



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

405.003-19/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2023. december 14.** napján 09 óra 14 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Veres Pál polgármester, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Bazin Levente Dávid, Borkuti László Imre, Cseléné Figula Edina, Deák-Bárdos Mihály, Erdei Sándor Zsolt, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hollósy Endre András, Kopcsó Gábor, Dr. Kovács László, Kozma István Jánosné, Dr. Mokrai Mihály, Molnár Péter, Dr. Nagy Ákos, Pakusza Zoltán, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna, Szilágyi Szabolcs képviselők, Badány Lajos alpolgármester, Szopkó Tibor alpolgármester és Varga Andrea Klára alpolgármester

Veres Pál polgármester: Köszönti a Közgyűlés mai ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 28 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent mind a 28 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.

Ahogy már az elmúlt években is mondták, hogy ha szükséges, változásokat vezetnek be. Teszik ezt azért, hogy minél jobb és hatékonyabb legyen a működésük, azért, hogyha valami szokás, az még nem biztos, hogy jó. Amennyire lehet, szeretne olyan változtatásokat az elkövetkező időszakban is bevezetni, ami a hatékonyabb működést segíti. Mint látható, 3 hónappal előrébb hozták a város költségvetésének tárgyalását, ezzel egy évtizedes tradícióval szakítottak Miskolc és a miskolciak érdekében. Február-március helyett a 2024. éves költségvetés tervezete a mai Közgyűlés elé kerül. Ez azért is lényeges, mert ha ma a Testület elfogadja a költségvetésről szóló rendeletet, akkor már január elejétől stabil, kiszámítható keretek között kezdhetik az évet. Így kezdhetik az évet a városi cégek, a Holding és annak tagvállalatai. Ez azért is fontos, mert így a városi dolgozóknak, több ezer családnak a béremelése nem áprilistól, hanem januárt elejétől léphet életbe. A jövő évi tervezetben ennek is megvan a fedezete. Büszkén mondhatja, hogy a jövő évi költségvetés végre egy pozitív, előremutató költségvetés, olyan, amelyre már nagy szüksége volt ennek a városnak. Ahogy mindenki tudja, az elmúlt években volt itt minden a covid világjárványtól az energiaválságon keresztül, sok mindent átéltek és helyt kellett állni, de a város működőképes maradt. Most végre egy kis levegőhöz jutottak, hála a kollégáinak és azoknak a gazdasági szakértőknek, akikkel együtt dolgoznak, hála a gazdaság szereplőinek. Ez a levegővétel még nem történhet teljes tüdőből, nem lehet akkora, amekkorát szeretnének, mert ez a költségvetés sem végtelen. Az elmúlt évek rideg és sokszor fájdalmas gazdálkodásának hála, most egy olyan költségvetés készült, amely megalapozza a város kiszámítható és stabil működését a következő

években. Több jut a tömegközlekedésre, a fejlesztésekre, szociális területre, a város karbantartására, a bölcsődékre, óvodákra, kultúrára és közbiztonságra is. Ezt a képviselők is pontosan tudják, hiszen időben megkapták az anyagot, sőt, minden egyes képviselőt egyeztetésre, megbeszélésre hívtak. Sajnos nem mindenki élt a lehetőséggel, biztos volt fontosabb teendője, megérti, mint a város polgármesterével beszélgetni a következő évi költségvetésről. Akik éltek ezzel a lehetőséggel, azoknak szívből köszöni. Érkeztek költségvetési módosító javaslatok is. Akik eljöttek, azokkal ezekről is lehetett beszélgetni, mert az egyeztetés éppen erre való. Ahogy senki, a vezetés sem tévedhetetlen, szívesen veszik az értelmes, megokolt javaslatokat, és ha tudják, be is fogadják azokat. Megköszöni mindenkinek, aki részt vett a költségvetés előkészítésében, a Hivatal és Miskolc Holding szakembereinek, tagvállalatainak, intézményvezetőinek, minden képviselőnek, városvezetőnek és ellenzékinek, akivel érdemben párbeszédet tudtak folytatni. Természetesen ez a költségvetés sem tetszik majd mindenkinek, sajnos nem juthat mindenre, ők is látják a korlátjaikat, de a lehetőségeiket is. Lehet, hogy lesznek majd olyanok, akik nem támogatják ezt a költségvetést, mert nem érdekeltek a város sikereiben. Lesznek olyanok is, akik a korán jött választási izgalom hevében összekeverik a város sikerét a polgármester sikerével, akik, még ha a városuknak is, amire esküt tettek, Miskolcnak is hajlandók ártani a saját pártpolitikai céljuk érdekében. Nekik sok sikert kíván majd a választóikkal való szembenézéshez. Elmondja, nehezebb feladatokkal is megküzdöttek már az elmúlt években, erők, kitartásuk van hozzá, mert tudják, hogy ez most egy hosszabbtávú munka kezdete. Egy olyan munkáé, amit talán már ők fognak befejezni, sőt, talán így is van ez rendjén. Miskolc itt volt Szentpáli, Nagyváthy, Hodobay idejében, és itt lesz utánuk is. Jelen vezetés felelőssége, hogy olyan irányokat szabjanak, amelyekkel hosszútávú pályára tudják állítani a várost, egy fejlődő pályára tudják állítani Miskolcot. Fenntartható pályára, amely egy boldogabb, egészségesebb, fenntarthatóbb zöld város születik. Egy olyan város, amely szerethető, egészséges és biztonságos élőhely, sikeres és sokrétű gazdasági központ, oktatási és tudáscentrum, sokszínű kultúrával, művészettel és szórakozással. Egy olyan város, ahol jó élni, és ahol jó vendégeket fogadni, és örömmel jönnek is ide a vendégek. Ez a város, ami tele van energiával, emberi, gazdasági, kulturális és természeti energiával egyaránt. Ezeket az energiákat jól és okosan kell használni. Napenergia, geotermikus energia, hidrogén, korlátlan energiaforrások, amivel új pályára építik a város fűtését, hűtését, tömegközlekedését. Éppen ezért vizsgálják, hogyan tudják ezeket a lehetőségeket a tömegközlekedés szolgálatába állítani, hogyan tudnak még több elektromos üzemű buszt hadrendbe állítani, hogyan hasznosíthatják a hidrogénben rejlő lehetőségeket, hogyan tehetik a tömegközlekedést szakaszosan egyre jobbá, vonzóbbá. Vizsgálják tovább annak a lehetőségét, hogyan lehet minél több embert bevonni a tömegközlekedésbe. Nézik annak a lehetőségét, hogyan adhatnának minél nagyobb kedvezményt a 14 év alatti tanulóknak, hogyan tudnak generációkat újra tömegközlekedésre szoktatni, ezzel csökkentve a város környezetterhelését. Azon dolgoznak, hogy lehet a városrészi központokat fejleszteni annak érdekében, hogy a miskolciak minél több dolgot élhessenek meg a lakóhelyük környezetében. Azon dolgoznak, hogy tudják a város kulturális, intellektuális és művészeti energiáit a város boldogulásának szolgálatába állítani. Azon munkálkodnak, hogyan fejlessék a város kreatív iparát, hogyan népszerűsítsék a város régi és új rendezvényeit, Miskolc gasztrokultúráját. Ezekből már kaphattak egy kis ízelítőt ebben az évben a Kocsonyafesztiválon vagy a Pikniken, illetve számos több kisebb rendezvényen. Ezekről szólnak a 2030-ig szóló fejlesztési terveik. A TOP Plusz források felhasználására, erről szól a város új, és eddigénél sikeresebb közlekedési menetrendje, a turisztikai energiái, és azok a stratégiák, amivel ezeket a turisztikai energiákat még hatékonyabban tudják használni. Ennek az útnak az egyik fontos lépcsője a 2024. évi költségvetés is. Erre mennek előre, és reméli, hogy együtt mennek. Megköszöni mindenki figyelmét, és eredményes tanácskozást kíván.

Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülésük óta többen eltávoztak közülük. Életének 71. évében elhunyt **Mester András** matematika-fizika szakos tanár, tankönyvszerző. Tanári pályája során végig Miskolcon dolgozott. Tanított a Zrínyi Ilona Gimnáziumban, a Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskolában és a Diósgyőri

Gimnáziumban. A Városi Pedagógiai Intézetben fizika szaktanácsadóként tevékenykedett, szerepet vállalt az Eötvös Loránd Fizikai Társulatban és számos szakmai szervezetben. 1994-es CERN-beli továbbképzést követően kezdett foglalkozni a részecskefizika népszerűsítésével, és megkapta a CERN középiskolai tanárok számára kiírt nyári kutatási ösztöndíját. Tevékenységét a többi közt Ericsson-díjjal, Szilárd Leó-díjjal, Vándorplakettel, Pedagógus Szolgálati Emlékéremmel és a Rátz Tanár Úr-életműdíjjal ismerte el a szakma. Miskolc városa idén Pedagógiai díjjal ismerte el munkásságát. 92 éves korában elhunyt **Galambos Erzsi**, Kossuth- és Jászai Mari-díjas színésznő, érdemes és kiváló művész, a Halhatatlanok Társulata és a József Attila Színház örökös tagja, aki 1955-ben a Miskolci Nemzeti Színházhoz szerződött és három évig volt a társulat tagja. Rendkívül sokoldalú művész volt, táncos, énekes és prózai szerepekben egyaránt kiváló volt, sőt koreográfusként is bemutatkozott. Életének 71. évében elhunyt **Dr. Bangó Erzsébet**, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kórház Fül-orr-gégészeti Osztályának főorvosnője. Életének 59. évében, hosszan tartó, súlyos betegségben elhunyt **Nagy Béla**, a DVTK egykori ügyvezetője, aki két időszakban, 2003-ban, továbbá, 2009. és 2010. között volt ügyvezetője a diósgyőri labdarúgócsapatot működtető gazdasági társaságoknak, valamint dolgozott a stadiont működtető társaság ügyvezető igazgatójaként is. Emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

Veres Pál polgármester: A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

A **sürgősségi előterjesztések** napirendre tűzése következik. Az SZMSZ 20. § (5) bekezdése alapján javasolja az alábbi sürgősségi előterjesztéseket napirendre felvenni.

1. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (III. negyedéves korrekció)**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

2. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 28 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

3. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 28 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

4. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

5. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat a helyi fenntartható fejlődés előmozdítását szolgáló döntés meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 28 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

6. sürgősségi előterjesztés – zárt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 28 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **zárt ülés napirendjére felvette.**

7. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

Veres Pál polgármester: A FIDESZ-KDNP Frakció tagjai rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványt nyújtottak be az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan. Az SZMSZ 21. § (4) bekezdése alapján, amennyiben a rendkívüli ülés megtartására előírt időtartamon belül rendes ülés összehívására is sor kerülne, a rendkívüli ülés napirendje a rendes ülés napirendjébe beolvad.

Az indítvánnyal kapcsolatban kéri **dr. Ignác Dávid** jegyző urat, hogy tegye meg törvényességi észrevételét.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Sajnálja továbbra is, hogy többszöri felajánlás ellenére nem minden képviselő él azzal a lehetőséggel, hogy a Polgármesteri Hivatal segítséget nyújtson az előterjesztések jogszerű megfogalmazása érdekében. Ez a felajánlás és az MötV-ben írt kötelezettség a továbbiakban is fennáll. Kiemeli, nem az a céljuk alapvetően, hogy folyamatosan jogszerűtlenséggel kapcsolatos észrevételeket, törvényességi észrevételeket kelljen tenni. Azt kell mondja, ebben az esetben ez a javaslat a Polgári Törvénykönyvvel ellentétes, méghozzá a 3. könyv 109. § (2) bekezdésében szereplő eljárásrend, és az a szerint megfogalmazott jogszabályba ütközik ez az előterjesztés. A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A Miskolc Holding Zrt. tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a gazdasági társaságok legfőbb szervének jogait logikusan a Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága gyakorolja. A Ptk. hivatkozott szabályozása alapján a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó döntési jogköröket pedig elvenni nem lehet. Emiatt kéri azt, hogy a törvényességi észrevételt a Közgyűlés fontolja meg, és ez alapján a javaslatot ne tűzze napirendre.

Veres Pál polgármester: Megköszöni Jegyző Úrnak a törvényességi ismertetést. A mai ülésen az SZMSZ 21. § (5) bekezdése alapján az indítvány napirendre tűzéséről kell szavazniuk.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi pontot **nyílt ülésre felvette.**

Veres Pál polgármester: A **tárgyalási sorrend** kapcsán javaslata, hogy a napirendi pontok tárgyalását követően közvetlenül kerüljön sor a napirendi pontokról történő szavazásra.

*Pontosítás kapcsán kérdések érkeznek a polgármester felé,
hogy pontosítsa a szavazás tartalmát.*

Veres Pál polgármester: A napirendi pontok utáni egyből szavazást jelenti ez. Megismétli, hogy a **tárgyalási sorrend** kapcsán javaslata, hogy a napirendi pontok tárgyalását követően közvetlenül kerüljön sor a napirendi pontokról történő szavazásra. Kéri, szavazzanak a javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta **a javaslatot.**

Veres Pál polgármester: Most **szavaznak a napirendi javaslat elfogadásáról**, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre és a tárgyalási sorrend kapcsán hozott döntésre.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 28 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét** – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésekre és a tárgyalási sorrendre tekintettel – **a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegének megállapítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
2. **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
3. **Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
4. **Javaslat a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
5. **Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
6. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Badány Lajos alpolgármester
7. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
8. **Javaslat a Miskolc, Kapos utca mentén található egyes ingatlanok törvény alapján történő visszaszolgáltatására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
9. **Javaslat a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni jogi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
10. **Javaslat a Martin János Technikum, Szakképző Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola részét képező egyes ingatlanoknak és a hozzájuk tartozó ingóságoknak a Nő A Siker Alapítvány részére történő átadására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
11. **Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

- 12. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
- 13. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 14. Javaslat az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltakkal kapcsolatos intézkedés elfogadására**
Előterjesztő: Szopkó Tibor alpolgármester
- 15. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2021-2026) 2023. évi felülvizsgálatának elfogadására**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
- 16. Javaslat ifjúsági ügyek ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésének jóváhagyására**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
- 17. Javaslat közterületek elnevezésére**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 18. Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
- 19. Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
- 20. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Ignác Dávid jegyző
- 21. Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 22. Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 23. Javaslat a 2024. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 24. Javaslat a Közgyűlés 2024. I. félévi munkatervének megállapítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

25. Javaslát a Miskolci Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Veres Pál polgármester

1. sürgősségi napirend: Javaslát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (III. negyedéves korrekció)

2. sürgősségi napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására

3. sürgősségi napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására

4. sürgősségi napirend: Javaslát a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására

5. sürgősségi napirend: Javaslát a helyi fenntartható fejlődés előmozdítását szolgáló döntés meghozatalára

7. sürgősségi napirend: Javaslát a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására

FIDESZ-KDNP Képviselőcsoport: Javaslát az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Zárt ülés:

26. Javaslát fellebbezés elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben

Előterjesztő: Veres Pál polgármester

27. Javaslát fellebbezés elbírálására közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében

Előterjesztő: Veres Pál polgármester

6. sürgősségi napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegének megállapítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: Az államháztartásról szóló törvény 29/A. § szakasza értelmében a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a stabilitási törvény és a kapcsolódó kormányrendelet szerinti saját bevételeinek, illetve adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyévét követő három évre vonatkozó összegét. Jelen előterjesztés ennek az előírásnak tesz eleget. A kormányrendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy mely bevételeket kell a stabilitási törvény alkalmazása során saját bevételként figyelembe venni. Az így meghatározott várható saját bevételeket a határozati javaslat 1. melléklete részletezi. A határozati javaslat 2. mellékletében pedig a Stab.tv. 8. § (2) bekezdésében részletezetteknek megfelelően bemutatják az önkormányzat várható adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit. A stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésének előírása értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettség az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-t. Ennek a felső határnak értelemszerűen a középtávú kitekintés során minden évben érvényesülnie kell. Ennek ebben az évben, illetve a következő években is a számítások szerint az önkormányzat megfelel. Erről szól az előterjesztés.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a határozati javaslat elfogadását többségében támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** a javaslat elfogadását többségében támogatta.
- **Köznevelés, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** a javaslatot elfogadásra javasolta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja a napirend felett.

A napirendről történő **szavazás következik.** Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
177/2023. (XII.14.) határozata**

**az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségei 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési**

kötelezettségei 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegének megállapítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a 2025-2027. évekre a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásáért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztéshez **előterjesztői módosító indítvány, valamint képviselői módosító indítványok is benyújtásra kerültek.** Az előterjesztői módosító indítvány helyben került kiosztásra. Módosító indítványt nyújtott be Gazdusné Pankucsi Katalin, Barta Gábor, Pakusza Zoltán, Deák-Bárdos Mihály, valamint dr. Nagy Ákos képviselők. Dr. Nagy Ákos felszólalásra jelentkezett, megadja neki a szót.

Dr. Nagy Ákos: A napirend ismertetése előtt a tárgyalási sorrend kiosztásra került. Ebben nem találja a most napirendre vett rendkívüli ülés tartására vonatkozó indítványt. Kérdezi mikor fogják tárgyalni?

Veres Pál polgármester: Válaszadásra megadja a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Ignác Dávid jegyző: A tárgyalási sorrend korábban került nyomtatásra, most az került kiosztásra, ilyen gyorsan nem lehetett átdolgozni. A javaslat a sürgősségi előterjesztések legvégén kerül megtárgyalásra.

Dr. Nagy Ákos: Köszöni a szót.

