságszolgálati Főosztály

**Határidő:**

30 napon belül

## Határozat

152/2023. (X.25.)

**a 2023. október hónap során tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (5b) bekezdésének a) pontja, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. alpontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett Nádasréti telephelyén tárolt 120 m<sup>3</sup> tűzifa tulajdonjogát – amelynek nyilvántartási értéke 18.000, - Ft/m<sup>3</sup>, azaz mindösszesen 2.160.000, - Ft (kétfélmillió-százhatvan ezer forint) – tulajdonjogának átruházására ingyenesen kerüljön sor a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) részére annak érdekében, hogy a MESZEGYI azt kioszsa a rászorulóknak között az alábbi alpontokban foglaltak szerint:
  - 1.1. A tűzifából az részesülhet, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:
    - 1) a MESZEGYI-vel megállapodásban lévő ellátott,
    - 2) az igénylővel foglalkozó szociális szakember javasolja a támogatását,
    - 3) fa tüzelésű lakásban él, fűtését más fűtőanyaggal nem tudja biztosítani, és fűtési kiadásai jelentős mértékben megterhelik havi bevételét,valamint megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
    - a) háztartásában legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
    - b) nyugdíjszerű ellátásban részesül,
    - c) közfoglalkoztatott, vagy
    - d) egyéb szociális ellátásban részesül.
  - 1.2. A szociális tűzifa osztásra fűtési időszakban, október 26. és 27. napján kerülhet sor a Nádasréti telephelyen a rendelkezésre álló fa mennyisége függvényében.
  - 1.3. Az osztási alkalmakról esetlegesen visszamaradt, rendelkezésre álló fa mennyisége az esetleges soron következő szociális alapú tűzifa osztásról szóló döntést követően, az ott rögzített faanyaggal egyidejűleg és ugyanazon módon kiosztásra kerülhet, avagy fűtési időszakon kívül a rendelkezésre álló fa mennyisége krízisalakpént szolgálhat azonnali megoldást veszélyeztetést megelőző helyzetben.
  - 1.4. A fa elszállításáról a támogatásban részesülő - az osztási pontról - saját maga köteles gondoskodni.
  - 1.5. Amennyiben szükséges a tűzifát a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. Nádasréti telephelyétől eltérő osztási pontra kiszállítani a MESZEGYI részére, a kiszállítást a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. végzi el, melynek költségeit a kiszállítást követően a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által kiállított számla ellenében az Önkormányzat viseli.
  - 1.6. A MESZEGYI a tűzifaosztást követően köteles beszámolni az Önkormányzatnak a kiosztott tűzifa mennyiségéről, a támogatásban részesültek számáról, a kiosztás tapasztalatairól.

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában rögzítettek szerint a tulajdonjog ingyenes átruházását biztosító szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Közreműködik:**

MESZEGYI

**Határidő:**

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

### Határozat

153/2023. (X.30.)

#### **a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint egyes Szakmai Programjainak jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.2. pontja szerint a Közgyűlés által a Polgármesterre átruházott hatáskörben eljárva az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság 21/2023. (IX.25.) számú határozatában foglalt előzetes véleménye alapján – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként jóváhagyom a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként jóváhagyom a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény által működtetett Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatait is ellátó Család- és Gyermekjóléti Központ Szakmai Programját jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként jóváhagyom a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény által működtetett Gyermek Napközbeni Ellátása – Bölcsődék Szakmai Programját jelen határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Szociális és Köznevelési Osztály

**Határidő:**

azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./*

## IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL  
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

## IV.1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA  
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2023. október 24. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

24/2023. (X.24.) ESZK Bizottság határozata

**A költségelven bérbbe adandó lakások pályázati eredményének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a költségelven bérbbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 14. §. (1) és (3) bekezdése alapján a költségelven bérbbe adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második és harmadik helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

	<b>Cím</b>	<b>Első helyezett pályázó</b>	<b>Második helyezett pályázó</b>	<b>Harmadik helyezett pályázó</b>
1.	Áfonyás u. 1. 8/2	.....		
2.	Felsőruzsín körút 4. 10/4	.....	.....	
3.	Gesztényés u. 3. 10/3	.....	.....	.....
4.	Szentgyörgy út 32. 8/3	.....	.....	.....
5.	Szentgyörgy út 61. 6/1	.....	.....	.....
6.	Szinva u. 25. 1/15	.....	.....	.....
7.	Szinva u. 25. 2/5	.....	.....	.....
8.	Szinva u. 25. 6/14	.....	.....	.....

- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő

pályázatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján érvénytelenek, így azokat a 14. § (3) bekezdés c) pontja alapján elutasítja.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszonyok létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-2. pont tekintetében azonnal,

a 3. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**25/2023. (X.24.) ESZK Bizottság határozata****Nyugdíjasházi névjegyzék megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 36.§ (1) bekezdése alapján
  - ..... (szül. név: ....., szül.: ....., anyja neve: .....) ..... szám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Eperjesi u. 5/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 4/2023. sorszám alatt felveszi.
  - ..... (szül. név: ....., szül.: ....., anyja neve: .....) ..... szám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Eperjesi u. 5/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 5/2023. sorszám alatt felveszi.
  - ..... (szül. név: ....., szül.: ....., anyja neve: .....) ..... szám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 1/2023. sorszám alatt felveszi.
  - ..... (szül.: ....., anyja neve: .....) ..... hrszám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 2/2023. sorszám alatt felveszi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől

számított 30 napon belül

## IV.2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA  
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

**2023. október 25. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**68/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**Miskolc I. kerület, belterület 3700/65/A/4 helyrajzi számú, természetben Miskolc,  
Corvin utca 11. földszint 4. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 3700/65/A/4 helyrajzi számú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 3530 Miskolc, Corvin utca 11. földszint 4. szám alatt található „kivett iroda” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.700.000,- Ft, (13.937.008,- Ft + 3.762.992,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenhétmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap



**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**69/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**Miskolc, I. kerület belterület 6571/61/A/32 helyrajzi számú, természetben Miskolc,  
Vörösmarty Mihály utca 51. alagsorában található „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan  
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 6571/61/A/32 helyrajzi számú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 3501 Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 51. alagsorában található „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 15.240.000,- Ft, (12.000.000,- Ft + 3.240.000,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**70/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**Miskolc I. kerület, belterület 4928/19/A/20 helyrajzi számú, természetben Miskolc,  
József Attila utca 8. II. emelet 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 4928/19/A/20 helyrajzi számú, természetben 3527 Miskolc, József Attila utca 8. II. emelet 2. szám alatt elhelyezkedő 39 m<sup>2</sup> nagyságú „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 10.100.000,- Ft, (10.100.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tízmillió-egyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága****71/2023. (X.25.) VÜB határozata****Miskolc I. kerület, belterület 8149/A/12 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Csabai kapu 13. I. emelet 5. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület (belterület) 8149/A/12 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Csabai kapu 13. I. emelet 5. szám alatt elhelyezkedő 47 m<sup>2</sup> nagyságú „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.000.000,- Ft, (11.000.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**72/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**Miskolc II. kerület, belterület 14231/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc,  
Szentgyörgy út 52. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc II. kerület (belterület) 14231/A/1 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szentgyörgy út 52. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő 55 m<sup>2</sup> nagyságú „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 14.000.000,- Ft, (14.000.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

2023. október 25. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**73/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**Műteremlakásokban lakó bérlők bérleti díj kedvezményének megállapítása kiemelt  
önkormányzati érdekből**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat műteremlakásokban lakó bérlők bérleti díj kedvezményének megállapítására, kiemelt önkormányzati érdekből**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján

- ..... (Miskolc, Derkovits Gyula u. 10. fsz/5.)
- ..... (Miskolc, Derkovits Gyula u. 2. fsz/1.)
- ..... (Miskolc, Derkovits Gyula u. 8. fsz/4.)

bérlő részére a Rendelet 44. § (2) bekezdése alapján megállapított bérleti díj összegéből 2023. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra 40 %-os mértékű, míg 2024. január 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időszakra 38%-os mértékű lakbérkedvezményt biztosít.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti díjkedvezmény érvényesítésére.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

**Határidő:**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat meghozatalát követően haladéktalanul

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**74/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 14. § (2)-(3) bekezdése alapján a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázatának nyertesit, valamint második és harmadik helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