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: 2023. évben decemberben kerül a Tisztelt Közgyűlés elé az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletervezete. Maga az előterjesztés több részből áll. Az első rész maga a rendeletervezet, mely meghatározza a 2024. évi gazdálkodási kereteket. Az előterjesztés tartalmaz további három határozati javaslatot. Az első határozati javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő fejlesztési hitelekéről szól, mely a 2024. évi költségvetésben tervezett beruházások részbeni finanszírozását szolgálja. A második határozati javaslat az Önkormányzat rendelkezésére tartott folyószámla hitelkeret emelésnek témájában került benyújtásra. A javaslat szerint 4 milliárd Ft-ról 5 milliárd Ft-ra kerülne a folyószámla hitelkeret emelésre. A harmadik határozati javaslat a 2024. évi lakossági víz- és csatorna szolgáltatás támogatására vonatkozó igénylés benyújtásával függ össze. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési javaslata 85,8 milliárd Ft-os összeggel került összeállításra. Ismerteti a prioritásokat, melyeket a tervezés során kiemelten kezeltek. Az Önkormányzat alapvető célkitűzése a jövő esztendőre vonatkozóan, hogy a működőképességét, a stabil gazdálkodási hátterét megőrizze. A 2024. évben előírt feladatokat a

költségvetési feltételeinek megteremtésével biztosítsa, a csökkenő, de még mindig magas inflációt a mérséklődő, de továbbra is jelentős terhet jelentő energiaköltségeket kezelje valamennyi gazdálkodó szervezet esetében. Külön cél a minimálbér, garantált béremelés forrásainak biztosítása és további bérintézkedések foganatosítása a tervezet elfogadását követően. Kiemeli, a jövő esztendőre a költségvetési tervezet tartalmazza keretösszegben bevételben, kiadásban azt a TOP+ forrást, mely a 2021-2027. évi programozási időszakban meghatározza majd Miskolc város fejlesztési lehetőségeit. Mindezen célok eléréséhez a 2024. évben tervezett költségvetési bevételek teljesülésére és a már megkezdett költséghatékony, takarékos és észszerű gazdálkodás biztosítására van szükség. A bevételek 85,9 milliárd Ft-ban kerültek meghatározásra. Ebből 84,6 milliárd Ft a költségvetési bevételek, 1,2 milliárd Ft külső forrással, illetve 650 millió Ft összegben előző évi költségvetési maradvány igénybevételével számolnak. Állami támogatások tekintetében elmondható, hogy a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak ellátására összességében 10,8 milliárd Ft került beépítésre a tervezetbe. Ez gyakorlatilag az előző évhez képest közel 500 millió Ft-tal többlet támogatást jelent. Szólni kíván arról, hogy az emelkedő iparüzési adóbevételekkel összefüggésben az Önkormányzatnak szolidaritási hozzájárulási adófizetési kötelezettsége keletkezett az elmúlt években. 2023. évben közel 3,6 milliárd Ft volt a szolidaritási hozzájárulási kötelezettsége Miskolc önkormányzatának, 2024. évben csaknem 900 millió Ft-tal növekszik majd, majdnem 4 milliárd Ft kötelezettséget jelent a költségvetés kiadási oldalán. Az önkormányzat az állami támogatáson kívül másik jelentős bevételi forrását a közhatalmi bevételek, a helyi adó bevételek jelentik. Elmondható, hogy 2023. évben a helyi adó bevételek kiemelkedően teljesültek. A helyi gazdasági, illetve a magyar gazdaság az elmúlt évek kedvezőtlen eseményeit, a covid járványt, az energiaválságot úgy látszik kiheverte és ez kedvezően hatott az önkormányzat adóbevételeire is. Iparüzési adóban a gazdasági növekedés, az infláció, a kis- és középvállalkozások számára nyújtott adóelőny megszűnése együttesen növelte az iparüzési adó bevételeit a városnak. 2024. évre továbbra is emelkedő tendenciával számolnak az adóbevételek terén. Kiadási oldalhoz néhány főbb gondolatot fűz. Nemrég vált ismertté, hogy 2023. decemberétől, illetve jövő évben teljes évben milyen minimálbér és garantált bér emelésre kerül sor. Minimálbér emelés 15%-kal 266.800 Ft-ra emelkedik, a garantált bérminimum összege 10%-kal 326.000 Ft-ra növekszik. Valamennyi gazdálkodó szervezet esetében – a költségvetési szervezetet, a nonprofit gazdasági társaságokat is beleértve – a jövő évi költségvetési tervezet tartalmazza ennek a béremelésnek a fedezetét. Ezen felül a tervezetben megtalálható egy olyan keretösszeg, amely további béremelésre, bérintézkedésre ad majd lehetőséget a költségvetési rendelet elfogadását követően. Az energiaárak az elmúlt időszakban mérséklődtek, a 2023. évi költségvetés tervezésekor az energiahordozók tekintetében 6-7-8-szoros drágulásról számolt be. Ezzel kapcsolatban elmondható, hogy idei évben az árak kedvezően alakultak, de továbbra is a válság előtti időszakhoz képest kétszerese, háromszorosa az energiaköltség a miskolci gazdálkodók tekintetében, de országosan is. Gyakorlatilag ez valamennyi gazdálkodó szervezetet érinti. Ennek a feltételeit is próbálja fedezeti oldalról a költségvetés biztosítani. Kiadások tekintetében összességében a bevételekkel egyezően 85,8 milliárd Ft-os főösszeg került meghatározásra a tervezetben. Ebből működési feladatokra 51,4 milliárd Ft, felhalmozási kiadásokra 33,5 milliárd Ft, finanszírozási kiadásokra 834 millió Ft került beállításra a tervezetben. Tartalékokra 380 millió Ft került eredeti előirányzatként elkülönítésre. Alapvető célja a költségvetésnek a bérintézkedések végrehajtása, cél a humán erőforrás megtartása, a több, mint ötezer dolgozó megtartása, aki a miskolci rendszerben önkormányzati, illetve tagvállalatai körben dolgozik. Óriási bérversenyt van Miskolcon is, gyakorlatilag a legnagyobb érték ma a rendszerben a munkaerő, illetve a munkavállalók megtartása. Szolidaritási hozzájárulása megfizetése 4,5 milliárd Ft-ot jelent kiadási oldalon. Olvasható az anyagban, hogy szinte valamennyi ágazat tekintetében az előző évhez képest növekvő előirányzatokkal terveztek. Kiemeli a városüzemeltetési területet, ahol az előző évhez képest 1,3 milliárd Ft-os növekedés tapasztalható. A közösségi közlekedésre a tervezet szerint közel 5 milliárd Ft-ot fordít az Önkormányzat, a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. működési támogatása 3,2 milliárd Ft-ban került

számszerűsítve, a Fürdők támogatására is több, mint 500 millió Ft-ot fordít az Önkormányzat. Szociális ágazatban is több jut minden szereplőnek, magára működési feladatok ellátására 50 millió Ft a növekmény, de emelt összeget kap majd a MESZEGYI is. Itt is megjelennek majd a bérintézkedésekkel, béremelésekkel kapcsolatos többlet források. A szociális területen kiemeli a Salkaházi Sára Miskolc programot, mely tovább folytatódik 2024. évben is, emelt összegben, 15.000 Ft összegben került az egyszeri pénzbeli meghatározásra a rendelettervezetben. Kulturális ágazatban is jelentős többlet források szerepelnek. Tovább folytatódik a kormányzattal közös működtetés a Miskolci Nemzeti Színháznak és a Csodamalom Bábszínháznak. Beépítésre kerültek a kulturális szervezetek esetében az a 20%-os béremelés, ami 2022. évet követően minden évben megkap az Önkormányzat. Ez gyakorlatilag a munkavállalók bérébe beépítésre került, de természetesen ezen területen is a kulturális intézményeknél, a gazdálkodó szervezeteknél is megjelenik a minimálbér hatása és további bérintézkedésekre ad lehetőséget majd az a keretösszeg, melyet elkülönítettek a tervezetben. Szólni kíván arról is, hogy a közbiztonsági feladatokra a város továbbra is kiemelt figyelmet fordít, így 2024. évben a tavalyi évvel megegyező összegben több, mint 50 millió Ft áll rendelkezésre a közbiztonsággal, polgárőrséggel, közrendvédelemmel összefüggő feladatok ellátására. Kiemeli a Miskolci Önkormányzati Rendészetet, mely több mint 80 millió Ft-tal kap többlet a működési feltételekre 2024. évben. A fejlesztések költségvetése is lehet a 2024. évi. Beépítésre került az a keretösszeg, ami Miskolc számára 2021-2027. programozási időszakban a TOP+ forrásokból rendelkezésre áll. Ennek összege 31,35 milliárd Ft. Ebből az összegből, az előző évi költségvetésből 120 millió Ft összeget kapott már az Önkormányzat. Ezt a TOP+ előkészítési feladatokra fordították. A mai Közgyűlés napirendjén önálló napirendi pontként szerepel majd a Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Város Fejlesztési Stratégiája és a TOP+ városfejlesztési programterve is, amely megfogalmazza a városnak a jövőképét, a vízióját, hogy milyen fejlesztési stratégiai célokat határoz meg a következő uniós ciklusban a fejlesztések vonatkozásában.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** mind a rendeletet, mind a három határozati javaslat elfogadását nem támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mind a rendeletet, mind a három határozati javaslat elfogadását támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** mind a rendeletet, mind a három határozati javaslat elfogadását többségében támogatta.
- **Köznevelés, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** mind a rendeletet, mind a három határozati javaslat elfogadását támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** mind a rendeletet, mind a három határozati javaslat elfogadását támogatta.
- **Rendészeti Bizottság:** a rendelet tervezetét, és az első két határozati javaslatot nem támogatta, míg a III. határozati javaslat elfogadását támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor alpolgármester: Miskolc Megyei Jogú Város 2024. évi költségvetésével kapcsolatban elmondja, tartalmazza a város gazdálkodásának legfontosabb sarokszámait. A 2024. évi költségvetés tartalmaz egy rendelettervezetet 23 §-sal, 169 oldalas anyag, tartalmaz három

határozati javaslatot. A jogszabályoknak mindenben megfelel, van benne egy jónagy szám 85.812.657.706 Ft főösszeg. Ebből 51.396.000.000 Ft a működési előirányzatok nagyságrendje, mintegy 33,5 milliárd Ft az, ami felhalmozásra megy. Ekkora összeget tartalmaz beruházásra, fejlesztésre, felújításra. Elhangzott, bár növekedtek a közhatalmi bevételek, nyilván az inflációnak köszönhetően, többek között az inflációnak és a miskolci gazdaság jó működésének köszönhetően, de szolidaritási hozzájárulási befizetési kötelezettségünk a központi költségvetés felé az közel 900 millió Ft-tal nőtt, hiszen 3,5 milliárd Ft helyett 4,5 milliárd Ft ez a nagyságrend. 2023. július 13-án az Országgyűlés elfogadta a költségvetési törvényt. Ott a legfontosabb alapjait már le tudták volna tenni ennek a költségvetésnek. Számára a legfontosabb alapokat a jövő évi bér tervezéssel kapcsolatban tudták megtenni, hiszen minden rendszerben a legnagyobb érték az ember. Itt az a legfontosabb, hogy a miskolci munkavállalók bérszínvonalát milyen módon tudják 2024. évben rendezni. Legyen az buszsofőr, hivatalnok, takarító, színész, csőszerelő, sírásó vagy hegedűművész. Ezt tartja a legfontosabbnak, hogy még ilyen finanszírozási nehézségek mellett is a munkaerő megtartó képessége a rendszernek javuljon. Kiemeli, a városüzemeltetési feladatokra több mint 14 milliárd Ft-os előirányzatot tartalmaz, ez 1,3 milliárd Ft-os növekmény. Ebből csak a Városgazda Nonprofit Kft.-nek nyújtott támogatás 3,2 milliárd Ft-ot tesz ki. 650 millió Ft-tal több előirányzatot kap az MVK a közösségi közlekedésre. A szociális ágazat 450 millió Ft-tal kap többet. Leginkább a MESZEGYI többlet forrásain keresztül mutatják a gondoskodást. A Salkaházi 15.000 Ft lesz, ez 450 millió Ft-os előirányzat. A kultúrára 3,614 milliárd Ft-ot költenek, ebből közel 3 milliárd Ft a kötelező feladatokra, közel 640 millió Ft az önként vállalt feladatoknak a köre. A Rendészet 80 millió Ft-tal többet kap. 2,3 milliárd Ft-ot költenek közétkeztetésre. A TOP+ több mint 31 milliárd Ft. Ezekből az összegekből áll össze a költségvetés. Bármennyire is csökkent a nyomás, még mindig nehézséget okoz az infláció, a pénzügyi folyamatok, a magas energiaárak. Minden évben elmondják és abban hisz, hogy az adott évi költségvetés a felelősség költségvetése. Hiszen vállalták a felelősséget a nehéz évek nehéz döntéseiért is. De most is vállalják a felelősséget akkor, amikor talán egy kis levegőhöz jutnak, hiszen látszik, hogy az a költségvetési pálya, mely mentén gazdálkodott a város, az válságálló, stabil, reziliens és kifejezetten növekedő. Emlékeztet Polgármester Úr szavaira, ez egy pozitív költségvetés. Számára egy büszkeség költségvetés, a szegény költségvetésével szemben. A felelősség, büszkeség, növekedés és a fejlesztés költségvetése Miskolcon. Amennyiben bárki felteszi magának a kérdést, hogy támogatja-e 5.000 miskolci dolgozó béremelését, támogatja-e 15.000 Ft-os Salkaházi Sára Programot, az MVK járatsűrítését, igent mond-e egy gondozottabb, zöldebb Miskolcra, igent mond-e a városi fejlesztésekre, a kultúra többlet támogatására, az óvodások, bölcsődések jobb körülményeire, akkor az igent mond erre az előterjesztett rendelettervezetre. Igent mond a három határozati javaslatra, félre teszi a pártpolitikát, elfelejti a kampányt és a miskolciak javára támogatni fogja az előterjesztést. Kéri tegyék ezt.

Dr. Nagy Ákos: Örömet fejezi ki, hogy Alpolgármester Úr felmutatta a költségvetést, mert ha nem látja a kezében, azt gondolja egészen mást látott, de a borítója alapján ugyanazt látták. Sok mindenre emlékszik, de olyanra biztosan nem az elmúlt 32 évből az önkormányzatiság történetében Miskolcon, hogy a Jogi Bizottság nem támogatta volna a rendelettervezetet. Kormánypárti képviselőként, a városvezető képviselőtársait és Polgármester Urat megszólítva mondja, évekig azt hallgatták, hogy nincs pénz itt semmire. Személyesen szólították meg őt is, hogy mondja meg honnan van a forrás. Megdöbbenő módon eljön a választás éve és azt látni, hogy van itt pénz mindenre. Ha rosszindulatúak lennének, azt mondanák, hogy a városvezetés összehalkolt egy választási költségvetést. Kimondja, összehalkoltak egy választási költségvetést. Mert, ha elolvassa a tervezetet, akkor látni, amit Alpolgármester Úr mondott. Növekszik a városüzemeltetésre fordított összeg mértéke, zöld terület karbantartás, Salkaházi Sára Program, nyugdíjas klubok támogatása. Elmondhatná tényleg megmelegszik az ember szíve, annyira jó költségvetés, de az ördög mindig a részletekben lakik. Kifejti, miért mondja ezt. Ha érzelmi alapon döntene és nem a racionalitás vezetné, akkor annak a MIKOM-nak is több pénz jut, annak a

MIKOM-nak, aminek a nyomtatott variációjának a főszerkesztője megengedte magának azt a luxust, a közpénzből kapott fizetéséből, hogy az első cikkben kioktassa az ellenzékét demokráciából és azt üzenje, hogy szégyelljék magukat. Nem kérnek kioktatást a Főszerkesztő Asszonytól, viszont sokkal nagyobb mértékű szerénységet viszont a köz érdekében igen. Hangsúlyozza, ha szigorúan érzelmi alapon döntenének, akkor itt lenne vége, és nem tárgyalnának tovább a költségvetésről. De nem sértődősek, nem haragtartóak. Visszautal a korábban mondottakra, az ördög a részletekben rejlik. Örülnek, hogy több pénz jut a közterületekre, hogy több pénz jut az utakra. Csak az a probléma, hogy mikor Miskolc-Tapolcáról azzal hívják fel, hogy éppen egy kis összejövetelet rendeznek bizonyos utcákban, mert most kapták meg huszonötödszörre azt a választ, hogy fedezet esetén elvégzik a feladatot és ez egy jubileumi forduló, akkor kénytelen abban hinni, hogy az elosztás az egyes választókerületek között – ideértve a fideszes képviselők választókerületeit – tisztességes lesz. Elmondja, ritkán posztol a facebookon, de nagyon irigyli a perenceseket, mert csak azt látja, hogy állandóan megy az útfelújítás. Mikor a saját választókerületében az egyre csökkenő összegű és a reálértékében is sokat vesztő képviselői alapjából tömögöti a kátyúkat. Nagyon sok képviselő van így. Addig amíg a Fidesz-KDNP Frakciósövetség költségvetés szinten nem kap tisztességes garanciákat arra, hogy ezeknek a növekményeknek az elosztása ugyanúgy fogja érintve az általuk képviselt választókerületeket, amíg nem tudják, mik azok az elosztási elvek, amik mentén működni fog a város költségvetése, addig ezt a költségvetést nem fogják támogatni. Felborul a város. Polgármester Úr azt mondta az expozéjában, hogy ez a költségvetés egy hosszútávú munka kezdete. A Fidesz-KDNP Frakciósövetség képviselői abban hisznek és azt üzenik a miskolciaknak, hogy ez egy rövid távú munka vége, nemsokára vége van és sok változás következik majd.

Veres Pál polgármester: Akárki vezeti a várost majd egy év múlva ugyanezen a költségvetésen kell alapulnia a fejlesztéseknek is.

Molnár Péter: A költségvetés áttekintésekor egy XI. Lajos francia királynak tulajdonított mondat jutott eszébe, „Utánam a vízözön most már bármi jöhet.” Frakcióvezetőtársa gondolatát maga is osztja, hogy úgy tűnik sikerült egy választási költségvetést beterjeszteni. Ha pedig választási költségvetést terjeszt be valaki, akkor véleménye szerint felelőtlenül gondolkodik. Tehát ez az utánam a vízözön effektus mentén gondolkodik. Ahogyan meghallgatta Főosztályvezető Úr abszolút szakmai és nagyon korrekt felvezetőjét, Főosztályvezető Úrnak és munkatársainak köszönetet mond a munkáért, hiszen a mentén dolgoznak, amit politikailag megkapnak üzenetként és irányként. Főosztályvezető Úr nagyon korrekt elmondta a felvezetésében azt, hogy növekvő bevételei vannak az Önkormányzatnak. Főosztályvezető Úr által elmondottak és Polgármester Úr meg a baloldali városvezetés évközi állandó problémázása, sírása, kormánykritikája nincsen összhangban Főosztályvezető Úr szakmai mondataival. Jól látszik az, amire egyébként már az idei és a tavalyi költségvetés tárgyalásakor is felhívta a figyelmet a jobboldal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a bevételei növekednek és egészen szépen alakulnak. Még a covid ellenére, a covid után szinte azonnal egészen jól kezdtek alakulni. Ez köszönhető annak, hogy a 2019. évet megelőző években olyan fejlesztések, beruházások érkeztek Miskolc városába, amelyek az iparűzési adó vonatkozásában már szépen bevételt jelentenek az Önkormányzatnak, vagy akár a turisztikai fejlesztésekre is lehet gondolni, utal Miskolc-Tapolcára. Látszik az előterjesztésből is, hogy annyira nem rosszak az Önkormányzat bevételei, mint ahogy év közben erről szoktak problémázni. Fejlesztések kapcsán, elmondja 2019. évtől hiányolja a jobboldal, hogy az önkormányzati fejlesztések hiányoznak a költségvetésből. Alpolgármester Úr ügyesen elmondta, hogy a TOP fejlesztések beépülnek a költségvetésbe. Ez rendben van, de az Önkormányzat által generált, Önkormányzat által finanszírozott fejlesztéseket hiányolták eddig is, és úgy tűnik ez után is hiányosak. A TOP-os fejlesztések kapcsán néha úgy tűnik, mint a gyerekek, akik paintballoznak, lőnek mindenre, ami mozog. Mintha a TOP

fejlesztésekkel így lenne a jelen vezetés. A koncepciót, a víziót nem látják a jelen vezetésben és az elképzeléseikben. A bér kapcsán elmondja, természetesen támogatják. Nagyon fontosnak tartják, hogy minden miskolci és az Önkormányzat hivatalában és az Önkormányzat által fizetett dolgozók bérszínvonala is növekedjen. Ezt nagyon-nagyon fontosnak gondolják. Azt hiányolják, hogy a kormányzati támogatásokra, a Kormányzat segítségére viszont nem szoktak rámutatni. Azt mindig nagyvonalúan kifejejtik a felszólalásokból a miskolci baloldali városvezetők. Azt látja és örül neki, hogy a költségvetésben szerepel a Salkaházi Sára Program, de ezt szerepelt a 2022. évi költségvetésben is. Amit azóta sem fizettek ki a miskolci szépkorúaknak. Ezt hiányolják és jó lett volna, ha 2022. évben elvont Salkaházi Sára támogatást is kifizetik. A MIKOM növekvő támogatására kíván rámutatni. Értetlenül áll ez előtt. Miért kell a MIKOM támogatását majdnem duplájára növelni. Látható, hogy szinte minden lapon Polgármester Úr szerepel, akár kétszer is. Látható, hogy egy abszolút elfogult baloldali médiumot csináltak belőle. Úgy véli ezt nem kellene a miskolciak pénzéből így finanszírozni.

Badány Lajos alpolgármester: Dr. Nagy Ákos képviselő úr felvetésére kíván reagálni. Teljesen egyértelmű, hogy a többlet szolgáltatások adnak rá lehetőséget. Ezt úgy gondolja, Molnár Péter képviselőtársa meg is erősítette a felszólalásában. Mint városüzemeltetési feladatokkal is foglalkozó alpolgármester kívánja összefoglalni a 2024. évi tervezett költségvetés ezen területet érintő aspektusait. A városüzemeltetés az a terület, amely az egyik legfontosabb, a lakosság szempontjából talán a legérzékenyebb feladok összességét tartalmazza. Mindannyian szembesülnek annak eredményével, az utcára lépve, hiszen látható, hogy rendben vannak-e a közterületek, járnak-e a buszok, villamosok, le van-e nyírva a fű. Ahogyan alpolgármestertársa már említette a 2024. évben a miskolci városüzemeltetés mintegy 1,3 milliárd Ft-tal több forrásból gazdálkodhat, mint 2023. évben. Ez azért alapvetően a takarékos gazdálkodásnak, illetve az alapos tervezésnek is köszönhető. Az MVK-nak 650 millió Ft-tal több forrás fog jutni a következő évben. Összességében így már majdnem eléri az 5 milliárd Ft-ot, mely soha nem látott mértékű támogatás a vállalat életében. Ez a megemelt támogatás az energiaárak okozta megnövekedett működési költségek fedezésén túl, természetesen az időközben bevezetett új városrészi kapcsolatok, járatsűrítések 2024. évi biztosítására is fedezetet nyújt. Figyelembe véve az időközben esedékes és indokoltá vált járatsűrítések és finomhangolások okozta többletfutásokat is. A közösségi közlekedést említve fontosnak tartja megjegyezni, hogy a város és az MVK egy a lehetőségeikhez képest optimalizált szolgáltatást kíván nyújtani a városlakók számára. Ezt szolgálja a bevont plusz forrás is és az októberben életbe léptetett új vonalhálózat és menetrendi struktúra. Ezen dolgoznak mind az MVK munkatársai, mind a Hivatalon belül létrehozott Közlekedésszervező Osztály kollegái is. Megemlíti, országos szinten először egy elvi megállapodás született a helyi bérroller szolgáltatóval, a Tírellel. Aki 2024. évben, interneten havi bérletet vásárol, annak a bérroller szolgáltató egy 30 napos ingyenes feloldást biztosít. Véleménye szerint ez nagyon nagy lépés a közösségi közlekedés és a mikromobilitás összevonására, amely beleilleszkedik a város környezetbarát közlekedés stratégiájába is. A Városgazda Kft. részére 3,2 milliárd Ft-os forrással számolnak. Megítélése szerint ez elegendő arra, hogy megfelelő szinten elvégezze a munkáját. Meg kívánja említeni, már tárgyévben is 900 millió Ft-os többlet támogatásból gazdálkodhatott, ami a területi operatív programból megmaradt összegek felhasználását jelentették. Amint a lakosság is tapasztalhatta, ebből az összegből került sor az Avas rendbetételére, a zöldítésre, illetve az utcabútorok, kerékpártámaszok kihelyezésére. A miskolci önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a közbiztonsággal kapcsolatos teendők ellátását. Ezt elsősorban a Miskolci Önkormányzati Rendészet által végzi el, amelynek a működéséhez 80 millió Ft-os többlet forrást biztosít. Biztosítják a Rendőrség részére is az a többlet támogatást, amiből fenntartható lesz a lakosság által már tapasztalt rendész-rendőr párosok megjelenése az utcákon. Jelen költségvetés a feladatok ellátásán túl fedezetet biztosít a 2024. évben esedékes béremelésekre is. Ez már januártól megvalósulhat, a költségvetés mai napon történő elfogadásával. Hangsúlyozza, aki nemet mond erre a költségvetésre, az a hivatalnál, önkormányzati

intézményeknél, valamint a városi szolgáltató cégeknél dolgozók bérrendezését is veszélyezteti. Bízunk képviselőtársai bölcsességében.

Pakusza Zoltán: Három módosító indítványt nyújtott be a költségvetéshez, három infrastrukturális fejlesztést jelent a lakók érdekében. A Lauday utca, a Honszerző utca, illetve a Kodály Zoltán utca útburkolatának a felújítása kapcsán. Mindhárom utcával kapcsolatban már júniusban is küldött levelet a városvezetésnek, hogy szükséges ezen utcák felújítása, kátyúzása. A Kodály Zoltán utca kapcsán azt a választ kapta, hogy annyira rossz az utca állapota, hogy újra kellene aszfaltozni. A Lauday utcát már az előző testületi ülésen is jelezte, hogy rengeteg kátyú van. A lakók már betonnal tömték be a kátyúkat. Elhangzott a Fidesz-KDNP és a városvezetés részéről is, hogy növekednek a bevételek, akkor úgy gondolja, az itt élők megérdemlik, hogy viszonylag normálisan tudjanak közlekedni. Mind a Honszerző, mind a Lauday utca olyan közlekedési útvonal, amely 4-5 másik utcát köt be a fő közlekedési útvonalba, helyi szinten nagyon fontosak.

Szarka Dénes: Úgy gondolja ez a költségvetési előterjesztés túlmutat önmagán. Kiemeli, emelt támogatás jut a Rendészetnek, látható, hogy nagyon kemény munkát végeznek. Folyamatosan javuló színvonal mellett, emelkedő létszám és fokozottabb utcai jelenlét mellett érezni lehet, hogy erre szükség van, érezni lehet, hogy ennek a fokozására is szükség van. Ezért jut a Rendészetnek még több támogatás. Köszöni az eddigi munkájukat. Rekordösszegű támogatás jut az MVK részére. Elképesztően megnövekedtek a költségei a közösségi közlekedésnek, ez továbbra is sújtja valamennyi települést. Látható, hogy az új menetrend egyre elfogadottabbá válik, még sok támadás ellenére is. Hangsúlyozza, a konstruktív javaslatok beépítése és az utasok igényeihez való alkalmazkodás és igazodás az nem szűgyen. Továbbra sem látni, hogy a Közgyűlés ellenzéki frakciója lobbizik azért, hogy az állami normatívát visszakaphassa a közösségi közlekedés, ami pedig tovább színvonal emelkedést eredményezne. Emlékeztet, több milliárd Ft-ra rúg az az összeg, melyet 2020. évtől az állami láb kivételével az utasok, az Önkormányzat és az állam hármas finanszírozására gondolva, az állami láb kivételével elvesznek az Önkormányzattól, elvesznek a miskolci utasoktól. Köszöni mind a Közlekedésszervező Osztály, mind az MVK dolgozóinak a munkáját abban, hogy fenn tudják tartani a közösségi közlekedést. Fontosnak tartja a Városgazda támogatásának az emelkedését. Az elmúlt években kis forrásból egyre kevesebb emberrel, de mégis hatalmas emberfeletti munkát végeznek a Városgazda dolgozói. Most a leglátványosabb a Zöld és Gondozott Miskolc Program volt. Elmondható, nagyobb támogatást is jól fel tudnának használni, jól ki tudnának használni, hiszen a feladat nem lesz kevesebb, amit el kell végezniük. Ha lesz mozgástér, akkor feljűk lenne szükséges forrásokat allokálni, ha ez lehetéssé válik a következő évben. Fejlesztések terén is meg kell említeni, hogy nagy hátrányban volt az Önkormányzat a TOP forrásoknak a felhasználása terén 2019. évben. Megyei jogú városok közül sereghajtók közé tartozott. Mostanra már előnyt is tudott belőle kovácsolni. Látható, hogy sikeresen be lehet fejezni ezeket a programokat. Nem tartja valószínűnek, hogy ez bármilyen más felállás mellett meg tudott volna valósulni. A városvezetés jó működését, jó munkáját mutatja az, hogy ezeknek a fejlesztési forrásoknak a 100%-át fel fogja tudni használni az év végére. Ezzel kapcsolatban számos beruházás volt. A Hivatal dolgozói mellett, az ebben a munkában résztvevők mellett, köszöni a lakosság türelmét is. Bízunk abban, hogy minden fejlesztés a miskolciak örömére válik és valóban olyan élhető, a miskolciak számára fontos és pozitív fejlesztéseket tudnak átadni, amelyek a korábbi ciklusokban nem tudtak megvalósulni. Azt, hogy egy önkormányzatnak milyen saját forrása van a fejlesztéshez, azt adottságnak tartja. Látható, hogy az önkormányzatoknak leépítése már több évtizedes tendencia. Sajnos ez tovább folytatódik, ezen a téren is érezhető operatíván. Többször elmondta már, de továbbra is fenntartja, arra lenne szükség, hogy az önkormányzatok nagyobb mozgásteret kapjanak, szubszidiaritás elve jobban érvényesüljön, minden, ami helyben el tud dőlni, minden, ami helyben megvalósítható, helyben átgondolható annak helyben kell, hogy legyen a döntési pontjai. Emelt

összegű Salkaházi Sára támogatás fog jutni ezen költségvetés alapján, ezt fontosnak tartja. Ugyanilyen fontosnak tartja, hogy több jut majd óvodákra, bölcsődékre, ifjúságügyre is. Ez a költségvetés azt mutatja meg most először, most tudja igazán megmutatni, hogy milyen irányokat tűz ki ez a koalíciós városvezetés, akkor, amikor már nincs mély válság. Még mindig nehéz a helyzet, de már nem ugyanaz, mint az elmúlt néhány évben. Látható volt, hogy az elmúlt néhány évben inkább a túlélés volt a cél, és mellette próbáltak fejleszteni. Most már láthatóak a világos irányok, melyeket most ki tudnak tűzni. Stabil működés, fejlesztés, növekvő bérek, miskolci Miskolcért dolgozó köztisztviselőknek nagyobb megbecsülés, szépkorúaknak és fiataloknak. Erre a Jobbik Konzervatívok igent fognak mondani.

Bazin Levente: A vitában kérdezték a fejlesztéseket és a koncepciót. Elmondja, hogy elkészült a terv a Cséti Ottó utca második felének is a felújítására. Az első fele egyébként – mely korábban földút volt – tavalyi évben szilárd burkolatot kapott. Elkészült a terv a Péch Antal – Finkey József utcák, tehát a főútról a Debreczeni Márton térre vezető utak felújítására is. A kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötése megtörtént. A munkálatok, amint azt az időjárás lehetővé teszi megkezdődnek. Először a szegélyeket kell helyenként helyreállítani. A Debreczeni Márton téri lakásokat kötik össze ez az egyébként gyűjtőutak a főúttal. Ez a koncepció. Ezt a koncepciót szeretné folytatni, minden az önkormányzatokat megszorító fideszes intézkedés ellenére. A Honszerző, a Lauday utcák felújítás is folytatódik. A főúthoz a vízvezetés közel 100%-ban készen van, TOP pályázatból valósult meg. A következő napirendi ponthoz kapcsolódik, de elmondja a főút aszfaltozása is meg fog történni. Bulgárföldön parkoló bővítésre vonatkozó terv elkészült, szerződés megkötött. Amint az időjárás lehetővé teszi megtörténik. Terveznek a költségvetésben játszótér bővítést, faültetést, zöldítést, óvodákat szeretne a körzetben támogatni. A Stadion úti óvoda teljes felújítása, energetikai korszerűsítése és bővítése megtörtént, valamint a percesi óvoda teljes tető és tetőszerkezet cseréje mellett kisebb felújításokkal megtörtént. Szeretnék ezeket jövőre is folytatni. Aki nem támogatja ezt a költségvetést, és nem támogatja Bulgárföld, Perces városrészek fejlesztését, az nyomjon nemet erre a költségvetésre. Aki támogatja ezeket a fejlesztéseket, támogatja a megkezdett munkáját, támogatja a városrészek fejlődését az szavazzon igennel.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. A napirendről történő **szavazás következik.** Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről és három határozati javaslatról** kell dönten. Kéri, szavazzanak **Gazdusné Pankucsi Katalin** módosító indítványáról.

(Szavazás)

A Közgyűlés 13 igen, 8 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett **nem fogadta el a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak **Barta Gábor** módosító indítványáról.

(Szavazás)

A Közgyűlés 13 igen, 6 nem szavazattal, 7 tartózkodás mellett **nem fogadta el a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak **Deák-Bárdos Mihály** módosító indítványáról.

(Szavazás)

A Közgyűlés 12 igen, 5 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett **nem fogadta el a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak **dr. Nagy Ákos** módosító indítványáról.

(Szavazás)

A Közgyűlés 13 igen, 5 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett **nem fogadta el a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak **Pakusza Zoltán** első módosító indítványáról, amely a Honszerző utca újra aszfaltozásával kapcsolatos.

(Szavazás)

A Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadta a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak **Pakusza Zoltán** második módosító indítványáról, amely a Kodály Zoltán utca egy részén az útburkolat cseréjére vonatkozik.

(Szavazás)

A Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadta a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak **Pakusza Zoltán** harmadik módosító indítványáról, amely a Lauday, Dalárda és Faller utcák újra aszfaltozására irányul.

(Szavazás)

A Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadta a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy a **rendelettervezetről** döntsenek, figyelemmel a módosító indítványok kapcsán hozott döntésekre. **A rendelettervezethez minősített többség,** legalább 15 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

A Közgyűlés 15 igen 11 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett **megalkotta az 30/2023. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, mely a költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéről szól.

(Szavazás)

A Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és meghozat a**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 178/2023. (XII.14.) határozata

A költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet**

megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés dönt a 2024. évi költségvetési rendeletének 11. mellékletében szereplő fejlesztési célú feladatainak megvalósításához előirányzott, legfeljebb 1.099.000.000 Ft összegű hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéről.
A Közgyűlés jóváhagyja a hitelek, vagy kölcsönök igénybevételéhez szükséges, az Önkormányzat beszerzési eljárásainak lefolytatására vonatkozó szabályzatának rendelkezései szerinti beszerzési eljárás(ok) lefolytatását.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti beszerzési eljárás(ok) megindításáról és lefolytatásáról, azzal, hogy a beszerzési igény meghatározása során:
 - a) a hitelek, vagy kölcsönök biztosítékként – a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével – az Önkormányzat saját bevétele, illetve szükséges esetben ingatlan fedezet biztosítása is felajánlható a megfelelő ajánlattétel érdekében, továbbá
 - b) a hiteltörlesztés tekintetében a türelmi idő legfeljebb 2027. december hónap utolsó előtti banki napja, valamint a türelmi időt követően legfeljebb 10 éves törlesztési határidő kerülhet rögzítésre a beszerzési eljárást megindító dokumentumban.
3. Az eredményes beszerzési eljárást lezáró döntést, amennyiben biztosítékkul csak az önkormányzat saját bevétele szolgál a polgármester, amennyiben biztosítékkul ingatlan fedezet bevonása szükséges a Közgyűlés hozza meg. A Közgyűlés egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő hitel-, vagy kölcsön-szerződés, illetve szerződések – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény szerinti Kormány engedélyeztetést követő – aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal ill. folyamatos

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell dönteni, melynek tárgya az Önkormányzat rendelkezésére tartott folyószámla-hitelkeret összegének módosítása.