	<b>Cím</b>	<b>Első helyezett pályázó</b>	<b>Második helyezett pályázó</b>	<b>Harmadik helyezett pályázó</b>
1.	Ady Endre u. 20. 2/1	.....	.....	.....
2.	Árpád út 38. 3/2	.....	.....	.....
3.	Corvin u. 17. 4/2	.....	.....	.....
4.	Dorottya u. 1. 3/1	.....	.....	.....
5.	Első u. 8. 2/8	.....	.....	.....
6.	Első u. 10. 5/4	.....	.....	.....
7.	Fábián kapu 1. 8/4	.....	.....	.....
8.	Futó u. 9. 3/2	.....	.....	.....
9.	Hajós Alfréd u. 29. 5/2.	.....	.....	.....
10.	Hajós Alfréd u. 52. 9/1	.....	.....	.....
11.	Hegyalja u. 11. Fsz/1	.....	.....	.....
12.	Katowice u. 15. Fsz/2	.....	.....	.....
13.	Kiss Tábornok út 48. 3/4	.....	-	-
14.	Klapka György u. 6. 8/2	.....	.....	.....
15.	Kuruc u. 11. 10/2	.....	-	-

16.	Második u. 1. 3/3	.....	.....	.....
17.	Második u. 7.1/2	.....	.....	.....
18.	Második u. 9. 1/2	.....	.....	.....
19.	Mátyás király u. 46. 4/2	.....	.....	.....
20.	Mednyánszky László u. 8. 4/2	.....	.....	.....
21.	Szalag u. 9. 4/2	.....	.....	.....
22.	Vörösmarty Mihály u. 35. 7/1	.....	.....	.....
23.	Vörösmarty Mihály u. 58. 5/3	.....	.....	.....
24.	Torontáli u. 14. 3/2	.....	.....	-

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő pályázatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján érvénytelenek, így azokat a 14. § (3) bekezdés c) pontja alapján elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszonyok létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-2. pont tekintetében azonnal,

3. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**75/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**A MILAK-ÉP Kft. Miskolc Holding Zrt.-be való beolvadása kapcsán a Miskolc Holding Zrt. tekintetében szükséges alapítói döntések meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a MILAK-ÉP Kft. Miskolc Holding Zrt.-be történő beolvadása kapcsán döntések meghozatalára*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (továbbiakban Bizottság) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdése, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény alapján a MILAK-ÉP Miskolci Lakásépítő- és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3., Cg: 05-09-012824, adószám: 13652748-2-05, rövid neve: MILAK-ÉP Kft.) és a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., Cg: 05-10-000406, adószám: 13778749-2-05, rövid neve: Miskolc Holding Zrt.) gazdasági társaságok egyesülése tárgyában a Miskolc Holding Zrt. tekintetében alapítói döntéseit az alábbiak szerint hozza meg:

1. A Bizottság a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaságnak a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaságba történő beolvadása, a két társaság egyesülése tekintetében az egyesülésről és az egyesülési tervről és annak részéről egy ülésen dönt, figyelemmel az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § (1) bekezdésének rendelkezéseire.
2. A Bizottság a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága által véleményezett előterjesztése alapján egyetért a MILAK-ÉP Kft. és a Miskolc Holding Zrt. egyesülésének szándékával és dönt arról, hogy a MILAK-ÉP Kft. egyesül a Miskolc Holding Zrt.-vel. Az egyesülés – amelynek módja beolvadás – során a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság beolvad a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaságba, amely zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.
3. A Bizottság megállapítja, hogy MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság beolvadása a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaságba a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kedvezményezett átalakulásnak minősül.
4. A Bizottság a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaság tekintetében a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2023. június 30. napjában határozza meg.
5. A Bizottság megállapítja, hogy beolvadás során felmerülő könyvvizsgálati feladatokkal a 61/2023. (VIII. 2.) számú határozatával megbízott Dánfi és Társa Audit Kft. (székhely: 3519 Miskolc, Ungvári utca 3., Cg.: 05-09-014174, eljáró könyvvizsgáló: Dánfi Dezső, MKVK nyilvántartási száma: 002459) könyvvizsgáló a vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek könyvvizsgálatát a 2023. szeptember 15. napján kelt Könyvvizsgálói jelentéssel igazoltan elvégezte.
6. A Bizottság elfogadja a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság és a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaság egyesülése kapcsán a jelen határozathoz mellékelt Egyesülési Tervet és annak 1-10.számú mellékletét, így a beolvadó, az átvevő és a jogutód társaság



tekintetében készült vagyonmérleg és vagyonleltár tervezeteit, az Egyesülési Szerződést, valamint a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