(Szavazás)

A Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
179/2023. (XII.14.) határozata**

Az Önkormányzat rendelkezésére tartott folyószámla-hitelkeret összegének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet**

megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Számlavezető Bankjánál rendelkezésére tartott folyószámla-hitelkeret összegének 4 milliárd Ft-ról 5 milliárd Ft-ra történő emelését, azzal, hogy a módosított hitelkeret összege a Bank által meghatározott rendelkezésre tartás napjától, de legkorábban 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig terjedő határozott időtartamra történhet.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti, a folyószámla-hitelkeret összegének módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a szükséges eljárások lefolytatására, valamint a módosítást szolgáló szerződések és nyilatkozat(ok) aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: A Bankkal történő egyeztetés alapján meghatározott időpontig

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a határozat 1. pontja szerinti módosítással összefüggésben felmerülő, szükséges forrásokat biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: A módosított folyószámla-hitelkeret megnyíltának napjáig

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **harmadik határozati javaslatról**, melynek tárgya a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás pályázat útján történő igénylése.

(Szavazás)

A Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 180/2023. (XII.14.) határozata

A 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás pályázat útján történő igénylése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás pályázati úton igénylésre kerüljön.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködő: MIVÍZ Kft.
Határidő: folyamatos

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló új rendelet megalkotására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Albertné dr. Lénert Viktória osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Kultúrának nevezzük az emberiség által létrehozott anyagi és szellemi javak összességét. A kulturális javak elsajátítási folyamatát pedig művelődésnek nevezzük. A legfontosabb színtere az oktatás. A művelődés másik színterét közművelődésnek nevezzük, ahol a művelődés ismeretterjesztő, ismeretszerző funkciója egyfajta szabadidős tevékenységgel párosul, közösségi jelenlétet, aktivitást feltételez és meghatározható szervezetekhez, intézményekhez, fizikai terekhez is köthető. Az állampolgárok számára a közművelődésben való részvétel nem kötelező, de az önkormányzatok tekintetében feladatellátási kötelezettséget jelent. A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény meghatározza azokat a közművelődési alapszolgáltatásokat, amelyek nyújtása az önkormányzatok kötelezettsége. A törvény meghatározza a közművelődési alapszolgáltatásokkal kapcsolatos alapvető szabályokat, emellett felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a helyi társadalom művelődési érdekeinek, és kulturális szükségleteinek figyelembe vételével a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján rendeletben határozzák meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint a feladatellátás formáját, módját és mértékét. Az önkormányzat 2018-ban eleget tett a jogalkotási kötelezettségének, mert megalkotásra került a város közművelődési feladatairól és ellátásának feltételéről szóló 14/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet. A rendeletet viszont a törvény alapján legalább öt évente felül kell vizsgálni, és amennyiben szükséges, módosítani azt, vagy új rendelet megalkotásáról kell gondoskodni. A felülvizsgálat megtörtént. Mivel számos korrekcióra volt szükség, szakmai és jogszabály szerkesztési szempontból is, a jelen előterjesztés új rendelet megalkotására tesz javaslatot. A tervezetet a törvény alapján egyeztetették mind a települési nemzeti önkormányzatokkal, mind a helyi közművelődési kerekasztallal. A véleményezési eljárásban részt vevő valamennyi szereplő támogatta a rendelet megalkotását. Kéri, hogy az előterjesztést és a rendelettervezetet megvitatni szíveskedjenek.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta a rendelettervezetet.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** támogatta a rendelet tervezetet.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Borkuti László: Nem akar vitát nyitni, csak szeretné megköszönni és megerősíteni az osztály munkáját, amivel előkészítették ezt a rendeletervezetet. Figyelmébe ajánlja az ellenzéknek is, hogy fogadja el. Kiemelné azokat a különbségeket, amelyek az előző rendeletből kimaradtak. Nyilvánvaló, hogy a törvényi változások következtében kerültek be, így megalakult a Miskolci Közművelődési Kerekasztal, amely segíti az ügyek társadalmasítását. Az elmúlt időszakban azok a civil szervezetek, amelyek a város felé fordultak különböző kérésekkel, ennek a rendeletnek a szellemében igyekeztek kielégíteni, tehát minden olyan értéket megtartani, ami eddig volt, és azokat újabakkal gyarapítani. Kéri a képviselőtársait, hogy fogadják el a rendeletet.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri a képviselőtársait, hogy térjenek vissza a terembe, mert szavazás következik. Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 4 fő) mellett **megalkotta a 31/2023. önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátására.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Ignác Dávid jegyző** urat.

Dr. Ignác Dávid jegyző: A köztisztviselői illetmény a közszolgálati tisztviselőkről szóló jogszabály alapján alapilletményből, törvényben meghatározott feltételek esetén pedig illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. A köztisztviselők végzettségüknek megfelelően besorolási osztályokba, valamint a közszolgálati jogviszonyban eltöltött idejük alapján besorolási fokozatokba és fizetési fokozatokban kerülnek besorolásra és az egyes osztályok fizetési fokozataihoz növekvő szorzószámok is tartoznak. A szorzószám és az illetményalap határozza meg az egyes köztisztviselők alapilletményét. A besorolási osztályokat és a fizetési fokozatokat pedig a jogszabály melléklete tartalmazza. Ugyanakkor az illetményalap összegét évente Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény állapítja meg. 2024-ben 38.650.-Ft, ami gyakorlatilag változatlan 2008. január 1. óta. Viszont a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben ezt módosítsa. Ezzel a jelenlegi városvezetés élt is, hiszen 2020. január 1. óta évenként 10 %-os illetményalap emelésre került sor. Így 2020-ban 42.515.- Ft, 2021-ben 46.466.-Ft, 2022-ben 51.443.-Ft-ban került meghatározásra. 2023-ban a veszélyhelyzet és az energiaárak válsága kapcsán 51.443.- Ft maradt az összeg. Jelen előterjesztésben arra kérnek a Képviselő-testülettől hozzájárulást, hogy újabb 10 %-kal, 56.587.- Ft összegben kerül meghatározásra a köztisztviselői illetményalap. Tudni kell, ha ez nem kerül megszavazásra a Közgyűlés által, akkor a 38.650.-Ft-os köztisztviselői illetményalap az, amely a továbbiakban mérvadó lesz.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. A vitát lezárja.

Az előterjesztés szerinti **egy rendeletervezetről** kell szavazni. A rendeletervezet esetében minősített többség szükséges a szavazáshoz. A napirendnek megfelelően kéri, hogy szavazzanak a rendeletervezetről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **megalkotta a 32/2023. önkormányzati rendeletét a köztisztviselői illetményalap megállapításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapvető rendelkezései között taglalja, hogy az önkormányzatoknak a feladataik ellátása során támogatniuk kell a lakosság önszerveződő közösségeit és együtt kell működniük e közösségekkel. Emellett biztosítaniuk kell a helyi közügyekben való széleskörű állampolgári részvételt. A törvény továbbá előírja, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg azoknak a fórumoknak a rendjét, amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, fontosabb döntésekbe való bevonását szolgálják. Ez a felhatalmazás a törvény hivatalos magyarázata szerint az alapvető önkormányzati kötelezettségre figyelemmel, jogalkotási kötelezettséget jelent. Ennek teljesítése érdekében jelen előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet kiegészítésére tesz javaslatot a társadalmi egyeztetésre vonatkozó szabályok beépítésével. Kéri a Közgyűlést, hogy a rendeletervezetet megvitatni szíveskedjen.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** többségében támogatta a rendeletervezetet.
- **Pénzügyi Bizottság:** többségében támogatta a rendeletervezetet.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta a rendeletervezetet.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** többségében támogatta a rendeletervezetet.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Dr. Nagy Ákos: A társadalmi egyeztetés elveivel és a rendelettervezet módosításában megnyilvánuló előadásával mindenben egyetértve, egyetlen aggályának szeretne hangot adni, illetve egyetlen kérdéskörre szeretne rákérdezni. A módosítás tartalma szerint 14. életévüket betöltött polgárokról is szó lehet a véleménynyilvánítás kapcsán, így szükségszerűen felmerül az adatkezelésnek a kérdése is. Arra szeretne választ kapni, hogy a GDPR rendeletnek, illetve a gyermekjogi egyezménynek ez az adatkezelés mennyiben fog megfelelni? Illetve, hogy kívánnak-e érdemlégtesztet a kiskorúak adatainak kezelésénél megvalósítani, illetve, hogy milyen adatokat kívánnak tárolni ezzel kapcsolatban. Részletszabályokra lenne kíváncsi.

Szarka Dénes: Ez a rendelet is kapcsolódik ahhoz a részvételi folyamathoz, ami az elmúlt években nagyon erősen jelen volt Miskolc életében. Soha korábban nem történt meg olyan mértékben az állampolgárok bevonása a döntéshozatali folyamatokba, és egyáltalán a döntéshozatali folyamatoknak a megismerésébe, mint az utóbbi négy évben. Közösségi gyűlések, részvételi költségvetéseken mentek keresztül, amely valamennyi alkalommal nagy sikernek örvendtek és egyre népszerűbbek voltak a miskolciaknak a körében. Mindenkinek van, vagy volt a városban megélése, hogy nehezen megismerhetők a döntéshozatali folyamatok, különösen akkor, amikor olyan beruházások történnek, amelyeket senki nem tud megmagyarázni. Az elmúlt évtizedekben volt pár ilyen példa erre. De akár a városi döntéshozási folyamatok is sok esetben homályosak lehettek az emberek számára. Nagyon fontos lépés volt abba az irányba elindulni, hogy a városlakók megismerhessék azt a folyamatot, hogy hogyan születnek meg azok a döntések, amelyek az ő életüket is érintik. És nemcsak, hogy megismerhessék ezt a folyamatot, hanem részt is vegyenek benne aktívan, tevőlegesen. És el tudják mondani a véleményüket. Sőt! A véleményük elmondásán túl hozzájárulhatnak olyan döntések megszületéséhez és olyan folyamatok beindításához, aminek a vége egy olyan eredmény, amihez a városlakóknak, valóban a miskolci polgároknak a kezdeményezése, a véleménye, a tevőleges munkája járult hozzá. Ahogyan az el is hangzott, fontos és törvényben is előírt kötelezettség támogatni az önszerveződő közösségeket. Ebben jó úton jár Miskolc és még jobb úton fog járni. Ezt szolgálja ez az előterjesztés is. Nagyon fontos, hogy minden korosztály bevonásra kerüljön, hiszen a következő lépés az az, hogy a fiatalokat is bevonják a döntéshozatali folyamat olyan keretébe, amelyben el tudják azt mondani, hogy mi az, amit szeretnek Miskolcban, mi az, amit szeretnének látni, mi az, amivel hozzá tud egy önkormányzat – még, ha korlátozottak az eszközei – járulni ahhoz, hogy a fiatalok Miskolcot válasszák az érettségi, a diploma megszerzése után. Itt találjanak boldogulást, letelepedést, melyek a legfontosabb attribútumok egy városban a fiatalok számára. Ebben a folyamatban szeretnének tovább menni, és ebben a folyamatban szeretnének tanulságokat levonni és ezek alapján tovább működni.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólaló, a vitát lezárja. Kéri Osztályvezető Asszonyt, hogy válaszoljon Frakcióvezető Úr kérdésére.

Albertné dr. Lénert Viktória: A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vették a Nemzeti Adatvédelmi Hatóság ezzel kapcsolatos ajánlását. Ez megjelent, mégpedig a budapesti közösségi gyűlések szervezését követően. Ott számos adatkezeléssel kapcsolatos észrevétel volt, amit a rendelet előkészítése során figyelembe vettek. Ezért is, az ajánlás alapján tartalmazza a rendelet a visszautalást az 1995. évi törvényre, ami a kutatás és a közvetlen üzletszerzés célját szolgáló név- és lakcímadatok kezeléséről szól. Ugyanúgy, mint a nemzeti konzultáció kapcsán, ez is meghatározza az ilyen célú kutatásoknak az adatkezelési szabályait. Ennek megfelelően

egyeztették a rendelet-tervezetet az adatvédelmi tisztségviselővel is. Természetesen, amennyiben társadalmi egyeztetés kerül lefolytatásra, akkor egy-egy konkrét esemény kapcsán adatvédelmi tájékoztatót is kell készíteni. Ahogyan azt a jogszabályok előírják, kiskorú személyek esetében kizárólag a törvényes képviselőjük hozzájárulásával kerülhet sor bármilyen adat kezelésére. Ami nyilvánvalóan egy előzetes hozzájárulás. Tehát ennek a rendeletnek az adatkezelésének a vetületeit természetesen áttekintették, rendeletben kezelték és egy-egy konkrét esemény kapcsán az adatvédelmi tájékoztató is részletes tájékoztatást fog nyújtani ezzel kapcsolatban.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az előterjesztés szerinti **egy rendelettervezetről** kell szavazni. A rendelettervezet esetében minősített többség szükséges a szavazáshoz. A napirendnek megfelelően kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.**

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Osváth Zoltán ügyvezető urat.

Osváth Zoltán: Az előterjesztés hét pontban tesz javaslatot a rendelet módosítására. Az első javaslat egy pontosítás, a nem személyautókra, lakóautóra, autóbuszra vonatkozik. Az eddigi gyakorlat szerint háromszoros óradíjat számoltak fel azoknak a járműveknek, amelyek lényegesen több helyet foglalnak el, mint egy személyautó. Ezzel a pontosítás a rendelet szövegébe is bekerülne. A második javaslat a rendszám nélküli bérlet kivezetése, két okból. Az egyik a rendszámhoz kötött bérleteket tudják majd a jövőben hatékonyan ellenőrizni, a másik, hogy ebben az évben két darabot adtak el ebből a bérlettípusból, ami nem indokolja azt, hogy külön ilyen bérlet legyen. A harmadik javaslat a legfajszínűsőbb. 2023. december 18-án 9 órakor indul az a lehetőség, hogy a város polgárai bérletet, lakossági bérletet, illetve intézményi bérletet online módon - előzetes regisztráció után - meg tudják vásárolni. Ez a miskolci parkolási rendszerben egy igen nagy előrelépés annak érdekében, hogy a város polgárait minél jobban kiszolgálják. A negyedik javaslat szintén egy pontosítás. Az egészségügyi feladatot ellátók eddig is tárgyévra kapnak kedvezményes bérletet. Ezt most a szövegbe is beleírnák. Egy esetben felvetődött, hogy valaki májusban szeretett volna bérletet vásárolni, miért nem következő év májusig tart. Maga a felvetés jogos, de ezzel a pontosítással ezt is meg tudják oldani. Szintén pontosítás, hogy a bérletcsere kizárólag forgalmi rend változtatás esetében lehetséges. Amennyiben nem a rendszám módosul, hanem valakinek a lakcíme, ami jellemzően a lakossági bérletekre vonatkozik, ott új eljárást kell indítani, tekintettel arra, hogy a bérletek területi hatálya is módosul. A hatodik módosítás arra vonatkozik, hogy a hivatalos utcanévjegyzék szerint a Tas utca helyesen Tass utca. A rendelet 1. számú mellékletének 1.2.17. pontjában Tas utca szerepel. A hetedik módosítási javaslatban lakossági kezdeményezésre a Toldi utcának a Mátyás király utcától a Feszty Árpád utcáig tartó szakasza bevonásra kerül, ami 10 parkolóhelyet érint. Új jegykiadó automata telepítése nem szükséges, kizárólag táblázással meg lehet oldani.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta a rendelettervezetet.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta a rendelettervezetet.
- **Pénzügyi Bizottság:** többségében támogatta a rendelettervezetet.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Simon Gábor: Ügyvezető Úr szavaira szeretne Frakciója nevében ráerősíteni. Azt gondolják, hogy a 21. században, van egy olyan vásárlás, amelynél a város eddig nem tudta azt biztosítani, hogy a miskolciak online tudjanak vásárolni. Nevezetesen a parkolóbérletre gondol. Ez több, mint furcsa. Sok éve, már akár már évtizedek óta Miskolcon is működni kellene annak a rendszernek, hogy online meg lehessen vásárolni a lakossági bérleteket. Ez a rendelet megteremti ennek a lehetőségét, ebben kell szabályozni ennek a részleteit. Az is fontos minden miskolcinak, hogy az online parkolóbérlet vásárlásnál a különböző igazolásokat nem kell prezentálni. Tehát a forgalmi, a személyi igazolványt, lakcímkártyát, amit eddig mindig be kellett mutatni. Az online rendszer december 18-tól azt is tudja, mert az a központi nyilvántartással össze van kötve, tehát az lekéri a forgalmi és lakcím adatokat, így a lakossági bérlet pár perc alatt otthonról online megvásárolható. Ezért tartják ezt nagyon fontosnak, a többi módosítás apróbb pontosítás. A lényegi kérdés azt, hogy végre valahára a parkolóbérleteket is hasonlóan az autópályamatricához, amennyiben a Közgyűlés elfogadja a rendelettervezetet, akkor 2023. december 18. napján 9 órától online módon lehet vásárolni.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri a képviselőtársait, hogy térjenek vissza a terembe, mert szavazás következik. Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 0 nem szavazattal, 12 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elutasította a rendelettervezetet.**

Meghívó szerinti 7. napirend: Javaslát egyes ingatlanok elidegenítésére

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Prokaj Tamás ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Prokaj Tamás: A határozati javaslat két, jelen pillanatban nem hasznosított ingatlanelem értékesítésére tesz javaslatot. Első pontban Miskolc belterület 11116/3 helyrajzi számú, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9140 m² méretű ingatlan értékesítésére tesznek javaslatot, amely „Gksz-50.62.7” kereskedelmi szolgáltató terület övezetbe sorolt Miskolc Város Építési Szabályzata által. Az ingatlan forgalmi értékét bruttó 76.800.000 forintban állapította meg az értékbecslés. Természetesen az értékesítésre nyílt, kétfordulós eljárásban kerülne sor. A második pontban szintén az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 30491/14 helyrajzi számú 1047 m² alapterületű Árpád utca - Nagy Lajos király utca sarkán található kivett lakóház és 2 darab gazdasági épület udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére tesz javaslatot, mely döntés értelmében a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan teljes körű felújítására, vagy

átépítésére. A Miskolc Holding Zrt. korábban kiírta pályázatra az ingatlant, de a folyamatos hirdetés ellenére nem érkezett vételi ajánlat. Viszont eközben az ingatlan egy részét az életveszély elhárítása érdekében el kellett bontani, mely az értébecslés felülvizsgálatát indokolta. Az új értébecslés 21.400.000 forint bruttó értéket határoz meg, mely a megismételt értékesítési eljárás kiinduló ára lenne. Szintén kétfordulós nyílt pályázaton kerülne értékesítésre a vagyonelem. Mindkét értékesítés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 24/2023.(X.30.) számon módosított 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében található 43. bevételi sor teljesülésének céljából valósulna meg. Kéri a Közgyűlést, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta mind a két határozati javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta mind a két határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Az előterjesztés szerint **két határozati javaslatról** kell döntenük. Kéri, hogy szavazzanak az első határozati javaslatról, amelynek tárgya a Miskolc I. kerület belterület, 1116/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elutasította az I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 181/2023. (XII.14.) határozata

A Miskolc I. kerület belterület, 1116/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, belterület 1116/3 helyrajzi számú, természetben Miskolc Szentpéteri kapuban elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 9140 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 76.800.000,- Ft (60.472.441,- Ft + 16.327.559,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hetvenhatmillió-nyolcszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 5./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy a versenyeztetési eljárás eredményes lefolytatása esetén intézkedjen a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. ingatlanra fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt. Vagyonkezelő jog megszüntetésében a Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	az 1-3. pontok vonatkozásában azonnal, a 4. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap, az 5. pont tekintetében a versenyeztetési eljárás eredményes lefolytatását követő 60 nap.

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a második határozati javaslatról, amelynek tárgya a Miskolc III. kerület belterület 30491/14 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elutasította a II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
182/2023. (XII.14.) határozata**

a Miskolc III. kerület belterület 30491/14 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház 2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3534 Miskolc, Árpád út 1. – Nagy Lajos király útja 4. szám alatti „kivett lakóház

2 db, és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.

- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 21.400.000,- Ft, azaz bruttó Huszonegymillió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet előírásait szem előtt tartva, kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a helyi védelem alatt álló ingatlan megfelelő, ’udvarház’ jellegű épülettel való beépítésére. A pályázókat tájékoztatni kell, hogy a beépítést megelőzően településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.
- 5./ A 4./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint késedelmi, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat meghozatalával egyidejűleg a 115/2022. (IX. 29.) számú határozatát visszavonja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1-5. és a 7. pontok tekintetében azonnal, 6. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Meghívó szerinti 8. napirend: Javaslat a Miskolc, Kapos utca mentén található egyes ingatlanok törvény alapján történő visszaszolgáltatására

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Közgyűlés a vagyonrendelet módosításával döntött két Kapos utcai telek törzsvagyonból történő kivonásáról. Erre azért volt szükség, mert a két telek így forgalomképes vagyonná vált, és a két szomszédos telek részére történő visszaszolgáltatás az önkormányzat törvényes kötelezettsége, hiszen a két kivett közterület 51 m², illetve 128 m²

nagyságú ingatlanrészekkel korábban a két szomszédos telekből került útlejegyzés céljára megszerzésre, az 1964. évi III. törvény alapján 1985-ben, illetve 1990-ben. Tekintettel arra, hogy a két ingatlanrész út céljára nem került igénybevétele, ezért az építési törvény azt mondja, hogy amennyiben az önkormányzat nem teljesíti azon kötelezettségét, hogy a lejegyzett utat út céljára igénybe veszi, ezért biztosítania kell a visszaadást az eredeti tulajdonosok részére azon az értéken, amelyen elvette. Tekintettel arra, hogy ingyenesen történt az útlejegyzés, ezért szükséges visszaadni az ingatlanrészeket ingyenesen az eredeti tulajdonosok részére. Tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adás kizárólagos közgyűlési jogkör, ezért kéri a Közgyűlés támogatását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Az előterjesztés szerint egy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
183/2023. (XII.14.) határozata**

**a Miskolc, Kapos utca mentén található egyes ingatlanok törvény alapján történő
visszaszolgáltatásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Kapos utca mentén található egyes ingatlanok törvény alapján történő visszaszolgáltatására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 12. § (2) és (5) bekezdése alapján dönt
 - 1.1. a Miskolc, 5812/4 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának átruházásáról Orosz Mária (a Miskolc, 5812/3 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa) részére;
 - 1.2. a Miskolc, 5813/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának átruházásáról Salainé Kalász Katalin (a Miskolc, 5813/2 hrsz.-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa) részére.
2. A tulajdonjog átruházására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a

Polgármestert az ingatlanok tulajdonjogának átruházásához szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától
számított 60 napon belül.

Meghívó szerinti 9. napirend: **Javaslat a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A gyermekvárosi ingatlan, mint ingatlanegyüttes, albetétekből áll, amelyből öt albetét a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kezelésében van. Négy albetét pedig Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll. Korábban az önkormányzati tulajdonú albetétekben működött a MESZEGYI Családok Átmeneti Otthona és Gyermek Átmeneti Otthona, illetve a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet telephelye. Tekintettel arra, hogy az épületegyüttesben több szervezet is működött, ezért üzemeltetési szerződés szabályozta az üzemeltetési költségviselési kérdéseket. Azonban az évek során az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészekből mind a MEFI, mind pedig a MESZEGYI kiköltözött, ezért szükségessé vált az üzemeltetési szerződés módosítása és felülvizsgálata. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészekben korábban is a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Gyermekvédelmi Központ használt ingatlanrészeket. Ezeket a továbbiakban is szükséges részükre biztosítani, amely szintén közgyűlési hatáskör, amelyhez kéri a Közgyűlés jóváhagyását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Az előterjesztés szerint egy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
184/2023. (XII.14.) határozata**

**a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni
döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (mint a Magyar Állam tulajdonában álló érintett ingatlanok vagyongazdálkodója, a továbbiakban: SZGYF), a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet (a továbbiakban: MEFI) és a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) között, a Gyermekváros (Miskolc, 46395/4 hrsz.-ú ingatlan, valamint ennek albetétjei) vonatkozásában fennálló használati és üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 2023. december 31. napi hatállyal.

A megszüntető megállapodásban a jogviszonyból származó, esetlegesen még fennálló, számlával igazolt, az SZGYF, illetve a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye általi üzemeltetésből származó, még nem rendezett költségeket és kiadásokat a birtokbaadás napjáig, azaz a MEFI tekintetében 2022. augusztus 19. napjáig, a MESZEGYI tekintetében 2022. december 01. napjáig az intézmények kötelesek viselni az általuk használt helyiségek után.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében 2023. december 31.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt

- 3.1. a **Miskolc 46395/4/A/9 hrsz.-ú albetét** társasházi alapító okiratában megjelölt 083 számú 11,37 m² alapterületű iroda megnevezésű, valamint 084 számmal jelölt 15,51 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiségeinek; a **Miskolc 46395/4 hrsz.-ú** társasház közös tulajdonba tartozó, a társasházi alapító okiratában megjelölt 0149 számú 20,86 m² alapterületű, tároló megnevezésű, valamint a 023 számú 364,42 m² alapterületű, csarnok megnevezésű helyiségeinek a **Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye** mint intézmény részére határozatlan időre történő **kizárólagos** ingyenes használatba adásáról, 2024. január 01. napi hatállyal, a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye szervezeti és

működési szabályzata szerinti közfeladatának (a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében otthont nyújtó ellátás, utógondozói ellátás, valamint a 92. §-ban előírt utógondozás biztosítása) ellátása céljából;

- 3.2. a **Miskolc 46395/4/A/2 hrsz.-ú albetét** társasházi alapító okiratában megjelölt A50 sorszámú 171,72 m² alapterületű tornaterem megnevezésű, A51 sorszámú 16,51 m² alapterületű tornatermi szertár, A42 sorszámú 4,13 m² alapterületű előtér+WC megnevezésű, A43 sorszámú 7,24 m² alapterületű zuhanyzó megnevezésű, A40 sorszámú 3,84 m² alapterületű előtér+WC megnevezésű, A41 sorszámú 6,72 m² alapterületű zuhanyzó megnevezésű helyiségeinek az **SZGYF** részére határozatlan időre történő **kizárólagos** ingyenes használatba adásáról, 2024. január 01. napi hatállyal, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm.rendeletben foglalt közfeladatának ellátása céljából;
- 3.3. a **Miskolc, 46395/4 hrsz.-ú** társasházi közös tulajdonba tartozó udvar, az önkormányzati tulajdonban álló, szomszédos **Miskolc, 46395/3 hrsz.-ú** „kivett gyermekváros” megnevezésű ingatlan, és az azokon lévő kültéri sportpályák korlátozásmentes és ingyenes, **közös** használatba adásáról az SZGYF és a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye részére a 3.1. és a 3.2. alpontokban foglalt közfeladatok ellátása céljából azzal, hogy a használat és hasznosítás joga a tulajdonos Önkormányzatot továbbra is megilleti. A közös használat rendjét az Önkormányzat, az SZGYF és a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye szerződésben állapítja meg.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy a 3. pont szerinti ingyenes használatot biztosító, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek – különösen annak 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak – megfelelő használati megállapodás Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében történő elkészítésére és megkötésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

A 3. pont tekintetében azonnal,

a 4. pont tekintetében 2023. december 31.

Meghívó szerinti 10. napirend: **Javaslat a Martin János Technikum, Szakképző Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola részét képező egyes ingatlanoknak és a hozzájuk tartozó ingóságoknak a Nő A Siker Alapítvány részére történő átadására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Nő A Siker Alapítvány 2022. óta használja a Martin János Technikum, Szakképző Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola elhelyezésére szolgáló 4

darab ingatlant és az iskola működését szolgáló ingó vagyonelemeket. 2026. augusztus 31. napjáig térítésmentes használati joga áll fenn az ingóságokon és az ingatlanokon. Az Alapítvány kérelmezte az ingatlanok és ingóságok térítésmentes tulajdonjogának megszerzését, tekintettel arra, hogy az iskola fejlesztéséhez így tud pályázatot benyújtani és vélhetően sikeresen pályázni. Tekintettel arra, hogy a térítésmentes tulajdonba adás kizárólagos közgyűlési hatáskör, ezért kéri a Közgyűlés jóváhagyását és támogatását a jogügyletbe.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.
- **Pénzügyi Bizottság:** támogatta a határozati javaslatot.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** támogatta a határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát, hozzászólásra jelentkezőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szarka Dénes: Az iskola a választókerületének a területén található, így nagyjából ismeri a tevékenységüket. Szeretné azt is elmondani, hogy ez az előterjesztés milyen politikai hullámverést eredményezett több oldalról is. Egyrészt a fenntartó alapítványnak, egy mindenki által ismert erős kormánypárti politikai bekötöttsége van, ami már önmagában is felveti azt a kérdést, hogy miért nem jutott több pénz felújítani egy olyan épületegyüttest, amiből több épületet nem tudnak fűteni, ahol korszerűtlenek a nyílászárók, ahol sok napi probléma van. Elindult egy olyan politikai támadás is, nem kimondottan az alapítvány, hanem sokkal inkább az önkormányzat felé, ami nagyon sok félrevezető elemet tartalmazott. De a legfőbb probléma, hogy a két oldalról érkező politikai hullámverés hol ér össze. 250 fogyatékos, többségében súlyosan fogyatékos gyermeknek a feje felett, és a velük foglalkozó elhivatott szakemberek és pedagógusok feje felett ér össze. Azt gondolja, hogy aki látott már fogyatékos gyermekekkel foglalkozó pedagógust, az tudja, hogy talán nagyon kevés olyan hivatás van, amihez több empátiára, elhivatottságra, türelemre van szükség, mint ebben az esetben. Minden oldalról körültekintően igyekezett körbejárni ezt a kérdést, hiszen olyan politikai összecsapások keletkeztek, hogy minden érvet számításba kellett venni. Ha az iskola valóban kiköltözik, amennyiben nem kap a fenntartó tulajdonjogot, az egyébként az önkormányzatnak is nagy veszteség. Probléma az ott dolgozóknak, a tanulóknak és az önkormányzatnak is, mert akkor hiába van ráírva az összeg az épületegyüttes értékeként erre az előterjesztésre, de azért tudjuk, hogy az iskolát funkciójában másra használni, eladni, értékesíteni bármennyiért, szinte lehetetlen. Ellenben a fenntartása óriási költséget róna a városra. Amellett látni azt is, hogy egy költözés mivel járna, és azt is látni, hogy az az állítás és szándék, ha saját tulajdonba kerül, annak a fejlesztése megvalósíthatóbb lesz. Ebben csak reménykedni fognak. Ezek után, ha ez az előterjesztés támogatásra talál itt, akkor nyilvánvalóan el is várhatják, hogy valóban fejlessék. Úgy gondolja, hogy minden más érv felett áll az, hogy mi az ott tanuló gyerekeknek és dolgozóknak az érdeke. Azt gondolja, hogy ez bármennyire is nehéz helyzet, minden politikai hangulat és befolyásszerzés felett kell, hogy álljon. Miután ezt a problémát nagyon hosszan „átégette” magán, az alapján fog majd szavazni.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Az előterjesztés szerint egy határozati javaslatról kell dönteniük minősített többséggel. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő)) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
185/2023. (XII.14.) határozata**

**a Martin János Technikum, Szakképző Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola
részét képező egyes ingatlanoknak és a hozzájuk tartozó ingóságoknak a Nő A Siker
Alapítvány részére történő átadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Martin János Technikum, Szakképző Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola részét képező egyes ingatlanoknak és a hozzájuk tartozó ingóságoknak a Nő A Siker Alapítvány részére történő átadására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 12. § (2) és (5) bekezdése alapján dönt
 - a Miskolc 14006 hrsz.-ú „kivett általános iskola” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának,
 - a Miskolc 14049 hrsz.-ú „kivett általános iskola” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának,
 - a Miskolc 14050 hrsz.-ú „kivett óvoda” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának,
 - a Miskolc 14051 hrsz.-ú „kivett középiskola és bölcsőde” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának,

továbbá a közfeladat ellátásához szükséges, a felsorolt ingatlanokban található ingóságok 1/1 arányú tulajdonjogának a Nő A Siker Alapítvány részére közcélú adományként történő ingyenes átruházásáról, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben rögzített oktatási közfeladat ellátásának elősegítése céljából.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a értelmében szerződésben elő kell írni az alábbiakat:
 - a vagyonszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
 - a vagyonszerző az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé;
 - az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban rögzített ingatlanok és ingó vagyonelemek tulajdonjogának átruházásához szükséges – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott feltételeket is magában foglaló – szerződés aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében 2024. január 31. napja.

Meghívó szerinti 11. napirend: **Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztéshez módosító indítvány került benyújtásra. A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Három témában tesznek javaslatot ingatlanok, vagy ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes tulajdonjogának átvételére. Az első, a Nagyváthy János utcában az ALDI áruházal összefüggésben parkoló kialakításával, mintegy 111 millió forintos beruházást végzett a beruházó közterületen, amelyet térítésmentesen átad az önkormányzat tulajdonába. Az „Y” híd beruházással összefüggésben közvilágítási hálózat bővítése valósult meg, amelyet szintén a beruházó térítésmentesen átad Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába. A Maradványhasznosító Zrt. már többször megkereste az Önkormányzatot, és ez ügyben is 11 darab ingatlant ajánlott fel az Önkormányzatnak. Ezek közterületek, vagy közút besorolású ingatlanok. Ezek szakmai áttekintése után 3 olyan ingatlan került szakmailag támogatásra, amelyek átvételét javasolják. A 3 ingatlan esetében külön határozat meghozatala szükséges, hiszen a 3 ingatlanra vonatkozó igényt az Önkormányzatnak külön-külön kell benyújtani a Magyar Állam felé. Az előterjesztői módosító indítvány, amely benyújtásra került az előterjesztéshez, egy hatodik határozati javaslatot terjeszt elő. Ez egy technikai jellegű módosítás, korábban már a Közgyűlés döntött arról, hogy az Álmos utcát, illetve a felüljáró melletti területrészt átveszi az Önkormányzat térítésmentesen a Magyar Államtól. Itt telekalakítási eljárás lefolytatása vált szükségessé, ahol pedig az eredeti határozat kis négyzetméter tekintetében módosításra szorul. Ezt jelezte felénk az állam képviselője, ami miatt szükséges volt a határozat módosítása.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatokat.
- **Pénzügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatokat.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Az előterjesztéshez módosító indítvány került benyújtásra. Kéri, hogy először a módosító indítványról szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő, távol: 1 fő) mellett **elfogadta a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: A módosító indítvány elfogadásával **hat határozati javaslatról** kell dönteniük, amelyhez minősített többség, tehát legalább 15 igen szavazat szükséges. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról, amelynek tárgya a Miskolc, Nagyváthy Lajos u. 2. szám alatti ALDI áruház vásárlói parkolását elősegítő beruházás ingyenes átvétele.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
186/2023. (XII.14.) határozata**

**A Miskolc, Nagyváthy János u. 2. szám alatti ALDI áruház vásárlói parkolását elősegítő
beruházás ingyenes átvételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 12. § (10) bekezdése alapján dönt a Miskolc, 22336/87 hrsz., 22336/84 hrsz., valamint a 22336/42 hrsz. alatti ingatlanokon a HOFER Kft. által megvalósított, mindösszesen 111.066.260.-Ft + ÁFA összegű beruházás Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata általi térítésmentes tulajdonba vételéről.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

Határidő:

Az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a 2023. december 31. napjáig