7. A Bizottság a Miskolc Holding Zrt., mint átvevő gazdasági társaság záró vagyonmérleg tervezetét és záró vagyonleltár tervezetét - mint az Egyesülési Terv részét - 29 857 596 eFt mérlegfőösszeggel, 12 444 000 eFt jegyzett tőkével, 16 707 209 eFt saját tőkével elfogadja.
8. A Bizottság a Miskolc Holding Zrt., mint jogutód gazdasági társaság egyesülési (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és egyesülési (nyitó) vagyonleltár-tervezetét – mint az Egyesülési Terv részét – 30 105 274 eFt mérlegfőösszeggel, 12 444 000 eFt jegyzett tőkével, 16 953 887 eFt saját tőkével elfogadja. Az átalakulással érintett Miskolc Holding Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit nem értékeli át.
9. A Bizottság dönt arról, hogy a beolvadás eredményeképpen a jogutód gazdasági társaságban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli tagként továbbra is részt vesz és egyszemélyes, kizárólagos tulajdonosként a jogutód gazdasági társaság tervezett jegyzett tőkéjének 100%-a illeti meg, figyelemmel arra is, hogy a jogutód társaságba újonnan belépő tagok nincsenek. A beolvadás során pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás előírására nem kerül sor.
10. A Bizottság a Miskolc Holding Zrt. tekintetében megállapítja, hogy a jogutód gazdasági társaságban tagként részt venni nem kívánó személyek nincsenek, ezért a jogutód gazdasági társaságban tagként részt venni nem kívánó személyeket megillető vagyonyhányadról és annak kiadásának módjáról nem szükséges határozni.
11. A Bizottság az Egyesülési Szerződés aláírására a Miskolc Holding Zrt. részéről Varga István igazgatósági tagot és Iván Tamás Tibor igazgatósági tagot felhatalmazza.
12. A Bizottság az átalakuláshoz fűződő joghatások beállításának időpontját 2023. év december hó 31. napjában állapítja meg.
13. A Bizottság a Miskolc Holding Zrt-t jelöli ki, hogy kezdeményezze a Céglőnyél a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság és a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaság egyesülésének két egymást követő lapszámban történő közzétételét az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény által előírt tartalommal.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

az 1-12. pont tekintetében 2023. december 31.

a 13. pont tekintetében: az egyesülés mindkét gazdasági társaságnál történt végleges elhatározását követően az utolsó döntés meghozatalától számított 8 napon belül

*A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi.*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**76/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**A MILAK-ÉP Kft. Miskolc Holding Zrt.-be való beolvadása kapcsán a MILAK-ÉP Kft.  
tekintetében szükséges döntések meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a MILAK-ÉP Kft. Miskolc Holding Zrt.-be történő beolvadása kapcsán döntések meghozatalára”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (továbbiakban Bizottság), mint a Miskolc Holding Zrt. alapítója Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdése, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény alapján a MILAK-ÉP Miskolci Lakásépítő- és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3., Cg: 05-09-012824, adószám: 13652748-2-05, rövid neve: MILAK-ÉP Kft.) és a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., Cg: 05-10-000406, adószám: 13778749-2-05, rövid neve: Miskolc Holding Zrt.) egyesülése– amelynek módja a beolvadás – kapcsán jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt., mint a MILAK-ÉP Kft. egyszemélyes tulajdonosa a beolvadás tekintetében az alábbi alapítói döntéseket meghozza a MILAK-ÉP Kft. vonatkozásában:

1. „A Miskolc Holding Zrt. a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaságnak a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaságba történő beolvadása, a két társaság egyesülése tekintetében az egyesülről és az egyesülési tervről és annak részéről egy ülésen dönt, figyelemmel az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § (1) bekezdésének rendelkezéseire.”
2. „A Miskolc Holding Zrt. a MILAK-ÉP Kft. ügyvezetőjének a MILAK-ÉP Kft. Felügyelőbizottsága által véleményezett előterjesztése alapján egyetért a MILAK-ÉP Kft. és a Miskolc Holding Zrt. egyesülésének szándékával és dönt arról, hogy a MILAK-ÉP Kft. egyesül a Miskolc Holding Zrt.-vel. Az egyesülés – amelynek módja beolvadás – során a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság beolvad a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaságba, amely zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább.”
3. „A Miskolc Holding Zrt. megállapítja, hogy MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság beolvadása a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaságba a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kedvezményezett átalakulásnak minősül.”
4. „A Miskolc Holding Zrt. MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság tekintetében a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2023. június 30. napjában határozza meg.”
5. „A Miskolc Holding Zrt. megállapítja, hogy a beolvadás során felmerülő könyvvizsgálati feladatokkal a 148/2023. (VII. 28.) számú Alapítói határozatával megbízott Dánfi és Társa Audit Kft. (székhely: 3519 Miskolc, Ungvári utca 3., Cg.: 05-09-014174, eljáró könyvvizsgáló: Dánfi Dezső, MKVK nyilvántartási száma: 002459) a vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek könyvvizsgálatát a 2023. szeptember 15. napján kelt Könyvvizsgálói jelentéssel igazoltan elvégezte.”