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról, amelynek tárgya az „Y” hídhoz kapcsolódó közvilágítási hálózat bővítésével kapcsolatos közmű vagyonelemek átvétele.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
187/2023. (XII.14.) határozata**

**Az „Y” hídhoz kapcsolódó közvilágítási hálózat bővítésével kapcsolatos közmű
vagyonelemek átvételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/E. § (7) bekezdésével összhangban, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 12. § (10) bekezdése alapján dönt az Építési és Közlekedési Minisztérium mint építtető által „Miskolc tehermentesítő út I. (Vörösmarty utca) és II. ütemére („Y” híd) vonatkozó kiegészítő tervezési feladatok elvégzése és a kivitelezési feladatok megvalósítása” közúti beruházás kivitelezési munkái kapcsán érintett, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő közvilágítási hálózat bővítésével összefüggésben kialakított „22401 Közvilágítás Miskolc MJV kezelésében” és „22402 Alkotmány utca és Szinva patakközötti kerékpárút közvilágítás Miskolc MJV kezelésében” megnevezésű építmények ingyenes megszerzéséről.
2. A Közgyűlés rögzíti, hogy az 1. pont szerinti beruházás bruttó bekerülési értéke 487.821.441,- Ft, – azaz négyszáznyolcvanhétmillió-nyolcszázhuszonegyezer-négyszáznegyvenegy forint.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megjelölt eljárás során szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére, valamint az 1. pont szerinti közmű ingyenes megszerzéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,

a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról, amelynek tárgya a Miskolc, 0229/2 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 2851 m² területű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
188/2023. (XII.14.) határozata**

A Miskolc, 0229/2 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 2851 m² területű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc, külterület 0229/2 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű 2851 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni. Az Önkormányzat az Ingatlant közútként kívánja üzemeltetni.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc, 0229/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc, 0229/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

Határidő:

Az 1-2. pontok tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a megállapodásban foglaltak szerint, a 4. pont tekintetében folyamatosan, az 5. pont tekintetében az elbírálást követően az MVH Zrt. ügyintézéséhez igazodva

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról, amelynek tárgya a Miskolc, 40873/4 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 480 m² területű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
189/2023. (XII.14.) határozata**

**A Miskolc, 40873/4 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 480 m² területű ingatlan
tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc, belterület 40873/4 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű 480 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni. Az Önkormányzat az Ingatlant közútként kívánja üzemeltetni.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc, 40873/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc, 40873/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

Határidő:

Az 1. -2. pontok tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a megállapodásban foglaltak szerint, a 4. pont tekintetében folyamatosan, az 5. pont tekintetében az elbírálást követően az MVH Zrt. ügyintézéséhez igazodva

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak az V. határozati javaslatról, amelynek tárgya a Miskolc, 2431/4 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, természetben a 3501 Miskolc, I. Kerület, Erzsébet tér 5-2. szám alatti, 415 m² területű ingatlan térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 190/2023. (XII.14.) határozata

A Miskolc, 2431/4 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, természetben a 3501 Miskolc, I. Kerület, Erzsébet tér 5-2. szám alatti, 415 m² területű ingatlan térítésmentes átvétele iránti igény bejelentéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Miskolc, I. Kerület 2431/4 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű 415 m² területű ingatlan Magyar Állam 933/1135 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület (tér) célra kívánja felhasználni. Az Önkormányzat az Ingatlant közterületként kívánja üzemeltetni.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc, 2431/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc, 2431/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

Határidő:

Az 1-2. pontok tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a megállapodásban foglaltak szerint, a 4. pont tekintetében folyamatosan, az 5. pont tekintetében az elbírálást követően az MVH Zrt. ügyintézéséhez igazodva

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslatról, amelynek tárgya az Állomás utca kétirányúsításához kötődő ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának ingyenes átvételéhez kapcsolódó közgyűlési határozat módosítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
191/2023. (XII.14.) határozata**

**Az Állomás utca kétirányúsításához kötődő ingatlanok és ingatlanrészek
tulajdonjogának ingyenes átvételéhez kapcsolódó közgyűlési határozat módosítására**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat ingatlanok, valamint ingatlanokon végzett beruházások térítésmentes átvétele tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 117/2023. (VI. 22.) határozatával módosított 101/2022. (IX.29.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1./

- 1.1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján dönt
- a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Miskolc 4266 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan, továbbá
 - a jelen határozat mellékletét képező módosított változási vázrajz alapján a 4183 és a 4098/1 hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezését követően kialakuló 4183/1 hrsz.-ú és 4183/3 hrsz.-ú ingatlan helyi közztá történő átminősítését követő térítésmentes tulajdonjogának átvételéről.
- 1.2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a telekalakítás végrehajtása érdekében dönt a Miskolc, 4098/1 hrsz.-ú ingatlanok a mellékelt vázrajz szerinti 51 m² nagyságú területre feletti 1/1 arányú tulajdonjogának a Magyar Állam részére könyv szerinti értéken történő átruházásáról.”

2./ A Határozat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 12. napirend: **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben öt szervezet javára tesznek javaslatot térítésmentes használat biztosítására. Az első a Diósgyőri Szurkolók Közössége, akik már korábban is használták a Stadion utca 39. szám alatti ingatlan 67 négyzetméteres nagyságú helyiségegyüttesét. Az albetét ingatlanban van egy összesen 174 négyzetméter helyiség, amiből 107 négyzetméteres alapterületű helyiségegyüttest korábban egy másik szervezet használt. A másik szervezettel a használati jogviszony megszűnt, ezért kérelmezte a Diósgyőri Szurkolók közössége, hogy a 107 négyzetméteres helyiségegyüttes részére kerüljön térítésmentes használatba adásra. Az Episztémé – Kutató, Közösségépítő és Kulturális Egyesület kérelmezte a Benedek Elek utca 37. szám alatt található 21 négyzetméteres alapterületű ingatlan térítésmentes használatának biztosítását. Az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány 2013. óta használja a Vár utca 2., illetve Bartók Béla utca 1. szám alatt található ingatlan 224 négyzetméteres nagyságú ingatlanrészét. Tekintettel arra, hogy a jogviszonyuk 2023. december 31. napjával lejár, ezért szükséges a használati jogviszony megújítása, módosítása. Az alapítvány kérelmezte a teljes ingatlan térítésmentes használatbavételét. A Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2013. óta használja a Kossuth utca 11. szám alatt található 1732 négyzetméter alapterületű

helyiségcsoportot. A Kossuth utca 11. szám alatt több szervezet is működik. Itt is egy 29 négyzetméteres alapterületű helyiséget korábban egy másik szervezet használt. A helyiség megüresedett, ezért kérelmezte a Csodamalom Bábszínház ezen helyiségnek a térítésmentes használatának biztosítását. A TIREK Tiszáninneri Református Egyházkerület Püspöki Hivatala kérelmezte a Miskolc-Diósgyőri Református Általános Iskola és Óvoda részére az iskola mellett található Árpád utca 11. szám alatti ingatlan udvarának a térítésmentes használatba vételét. Az iskola szeretné összevonni az udvart és közösen használni.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** minden határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** mind az öt határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** mind az öt határozati javaslatot többségében elfogadásra javasolt.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Az előterjesztés szerint **öt határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti első határozati javaslatról, melynek tárgya ingatlan térítésmentes használatba adása a Diósgyőri Szurkolók Közössége részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
192/2023. (XII.14.) határozata**

Ingatlan térítésmentes használatba adása a Diósgyőri Szurkolók Közössége részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc 21679/16/A/66 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Stadion út 39. sz. alatti, 174 m² alapterületű ingatlant (továbbiakban: ingatlan) a Diósgyőri Szurkolók Közössége részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti sport és ifjúsági ügyek tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.

3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2024. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya ingatlan térítésmentes használatba adása az Episztémé – Kutató, Közösségépítő és Kulturális Egyesület részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
193/2023. (XII.14.) határozata**

**Ingtalan térítésmentes használatba adása az Episztémé – Kutató, Közösségépítő és
Kulturális Egyesület részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc, 33785/14/A/4 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Benedek Elek utca 37. szám alatt található, 21 m² alapterületű ingatlant (továbbiakban: ingatlan) az Episztémé – Kutató, Közösségépítő és Kulturális Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 16. pontja szerinti nemzetiiségi ügyek tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2024. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja. Tekintettel arra, hogy az Egyesület nem közhasznú szervezet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltak alapján ÁFA fizetési kötelezettség terheli. A fizetendő Áfa összege a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete szerint megállapítható bérleti díj alapján kerül meghatározásra. Amennyiben az Egyesület megszerzi a közhasznú szervezatként való működéshez szükséges jogosultságot, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlant közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet annak megállapítását követően köteles igazolni. Ezt követően az Egyesület mentesül az ÁFA fizetési kötelezettség alól. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **harmadik határozati javaslatról**, melynek tárgya ingatlan térítésmentes használatba adása az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 194/2023. (XII.14.) határozata

Ingatlan térítésmentes használatba adása az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc, 32499 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Vár utca 2. – 3535 Miskolc, Bartók Béla utca 1. szám alatt található ingatlant (továbbiakban: ingatlan) az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, illetve kulturális örökség helyi védelme tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.

3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2024. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **negyedik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya ingatlan térítésmentes használatba adása a Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
195/2023. (XII.14.) határozata**

**Ingtalan térítésmentes használatba adása a Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc, 2564/1 hrsz.-ú, természetben a 3525 Miskolc, Kossuth utca 11. szám alatt található, ingatlan 29 m² alapterületű helyiségét (továbbiakban: ingatlan) a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2024. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-6. pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az **ötödik határozati javaslatról**, melynek tárgya ingatlan térítésmentes használatba adása a Tiszáninneri Református Egyházkerület Püspöki Hivatala, mint a Miskolc-Diósgyőri Református Általános Iskola és Óvoda egyházi fenntartója részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 196/2023. (XII.14.) határozata

Ingatlan térítésmentes használatba adása a Tiszáninneri Református Egyházkerület Püspöki Hivatala, mint a Miskolc-Diósgyőri Református Általános Iskola és Óvoda egyházi fenntartója részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc, 30501/1 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 11. szám alatt található ingatlan udvarát (továbbiakban: udvar) a Tiszáninneri Református Egyházkerület Püspöki Hivatala, mint a Miskolc-Diósgyőri Református Általános Iskola és Óvoda egyházi fenntartója részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített udvar használatát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdés bb) pontja szerint, köznevelési közfeladat-ellátás tárgyában biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített udvar használatát 2024. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az udvar használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (az udvar karbantartásának díja) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített udvar használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi

feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1-6. pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Indítvánnyal kíván élni. Nemsokára elmegy a hangja, valamint a napirendeknek még csak a fele körül tartanak. Zömében technikaiak jönnek a végén, kicsit több mint a fele, nem végeznek hamar. Félóra ebédszünetet rendel el a következő napirend tárgyalása előtt. Kéri, hogy 12 óra 10 percre legkésőbb térjenek vissza az ülés terembe.

Ebédszünetet követően 12 óra 15 perckor folytatódik az ülés.

Veres Pál polgármester: Kéri a teremben visszatért képviselőket, hogy jelentkezzenek be a rendszerbe, és folytassák a munkát. Megköszöni mindenki türelmét.

Meghívó szerinti 13. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Miklós Viktor** főosztályvezető urat.

Miklós Viktor: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata elkészítette a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját, röviden FVS-t, illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét, röviden TVP, a későbbiekben ezekre így fog röviden hivatkozni. Ennek a két dokumentumnak az elkészítésére azért volt szükség, mert az Európai Bizottság előírta azt, hogy amennyiben a városok, települések, megyei jogú városok a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében pályázatot kívánnak benyújtani, abban az esetben kell rendelkezniük Közgyűlés által elfogadott FVS-sel, illetve TVP-vel. Ez az alapvető feltétele annak, hogy a 2021-2027. uniós programozási időszakban az Önkormányzat pályázatot tudjon benyújtani. Korábban a 2007-2013.-ig tartó fejlesztési időszakban, illetve a jelen, 2014-2020. időszakban elegendő volt az Integrált Településfejlesztési Stratégia megléte, azonban a Bizottság egy ennél szélesebbkörű stratégiát, illetve programterv előírását tette kötelezővé, annak az elkészítését, ezért, bár korábban, 2021-ben az Önkormányzat már elkészítette az ITS-t, a Közgyűlés elfogadta. Ez azonban nem volt elég, tovább fejlesztették, és elkészült az FVS és a TVP. Maga az FVS-t 2021-ben, amikor az ITS-t elfogadta a Közgyűlés, akkor kezdték el kidolgozni. Amikor kiírták a beszerzési eljárást, akkor örült, mert az a cég, az a szervezet nyerte meg az eljárást, és azzal tudtak szerződést kötni, aki maga a TOP Plusz Operatív Program előkészítésében a Miniszterelnökség Irányító

Hatóságával közreműködött, továbbá a pályázati felhívások előkészítésében is részt vett, illetve maga az FVS, illetve a TVP módszertani útmutatójának a kidolgozásában is erős szerepet vállalt. Az FVS hasonló az IIS-hez, több szempontból is megegyezik azzal, azonban egy sokkal kiterjedtebb dokumentumról van szó, viszont terjedelmében, a stratégiai célrendszernek a hierarchiájában ugyanazt a helyet foglalja el. Ez azt jelenti, hogy egy 7-8 éves időtávra szóló dokumentum. A TVP specifikusan csak a TOP Plusz Programban végrehajtandó projektjavaslatokat, projekteket, konkrét beruházásokat tartalmazza. Tehát a stratégiában inkább beavatkozások szerepelnek, a TVP-ben konkrét projektjavaslatok. Ezek mentén a projektjavaslatok mentén ezekre a projektekre tudják benyújtani csak a támogatási kérelmet a most már megjelenő TOP Plusz pályázati felhívásokra. Maga az Önkormányzatnak legkésőbb 2024. június 29. napjáig kell elfogadni a Közgyűlés által ezt a két stratégiai dokumentumot. Azonban van egy belső mérőföldkő a megkötött támogatási szerződésben, ami előírja, hogy 2023. december 31. napjáig el kell fogadni, amennyiben ez megtörténik, akkor a pályázatokat azon nyomban be tudják nyújtani. Ahogy említette, a felhívások megjelenése folyamatban van. Maga az előterjesztésnek két határozati javaslata van, külön az FVS és külön a TVP elfogadására, azért, mivel a stratégiát nem szokták olyan mértékben és mennyiségben módosítani a programozási időszak alatt, mint a TVP-t, hiszen a projektek folyamatosan fejlődnek, előrehaladtával a műszaki tartalmuk is folyamatosan változik, így biztos abban, hogy a TVP-t többször is visszahozzák Közgyűlés elé, amennyiben az elfogadásra kerül. Elmondja, hogy mielőtt a Közgyűlésre benyújtották ezt a stratégiai dokumentumot, alapfeltétel volt a támogatási szerződésben az, hogy közgyűlési benyújtás előtt, a Magyar Államkincstárnak, illetve az Irányító Hatóságnak minőségbiztosítás céljából meg kell küldeni. Ez megtörtént, mind a Magyar Államkincstár, mind az Irányító Hatóság ezt jóváhagyta, a támogatói tartalmú okiratot kibocsátotta, majd megküldték a Megyei Közgyűlés Elnök Asszonyának, aki nyilatkozatával megerősítette, hogy összhangban van a megye elképzelésével, és azt elfogadásra javasolja. Így tulajdonképpen ez az utolsó lépcsőfoka annak, hogy a TOP Plusz programon az Önkormányzat elinduljon. Kérdés esetén természetesen mindenre válaszol.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mindkét határozati javaslatot támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** mindkét határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** mindkét határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** mindkét határozati javaslatot többségében támogatta.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor alpolgármester: Három dolgot szeretne kiemelni, megkönnyítve képviselőtársai döntését. Egyrésztől leszögezi, hogy egy rendkívül jelentős fejlesztéspolitikai sikert ér el éppen ezekben a napokban Miskolc. A 2019-es állapothoz képest, amikor a TOP projektek megvalósítása 16-17%-on állt, mostanra már azt lehet mondani, hogy a teljes Operatív Programot meg tudta ez a város valósítani. Ehhez nagyon sokat kellett dolgozni, nagyon nehéz volt megmenteni bizonyos projekteket, de úgy gondolja, hogy ez egy unikális siker, ami a miskolci

fejlesztéspolitikára jellemző, még akkor is, hogyha az akkori lemaradásnak köszönhetően most kell behozni a hiátusokat, és ennek a programnak a megvalósítása teljesen kifizítve tud megtörténni az év végével. A másik, ami számára is nagyon fontos, politikától függetlenül gondolja úgy, hogy az egy nagy siker volt, hogy a beszerzési eljárásakor, amely ennek a stratégiának a kialakítására és elkészítésére vonatkozott, sikerrel szerepelt az a piaci vállalat, aki egyébként a megye hasonló stratégiáját is készítette. A módszertani útmutatóban is végeztek munkát, így azt látják, hogy jó kezekbe tud kerülni ez a munka, szakmai értelemben is. Kiemeli, mint fontos szempontot a társadalmasítást és a részvételiséget. Rendkívül széleskörű partnerségi akciókat tudtak megvalósítani az elmúlt időszakban az FVS, a TVP, annak idején a korábbi stratégiai dokumentum kapcsán is. A miskolci fejlesztéspolitika jövőjével kapcsolatban nagyon széles partnerségi akcióik voltak. Büszkén mondja, hogy 2021 nyarától kezdődően több, mint 1886 lakossági visszajelzést kaptak arra a kérdésre vonatkozóan, hogy milyen elképzelésekkel bírnak ennek a stratégiának a vonatkozásában a miskolciak. A tervezési dimenzióknak megfelelő szakterületenként munkacsoportokat hoztak létre. Már 2021 telén ezek a munkacsoportok el kezdték a munkájukat végezni. Több mint 20, nagyon fontos területi szereplővel, mint a szakmai kamara, különböző egyházak képviselői. Nagyon releváns és sikeres akciókat tudtak megvalósítani. Örömmel büszkélkedik azzal, hogy nemcsak a kötelezőt hozták ezen a területen, mert ezen túlmenően, a részvételiség alapelvét követve is valósítottak meg érdemi részvételiségi akciókat. Háromra különösen büszke, egyrészt a Szinva zöldfolyosó társadalmasítása kapcsán, szerinte mindannyian találkoztak már a sátrukkal különböző miskolci rendezvényeken. Nagyon büszke arra, hogy nemcsak stratégiai szinten, hanem projektek szintjén is be tudták vonni a tervezésbe az itt élőket, hiszen a városrészi központok fejlesztése kapcsán egész konkrét projekt tervezési akciókon volt jelen. Büszke arra, hogy részese lehetett idén több mint 45 civil szereplő részvételével a Díszteremben egy várospolitikai fórumon, szintén erről a stratégiáról diskurálva. Mindemelett arról is be tud számolni, hogy az Irányító Hatóság, valamint a Megyei Önkormányzat is elfogadta ez a javaslatukat. Ezen okok miatt ugyanezt kéri a képviselőktől, hogy támogassák az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Az előterjesztés szerint **két határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, melynek tárgya Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 197/2023. (XII.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS)**, a jelen határozat melléklete szerinti

tartalommal.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály
Közreműködik: Főépítészeti Kabinet
Határidő: azonnal

/A határozat mellékelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell döntenünk, melynek tárgya Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
198/2023. (XII.14.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP)
elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város **TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét (TVP)**, a jelen határozat mellékelete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály
Közreműködik: Főépítészeti Kabinet
Határidő: azonnal

/A határozat mellékelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 14. napirend: **Javaslat az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltakkal kapcsolatos intézkedés elfogadására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szopkó Tibor** alpolgármester urat.

Szopkó Tibor alpolgármester: Kifejezetten azért kérte, hogy előterjesztőként is hozzá szólhasson ehhez a témához, mert határozottan az volt a szándéka, hogy szakmai aspektusból megvilágítva, a politikai szempontokon felülemelkedve mondja el, hogy miért is készült el ez az előterjesztés, és miért kér hozzá támogatást. Bár már nyáron tervezte az Országgyűlés, el is fogadott egy jogszabályt, de az aztán visszakerült eléjük, úgyhogy azt lehet mondani, hogy ez év

őszén döntött az Országgyűlés az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény kapcsán. Különböző okokból fogadta el ezt a jogszabályt az Országgyűlés, azonban egy fontos területet kiemel. Minden olyan beruházás, fejlesztés vonatkozásában, amely legalább 50% mértékben tartalmaz hazai forrást, központi kormányzati forrást, és vagy legalább ugyanilyen mértékben Európai Unió közösségi forrást, ezeknek a fejlesztések vonatkozásában a törvény alapján az ÉKM-nek joga van arra, hogy ezekbe konzorciumi partnerként különböző mélységben beavatkozzon. Joga van arra a Minisztériumnak, hogy a támogatói döntés megszületését követő 15 napban a támogatott nyilatkozatára reagálva elmondja, hogy mennyire szeretne belefolyjni ezekbe a fejlesztésekbe. Vannak különböző stációk, de egész konkrétan az építéssel összefüggésben még tulajdonosi jogokat is képes lesz a Minisztérium gyakorolni. Úgy gondolja, biztos volt pozitív motivációja is ennek a jogszabálynak, talán van olyan önkormányzat Magyarországon, akinek ez a centralizáció segítséget is nyújthat. Azonban jelzi, hogy Miskolc Megyei Jogú Városban minden szakmai kompetencia, minden szakmai struktúra, minden tapasztalat adott ahhoz, hogy jól tudják menedzselni a saját projektjeiket. A Kormánynak, valamint az Európai Uniónak minden lehetősége megvan arra, hogy ezeknek a projekteknek a menetét, a pályázati források felhasználását megfelelően ellenőrizze. Kialakult intézményrendszer van erre, nemcsak az Államkincstárra vagy az Irányító Hatóságra gondol, vagy a különböző közbeszerzési hatóságokat említi, ez egy jól bevett gyakorlat, amely mentén nagyon aktív szakmai kapcsolatban vannak ezekkel a szervekkel is. Azonban itt Miskolcon több mint 40 munkatárs foglalkozik napi szinten ezeknek a projekteknek az előkészítésével, a megvalósításával, az ellenőrzésével és monitoringjával. Büszke arra, hogy egy ilyen ütőképes szakmai csapat sikerült Miskolcon létrehozni. Annak érdekében, hogy ezeknek az ágazati struktúráknak tudják tervezni a jövőjét, hogy tudjanak tervezni azzal, hogy kit tartanak meg ezek közül a munkatársak közül, hogyan tudják feltermelni a fizetését ezeknek a munkatársaknak, hogyan tudják megteremteni a jövőbeni munkáját. Ezen okok alapján arra kéri a Minisztériumot, hogy hagyják őket dolgozni, a miskolci beruházások vonatkozásában a törvényben biztosított jogával ne éljen. Erről szól a határozati javaslat. Bíz abban, hogy minden szakmai érvüket el tudja majd fogadni az Állam ebben a kérdésben. Nemcsak projekt menedzserek, műszaki ellenőrök és nemcsak hivatalnokok munkájáról van szó, hanem hite szerint a miskolci beruházások és fejlesztések megóvásáról van szó. Nagyon nagy volt a lemaradás, de éltanulóvá váltak a fejlesztéspolitikában a megyei jogú városok közül. Minden nehézséggel együtt is azt lehet mondani, hogy sajnos azok a beruházásoknál, ahol megjelent élesebben az állam, mint a Diósgyőri Vár is, mindig egy picit nehezebb előre haladni a miskolciak javára. Ezért kéri, hogy a határozati javaslatot támogassák.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** a határozati javaslatot többségében támogatta.

Veres Pál polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett, hozzászólásra jelentkezőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Nagy Ákos: Kifejezetten örül annak, hogy Alpolgármester Úr azzal kezdte, hogy ez egy szakmai alapú előterjesztés, és megbeszélésnek a tárgya lehetne. Amikor először elolvasta az állami építési beruházások rendjéről szóló jogszabályt, akkor megijedt, és azt gondolta, hogy ez egy szörnyeteg jogszabály, rosszat fog tenni Miskolcnak. Soha nem feledkezhetnek meg arról, hogy az indokolását is elolvassák a jogszabálynak, mi miért van. Ha egyet is ért azzal a javaslattal, amit Alpolgármester Úr beterveztett, és amit kifejezetten szakmai alapon indokolt, akkor azt kell

mondja, hogy ez a javaslat, aminek az elfogadására kéri a képviselőket, az nem megoldás ebben az esetben. Ha jól érti a javaslatot, ez úgy néz ki, hogy írják meg a jogalkotónak, a Minisztériumnak, a Kormánynak, hogy mindenki más igen, de Miskolc nem. Az lesz a baj vele, hogy ezt előterjeszti, és holnap azt mondja Szeged, Pécs, Eger, mindenki, hogy ők se, és ki fog üresedni a jogszabály. A gyakorlati megoldási lehetőséget nézve nagyon nem látja valószínűnek, hogy minden egyes önkormányzatot ki fog engedni jogszabály hatálya alól a Minisztérium. Azt viszont kezelhetőnek látnák, vagy annak gondolja, mi történik akkor, és a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tenne erre javaslatot, ha meghúznák egy értékhatárt. Eszerint bizonyos összeghatár alatt csak az önkormányzat legyen az építető, bizonyos összeghatár felett viszont a Minisztérium szükségszerűen konzorciumi partner lenne. A jogszabályról el kell mondani, hogy a legtöbb aggodalmat szerinte az okozza, hogy amikor tartalommal megtöltődik egy jogszabály, az igazából a végrehajtására kiadott rendelet, illetőleg azok a projektmegállapodások lesznek, amik ezeknek a beruházásoknak a végrehajtását meghatározzák. Ezeket a kereteket, ezeket a jogszabályokat, ezeket a projektmegállapodásokat a mai napon nem ismerik. Azt gondolja, hogy az aggodalom ezzel a tartalommal talán egy picit megalapozatlan. Amivel nem tudnak egyetérteni, az a megoldási mód, amit ez a javaslat felajánl. Megjegyzi, nagyon szívesen beszélgetne erről Alpolgármester Úrral, hogy a megfelelő megoldást megtalálják.

Szopkó Tibor alpolgármester: Nagyon köszöni a véleményt, örül annak, hogy az alapvetésben egyetértenek. Azt javasolja, üljenek le tárgyalni arról, hogyan tudnák elérni azt a célt, ami ezek szerint közös. Mégis azt kéri, hogy ebben a formában támogassák ezt az előterjesztést, pont a tervezhetőség miatt. Most azt látják, hogy lényegében egyesével, projektenként kell majd megnyilatkoztatni a konzorciális együttműködésről a Minisztériumot. Leginkább a projekt menedzser, műszaki ellenőr kollégák jövőjét félti, az nem látszik számukra. Ez a centralizáció, ami zajlik jelenleg ezen a területen, egy kimondott állami akarat, ez magát a közbeszerzési piacot is elég érzékenyen fogja érinteni. Nem látják még a szakértők, hogy konkrétan milyen szakmai hatásai lesznek, de értetlenül állnak bizonyos szakmai szereplők ebben a kérdésben. Még egyszer elmondja, örül annak, hogy az alapvetésben egyetértenek. Még akkor is nagyon hajlik az együttműködésre, ha a határozatot el fogják fogadni ma, mert továbbra is erre kér mindenkit.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, így a vitát lezárja.

A napirendről történő **szavazás következik.** Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell szavazniuk.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 199/2023. (XII.14.) határozata

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltakkal kapcsolatos intézkedés elfogadására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Javaslat az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltakkal kapcsolatos intézkedés elfogadására*” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltak alapján Miskolc Megyei Jogú

Város vezetése az Építési és Közlekedési Minisztériumot megkeresse és előzetesen kérje, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát érintő tervezett – és a törvény hatálya alá tartozó – építési beruházásokkal kapcsolatban építtetőként ne járjon el.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szopkó Tibor Alpolgármester
Határidő: 15 nap

Meghívó szerinti 15. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2021-2026) 2023. évi felülvizsgálatának elfogadására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztéshez **előterjesztői módosító indítvány** került benyújtásra. A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeik javítását szolgáló Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény elő a települési önkormányzatok számára. Miskolc Megyei Jogú Város rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, ami 2021-2026. közötti időszakra szól. A törvény értelmében a program időarányos megvalósulását kétevente át kell tekinteni, és szükség esetén a programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. A felülvizsgálat a Belügyminisztérium által a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz, és a program felülvizsgálatához kiadott módszertani útmutató szerint a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság közreműködésével megtörtént. Az előírásoknak megfelelően sor került a felülvizsgált program társadalmi egyeztetésére is a HEP fórum keretében. Módosítás keretében a kötelező adattáblák frissített adattartalommal kerültek a programban, megfelelően aktualizált időtartamra. Az intézkedés felelőse megfelelően átalakításra került a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó feladat- és hatásköri előírások alapján. Nyolc intézkedési terv törlésre került, valamint az előterjesztői módosító indítványt is figyelembe véve, két intézkedés pedig beépítésre került.

Veres Pál polgármester: Megköszöni Osztályvezető Asszonynak a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

A napirendről történő szavazás következik. Az előterjesztéshez **módosító indítvány** került benyújtásra. Kéri, először a **módosító indítványról** szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Most pedig kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti **határozati javaslatról**, figyelemmel a módosító indítvány kapcsán hozott döntésre.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 200/2023. (XII.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata és a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2021-2026) 2023. évi felülvizsgálatának elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet és a Belügyminisztérium által kiadott „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum alapján elvégzett felülvizsgálat eredményeként, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja **Miskolc Megyei Jogú Város 2021 és 2026 közötti időszakra vonatkozó, módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon az 1. pont szerinti, felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program www.miskolc.hu honlapon történő közzétételéről, továbbá a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Koordinációs Osztály

Határidő: 8 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 16. napirend: **Javaslat ifjúsági ügyek ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésének jóváhagyására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére szintén felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kötelezően ellátandó önkormányzati feladatként nevesíti az ifjúsági ügyek biztosítását. Ezen feladat

konkretizálása nem található meg egy önálló hazai jogszabályban sem, de egyes ágazati jogszabályok tartalmazzák a feladatellátás egyes szegmensét, és támpontot adnak a hazai és Európai Unió programok, stratégiák, mint a Nemzeti Ifjúsági Stratégia és az Új Nemzedék Jövőjéért Program. Uniós viszonylatban ilyen az Európai Unió 2019-2027. közötti Ifjúsági Stratégiája. Számos közhasznú civil szervezet foglalkozik az ifjúsági korosztállyal, amelynek a fejlesztése szabadidős tevékenységek széles palettáját nyújtják a fiataloknak, és napi szintű, élő kapcsolatban állnak velük. A fiatalok helyi közügyekben való közreműködése, és az aktív, felelős állampolgári részvételre való felkészítése során, ezért nem célszerű kihagyni ezeket a szervezeteket. Ezzel összefüggésben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény is kimondja, hogy a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására jogi személlyel szerződést köthet. Az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos helyi feladatok ellátásában az Önkormányzat segítségére volt az elmúlt időszakban a Köz-Pont Ifjúsági Egyesület, amely egy közhasznú civil szervezet, közhiteles bírósági nyilvántartás szerinti célja és közfeladata a helyi, regionális, országos ifjúsági szervezetekkel együttműködve az észak-alföldi régió és Magyarország ifjúságpolitikájának alakításában való közreműködés, valamint minél több fórumon a régió és a magyar fiatalok érdekeinek képviselete. A Miskolci Diákönkormányzat működtetése érdekében az Egyesület által kifejtett tevékenység, valamint a diákok támogató, tevékeny részvétele alátámasztja az együttműködés folytatásának, és az ehhez kapcsolódó szorosabb szerződési keretek meghatározásának szükségességét.

Veres Pál polgármester: Megköszöni Osztályvezető Asszonynak a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

A napirendről történő szavazás következik, az előterjesztés **egy határozati javaslatot** tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 13 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem szavazott: 3 fő) **elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
201/2023. (XII.14.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Köz-Pont Ifjúsági Egyesület között
kötendő közszolgáltatási szerződés megkötésének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ifjúsági ügyek ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Köz-Pont Ifjúsági Egyesület** (székhely: 4026 Debrecen, Darabos utca 14. VI/33., nyilvántartási szám: 09-02-

0002363, adószám: 18562783-2-09, képviseli: Bálega János ügyvivő) között kötendő közszolgáltatási szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés – Köz-Pont Ifjúsági Egyesület legfőbb szerve általi jóváhagyását követően, arról való tudomásszerzést követő 15 napon belüli – aláírására, valamint annak teljesítéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal, illetve a szerződés aláírására a Köz-Pont Ifjúsági Egyesület legfőbb szerve általi jóváhagyását követően, arról való tudomásszerzést követő 15 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 17. napirend: Javaslát közterületek elnevezésére

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Miután az SZMSZ a főépítész hatáskörébe utalja a közterület elnevezéseknek az előterjesztését, előkészítését, ezért időről időre benyújt közterület elnevezésekre vonatkozó indítványokat. Egy személyes jellegű mondatot kíván hozzáfűzni. Ma két közterület elnevezés kerül a Közgyűlés elé, amiből az egyik az Avasi kilátó előtti területre vonatkozik. Az Avasi kilátó az egy dolog, hogy a város jelképe, de a magyar építészetnek, és az egyetemes építészettörténetnek is az egyik kiemelkedő alkotása. Ennek a tervezője Hofer Miklós, aki egy nagyszerű építész volt, sokuknak tanára, professzora volt az egyetemen. Az életművének az egyik legfontosabb darabja a miskolci Avasi kilátó. Nagy öröm számára, hogy ő terjesztheti elő, hogy az Avasi kilátó előtti területet, az Avasi kilátó 60. évfordulóján, most amikor hamarosan átadják a felújítást, Hofer Miklós térére nevezzék át. A másik közterület elnevezés egy címképzési kötelezettségükből támad, ahol Remete utcára nevezik el azt az utcát, ahol a jogszabály szerint kötelező címet képezni az önkormányzatnak.

Veres Pál polgármester: Megköszöni Főépítész Úrnak a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta mindkét határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

A napirendről történő szavazás következik, az előterjesztés **két határozati javaslatot** tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak az **első határozati javaslatról**, mely a „**Hofer Miklós tér**” elnevezést állapítja meg.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem szavazott: 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
202/2023. (XII.14.) határozata**

Közterület elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc belterületi 12064/23 hrsz-ú „kivett kilátó közpark” megnevezésű ingatlanon lévő, Avasi kilátó előtti teresedésre a **„Hofer Miklós tér”** elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

1. pont esetében azonnal,

2. pont esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak az **második határozati javaslatról**, mely a **„Remete utca”** elnevezést állapítja meg.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem szavazott: 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
203/2023. (XII.14.) határozata**

Közterület elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc belterületi 46483 és 47135 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanok átnevezésére a **„Remete utca”** elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály
Hatósági Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

1. pont esetében azonnal,
2. pont esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Meghívó szerinti 18. napirend: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény alapító okiratának módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Vajner Bettina** csoportvezető asszonyt.

Vajner Bettina: Jelen előterjesztés a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény alapító okiratának módosítására tesz javaslatot. Az államháztartási törvényben foglaltak értelmében a költségvetési szerv esetében az alapító szerv a helyi önkormányzat. Az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki, a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. A MIOVI alapító okiratában a legutóbbi módosítás óta szükségessé váló alábbi változás átvezetésére indokolt. A szlovák idegennyelvű elnevezésben egy betűlírás miatt javításra van szükség. A Bulgárföldi Tagóvoda feladatellátási hely címében változás következett be, ennek átvezetése szükséges. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a végrehajtására kiadott 401/2023. Korm. rendelet, melyek 2024. január 1. napjától történő hatálybalépése és alkalmazása miatt módosítani szükséges az intézmény alapító okiratát az új jogszabályokra való hivatkozással. Az alapító okirat egyebekben nem változik.