6. „A Miskolc Holding Zrt. elfogadja – a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság és a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaság egyesülése kapcsán – az Egyesülési Tervet és annak 1-10. sz. mellékletét, így a beolvadó, az átvevő és a jogutód társaság tekintetében készült vagyonmérleg és vagyonleltár tervezeteit, az Egyesülési Szerződést, valamint a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.”
7. „A Miskolc Holding Zrt. elfogadja a MILAK-ÉP Kft., mint beolvadó gazdasági társaság záró vagyonmérleg tervezetét és záró vagyonleltár tervezetét, mint az Egyesülési Terv részét 298 458 eFt mérlegfőösszeggel, 3.000 eFt jegyzett tőkével, 251 658 eFt saját tőkével.”
8. „A Miskolc Holding Zrt. a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit nem értékeli át.”
9. „A Miskolc Holding Zrt. megállapítja, hogy a Miskolc Holding Zrt. jogutód gazdasági társaság egyedüli tagját, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát a jogutód gazdasági társaság tervezett jegyzett tőkéjének 100%-a illeti meg, figyelemmel arra is, hogy a jogutód társaságba újonnan belépő tagok nincsenek.”
10. „A Miskolc Holding Zrt. megállapítja, hogy a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság és a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaság egyesülése kapcsán a jogutód gazdasági társaságban, a Miskolc Holding Zrt.-ben tagként részt venni nem kívánó személyek nincsenek, ezért a jogutód gazdasági társaságban tagként részt venni nem kívánó személyeket megillető vagyonhányad mértékéről és a kiadásának módjáról nem szükséges határozni.”
11. „A Miskolc Holding Zrt. a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság és a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaság egyesülése kapcsán az Egyesülési Szerződés aláírására a MILAK-ÉP Kft. ügyvezetőjét felhatalmazza.”
12. „A Miskolc Holding Zrt. az átalakuláshoz fűződő joghatások beállításának időpontját 2023. december hó 31. napjában állapítja meg.”
13. „A Miskolc Holding Zrt. megállapítja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc Holding Zrt-t jelölte ki a Céglönlönynél a MILAK-ÉP Kft. beolvadó gazdasági társaság és a Miskolc Holding Zrt. átvevő gazdasági társaság egyesülésének két egymást követő lapszámban történő közzétételének kezdeményezésére az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény által előírt tartalommal.”

**Felelős:****Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Veres Pál Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

az 1-12. pont tekintetében 2023. december 31.

a 13. pont tekintetében: az egyesülés mindkét gazdasági társaságnál történt végleges elhatározását követően az utolsó döntés meghozatalától számított 8 napon belül

*A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi.*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**77/2023. (X.25.) VÜB határozata**

**A Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2022. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal és a Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezet Egységének 2022. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2022. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal és a Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezet Egységének 2022. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján eljárva – figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdésére -, tudomásul veszi a tájékoztatást a Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2022. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozatról és a Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezet Egységének 2022. évi tevékenységéről, melyek a határozat 1. és 2. számú mellékletét képezik.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján eljárva – figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdésére -, utasítja a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vezetői nyilatkozatba foglalt intézkedési terv végrehajtásáról az abban meghatározott végső határidőt követő 15 napon belül számoljon be a társaság felügyelőbizottságnak és a társaság legfőbb szervének.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Végrehajtást felügyelő**  
**osztály:** Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztályra  
**Határidő:** 2024. január 15.

*A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi.*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

78/2023. (X.25.) VÜB határozata

A Miskolc Holding Zrt. 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervének  
véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**A Miskolc Holding Zrt. 2024. évi belső ellenőrzési munkatervének véleményezéséről**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdése alapján eljárva – figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet 19. §-ának rendelkezésére, a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét véleményezte, a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének ellenőrzési javaslataival egyetért.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága egyetért azzal, hogy a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzése a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága elé terjessze.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzés

**Határidő:**

2023. november 30.

**KIADJA:**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

**Busák Mária**

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály  
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

**Dr. Bodnár Tibor**  
Önkormányzati Igazgatási Osztály  
osztályvezető

**KÉSZÜLT:**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**