Veres Pál polgármester: Megköszöni Csoportvezető Asszonynak a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta a határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

A napirendről történő **szavazás következik. Egy határozati javaslatról** kell dönteniük, egy technikai javaslatról. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
204/2023. (XII.14.) határozata**

a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény alapító okiratának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény alapító okiratának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény alapító okiratának 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal történő módosítását jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, valamint a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosító okirat, valamint jelen határozat 2. melléklete szerinti, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat vonatkozásában a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a Magyar Államkincstár által a változás-bejelentési eljárás keretében esetlegesen kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásának eleget tegyen.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében azonnal 2. pont tekintetében jogszabályi előírások szerint, illetve hiánypótlás kiadása esetén a hiánypótlási határidő szerint

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 19. napirend: **Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény alapító okiratának módosítására**

Veres Pál polgármester: Ismét felkéri **Vajner Bettina** csoportvezető asszonyt, hogy ezt az elsősorban technikai jellegű előterjesztést ismertesse.

Vajner Bettina: Ez az előterjesztés is alapító okirat módosításra tesz javaslatot. A MESZEGYI alapító okiratának legutóbbi módosítása óta az alábbi változások átvezetésére van szükség. Kettő technikai jellegű módosítást szükséges eszközölni. Irányítószám elírás történt, melynek a javítására tesznek javaslatot. Négy telephely tekintetében szükséges a törlés a közgyűlési határozatok végrehajtása miatt. Új telephely bejegyzés szükséges, mivel a Családok Átmeneti Otthona a Kiss tábork utca 84. szám alatt kapott működési engedélyt, és az új telephelyként történő szerepeltetés szükséges az alapító okiratban. A Fazola Henrik utca 4. szám alatti telephely címében történő változás miatt az új címek bevezetése szükséges az alapító okiratban. A Közgyűlés döntött a MESZEGYI-nek az Idősek Háza, Mátyás király utca 15. szám alatti telephelyén az ápolást és gondozást nyújtó intézmény idősek otthona szakosított ellátás megszüntetéséről, és emiatt törölni szükséges az alapító okirattól az idősek háza telephely megnevezést. Berzék Község Önkormányzata felmondta a házi segítségnyújtásra kötött feladatellátási szerződést, ezért az alapító okiratot módosítani szükséges az illetékességi és működési területek erre vonatkozó részében. Szükség van még hat esetben az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti megjelölésében szereplő megnevezések törlésére, mert ezeknek az intézményeknek a feladatellátása már nem terjed ki. Az alapító okirat egyebekben nem változik.

Veres Pál polgármester: Megköszöni Csoportvezető Asszonynak a kiegészítést. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** többségében támogatta a határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

A napirendről történő **szavazás következik. Egy határozati javaslatról** kell dönteniük, egy technikai javaslatról. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 205/2023. (XII.14.) határozata

a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény alapító okiratának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény alapító okiratának módosítását jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, valamint a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosító okirat, valamint jelen határozat 2. melléklete szerinti, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat vonatkozásában a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a Magyar Államkincstár által a változás-bejelentési eljárás keretében esetlegesen kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásának eleget tegyen.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében jogszabályi előírások szerint, illetve hiánypótlás kiadása esetén a hiánypótlási határidő szerint

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 20. napirend:Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Csikászné Serfőző Mónika** osztályvezető asszonyt.

Csikászné Serfőző Mónika: Az Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési tervének összeállítása jogszabályi kötelezettség. Az előterjesztés ennek a jogszabályi kötelezettségnek eleget tesz. Maga az előterjesztés, illetve annak mellékletei is követik a jogszabályban, illetve az útmutatóban foglaltakat. Az ellenőrzési terv a belső ellenőrzési létszám erőforrásán és kockázatelemzésén

alapszik. Az ellenőrzött szervezetenként tartalmazza a tervezett ellenőrzéseket, illetve elfogadásra és jóváhagyásra is kerültek az ellenőrzési tervek az ellenőrzött szervezeteknek a részéről. Amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol. Amennyiben nem, kéri az előterjesztés támogatását a Tisztelt Közgyűléstől.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Rendészeti Bizottság:** támogatta a határozati javaslatot.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Szavazás következik. **Egy határozati javaslatról** kell szavazni.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
206/2023. (XII.14.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Ellenőrzési Tervének elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete, valamint a tervhez kapcsolódó dokumentumokat, a határozat 2-4. mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2024. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról.

Felelős:

Jegyző

Végrehajtásért felelős:

Belső Ellenőrzési Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig

Meghívó szerinti 21. napirend: **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Molnárné Palotai Marianna** osztályvezető asszonyt.

Molnárné Palotai Marianna: A Miskolci Nemzeti Színház ügyvezetőjének, Béres Attilának az ügyvezetői tisztsége és a munkaviszonya 2025. január 31. napjával megszűnik. Ezért az ügyvezetői tisztség betöltésére pályázatot szükséges kiírni. Az előadóművészeti törvény 39. § (2) bekezdése alapján az előadóművészeti szervezetnél a vezető feladatainak ellátására a munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki a pályázatot. A Miskolci Nemzeti Színház hatályos Alapító Okirata szerint a munkáltatói jogkör gyakorlója a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése. Az előadóművészeti törvényhez kapcsolódó kormányrendelet részletesen meghatározza a pályázati kiírás és az eljárás szabályait. Ennek megfelelően készült kiírásra a pályázat tervezete, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Szavazás következik. **Egy határozati javaslatról** kell szavazni.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
207/2023. (XII.14.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 39. § (2) bekezdése alapján mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (2) bekezdése a) pontja alapján mint a gazdasági társaság legfőbb

szerve – pályázatot hirdet a jelen határozat **melléklete** szerinti tartalommal a **Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.** (3525 Miskolc, Déryné utca 1.) munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívásnak a kultúráért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján, valamint Miskolc város honlapján történő megjelentetését.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI.15.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti, a pályázatokat véleményező szakmai bizottság tagjainak felkérésére.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humán erőforrás Osztály
<u>Határidő:</u>	az 1. pont tekintetében azonnal a 2. pont tekintetében legkésőbb 2024. július 31. a 3. pont tekintetében 30 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 22. napirend: **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Molnárné Palotai Marianna** osztályvezető asszonyt.

Molnárné Palotai Marianna: A Miskolci Szimfonikus Zenekar ügyvezetőjének, Szászné Pónuzs Krisztinának az ügyvezetői tisztsége és a munkaviszonya 2024. szeptember 30. napján megszűnik. Az ügyvezetői tisztség betöltésére irányuló pályázati felhívás meghirdetéséről szükséges dönteni. Mivel a Szimfonikus Zenekar is az előadó-művészeti törvény hatálya alá tartozik, így a pályázat kiírására, tartalmára és az eljárás menetére ugyanazok a jogszabályok vonatkoznak, mint az előzőekben ismertetett Miskolci Nemzeti Színháznál. Ennek ismeretében készült el a pályázati kiírás tervezete, amelyet szintén tartalmaz ennek az előterjesztésnek a melléklete. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Szavazás következik. **Egy határozati javaslatról** kell szavazni.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
208/2023. (XII.14.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. a munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztség betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 39. § (2) bekezdése alapján mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (2) bekezdése a) pontja alapján mint a gazdasági társaság Alapítója – pályázatot hirdet a jelen határozat **melléklete** szerinti tartalommal a **Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3525 Miskolc, Fábíán u. 6/A. sz.) a munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívásnak a kultúráért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján, valamint Miskolc város honlapján történő megjelentetését.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI.15.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti, a pályázatokat véleményező szakmai bizottság tagjainak felkérésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Humán erőforrás Osztály

Határidő:

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében legkésőbb 2024. március 31.

a 3. pont tekintetében 30 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 23. napirend: **Javaslat a 2024. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat elismerésének alapításáról és adományozások szabályairól szóló 38/2004. évi önkormányzati rendelete szerint a kitüntető címek és díjak átadása minden év május 11. napján Miskolc Város Ünnepe alkalmából az ünnepi Közgyűlésen történik. A Kuratórium állandó tagjai a rendelet szerint: a polgármester, a képviselői mandátummal rendelkező kultúráért felelős alpolgármester, a Közgyűlés állandó bizottságainak elnökei, a Miskolci Egyetem rektora, a Magyar Tudományos Akadémia Miskolci Területi Bizottságának elnöke, valamint Miskolc Megyei Jogú Város mindenkori főépítésze. A Kuratórium további négy tagját a Közgyűlés évente választja meg az adományozható önkormányzati elismerésekhez kapcsolódó területen szaktekintéllyel rendelkező személyek közül, akiből egy fő a nemzetiségi önkormányzatok által delegált képviselő. Idén dr. Lange László Miskolc Megyei Jogú Város Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a soron következő nemzetiségi önkormányzati tag. Ennek megfelelően jelen előterjesztés összesen négy, úgynevezett mozgó tag megválasztására tesz javaslatot. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Szavazás következik. **Egy határozati javaslatról** kell szavazni.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta az

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 209/2023. (XII.14.) határozata

a 2024. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2024. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a kitüntető címek és díjak adományozására tett javaslatok előzetes elbírálását végző Kuratórium 2024. évi nem állandó tagjainak az alábbi négy személyt választja meg:

1. Dr. Lange László, Miskolc Megyei Jogú Város Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök
2. Szegedi Judit Katalin, Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány elnöke

3. Fandl Ferenc, Miskolci Nemzeti Színház színművésze
4. Szűcs István, sportújságíró

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

Meghívó szerinti 24. napirend: **Javaslat a Közgyűlés 2024. I. félévi munkatervének megállapítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztéshez dr. Nagy Ákos képviselő úr módosító indítványt nyújtott be. A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének 10/A. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés ülését féléves időszakokra készült munkaterv alapján tartja, amelynek az összeállítása Polgármester Úrnak a feladata. Az Önkormányzati Igazgatási Osztály az előterjesztés kapcsán a kialakult gyakorlat alapján felkérte az önkormányzati gazdasági társaságok, intézmények, a hivatali főosztályok, osztályok, illetve nem utolsó sorban a települési képviselőket, hogy adjanak javaslatot 2024. I. féléves munkatervre. A munkatervi javaslatok a határozati javaslat mellékletében szerepelnek. 2024. I. félévében február és április hónapra adott javaslatot Polgármester Úr a munkaterv elfogadására. Konkrét Közgyűlés időpontokról a munkaterv elfogadását követően Polgármester Úr fogja tájékoztatni a képviselőket, illetve a közvéleményt is erről. Kéri az előterjesztés támogatását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Nagy Ákos: Fenntarja módosító indítványát azzal, hogy időpontokat jelölt meg, amiben szerepel januári és márciusi időpont, az első kettő előterjesztési pontot így, amennyiben ez szükséges, február, a harmadik előterjesztési pontot pedig áprilisra módosítaná a Közgyűlés munkatervének megfelelően.

Veres Pál polgármester: Köszöni a kiegészítést. A vitát lezárja. Szavazás következik. **Egy határozati javaslatról** kell szavazni. Kéri, hogy először a dr. Nagy Ákos képviselő úr által benyújtott módosító indítványról szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás, 1 nem szavazó mellett **elfogadta a módosító indítványt.**

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti egy határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta az

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 210/2023. (XII.14.) határozata

A Közgyűlés 2024. I. félévi munkatervének megállapítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés 2024. I. félévi munkatervének megállapítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Közgyűlés 2024. év I. félévi munkatervét jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közgyűlés 2024. év I. félévi elfogadott munkatervében meghatározott időpontoktól és a napirendi javaslatoktól eltérhet.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

Meghívó szerinti 25. napirend: **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a térségben lévő települési önkormányzatok az önkormányzati törvényben foglalt társulási jog alapján önálló jogi személyiségű társulásként működtetik a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást, melynek jelenleg 62 települési önkormányzat a tagja. A Társulás elnöke Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere. A Társulásnak pedig a munkaszervezeti feladatait Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el. A Társulás 2023. évi működéséről szóló beszámolót a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Magát a beszámolót az önkormányzati törvény, illetve a társulási megállapodás írja elő kötelező jelleggel évenként. A beszámolóban szerepel a Társulás bemutatása, a 2023. évben a hulladékgazdálkodási rendszerben bekövetkezett jogszabályi változásoknak az ismertetése, az ehhez kapcsolódó vagyoni jogi döntéseknek a bemutatása. Ezekon túl szó esik a Társulás 2023. évben meghozott határozatairól, költségvetéséről, illetve a Társulás legfontosabb, leglényegesebb projektjeinek a jelenlegi állásáról.

Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Szavazás következik. **Egy határozati javaslatról** kell döntenünk.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 0 nem szavazattal, 12 tartózkodás, 1 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
211/2023. (XII.14.) határozata**

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a határozat melléklete szerint – elfogadja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

1. sürgősségi napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (III. negyedéves korrekció)**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: A 2023. évi korrekció keretén belül idén a második alkalommal kerül módosításra az Önkormányzat idei költségvetése. Az önkormányzati gazdálkodás szabályait meghatározó államháztartási törvény 34. § (4) bekezdése szerinti kötelezettségüknek tesznek eleget jelen előterjesztéssel, mely előírja, hogy a költségvetésben jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzatokat érintő módosításokat az önkormányzat költségvetési rendlettervezetében, rendeletében időközönként át kell vezetni. Mint ismert, a Közgyűlés ez év márciusában a 47,5

milliárd forintos főösszeggel fogadta el a 2023. évi költségvetést. Ezt követően a zárszámadás keretében elfogadott költségvetési maradványoknak és a hozzákapcsolódó maradványoknak és a hozzákapcsolódó kötelezettségeknek a rendelettel történő ráépítése történt meg. És legutóbb október hónapban, az I. féléves korrekció keretében módosultak az idei tervszámok. A jövő évi tervezet kapcsán szólt arról, hogy az energiaválság milyen helyzetbe hozta a 2023. évi költségvetés tervezését. Itt is elmondja, hogy azért év közben az energiaárak kedvezőbben alakultak, most már csak 2-3-szoros árról lehet beszélni a korábbi tervezéshez képest. Ennek ellenére valamennyi gazdálkodó szervezet jelentős kihívásként élte meg ebben az évben is azt, hogy a működőképessége és a fizetőképessége fennmaradjon a városnak. Ehhez valamennyi önkormányzati költségvetési szervtől és gazdasági társaságtól szigorú, takarékos és észszerű gazdálkodást vártak el. Az előterjesztés kettő részből áll. Az első részben bemutatják azokat a módosításokat, amelyek legutóbbi költségvetés óta eltelt időszakban keletkeztek. Az állami támogatásokkal összefüggő módosítások, szociális ágazati pótlékkal, egészségügyi pótlékkal, az ukrán menekültek elhelyezésével összefüggő támogatás, közfoglalkoztatás támogatása jelenik meg ebben a részben, illetve a Life IP Hugariry levegőtisztaság-védelmi projekt keretében megjelent Kormányhatározatban foglalt 27 millió forintos forrás is megjelenik már az idei tervezetben. Három vis maior pályázat is sikeresen vett részt az Önkormányzat, ahol 70 %-os intenzitású támogatást nyertek el. Csalogány utcán, Galagonyás soron, illetve a miskolci Tetemváron történt pincepartfal helyreállítás. A második részben láthatóak azok a módosítások, amelyek közül kiemelné, hogy az Önkormányzat közel 45 millió forintos kamatbevételt tudott realizálni. Ezeket az általános tartalékba javasolják helyezni. A magas pénzüpiaci kamatok, a BUBOR-nak az alakulása, egyrészt az Önkormányzat hitelállományát terhelte, ugyanakkor a meglévő szabad pénzeszközöknek a betétbe helyezésével tudták ezeket a plusz bevételeket realizálni a költségvetésbe. Többletigényeket is tartalmaz a tervezet. Elsősorban a közvilágítással, térfelügyelő kamerák üzemeltetésével, karbantartásával és néhány működési feladattal összefüggésben tettek javaslatot előirányzat növelésre, melynek fedezetéül az általános tartalék szolgál. A módosításokat követően a költségvetés előirányzata, a főösszege 118,6 milliárd forint összegre módosul. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy a költségvetés rendelettervezetét támogatni szíveskedjen.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Közgyűlés tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja.

Az előterjesztés szerinti **egy rendelettervezetről** kell dönteni. A rendelettervezet esetében minősített többség szükséges a szavazáshoz.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 1 nem szavazás mellett **megalkotta a 35/2023. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. sürgősségi napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Korábban befektetői igény merült fel Görömböly külterületén szabályozási terv módosítására azért, mert a befektető támogatást nyert lovarda építésére. A közgyűlés egy korábbi határozatában már döntött arról, hogy az ehhez szükséges szabályozási terv módosítását támogatja. Ez a módosítás végigfutott a szükséges egyeztetéseken, a végső állami főépítész szakmai véleményt megkapta. Kéri a rendelet módosítás elfogadását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg szót.

A vitában hozzászóló:

Pakusza Zoltán: Egy kérdése van az előterjesztéssel kapcsolatban. Eddig korlátozott mezőgazdasági területként szerepelt a terület, most ugye általánossá módosítják. Nyilván annak meg volt az oka, hogy eddig miért volt korlátozott. Kérdése az az, hogy eddig miért volt korlátozott gazdasági terület? Mi az, ami változik ezek után? Mert nyilván átminősítik, de a terület nem fog változni.

Veres Pál polgármester: A vitát lezárja. Kéri, hogy Főépítész Úr válaszoljon a kérdésekre.

Szunyogh László: Amikor a legutóbbi szabályozási terv felülvizsgálat volt, akkor általános elvként követték azt, hogy ha a közelben Natura 2000-es védett terület van, akkor a hozzákapcsolódó mezőgazdasági területeket korlátozott övezetbe teszik. Amikor ez a kérés beérkezett, hogy minősítsék át, akkor az volt az első, hogy megkeresték a Bükk Nemzeti Parkot véleményezés céljából. Ők hozzájárulásukat adták, hogy nem igénylik azt, hogy a Natura mellett még ez a terület is korlátozott legyen.

Veres Pál polgármester: Köszöni a választ. Az előterjesztés szerinti **egy határozatról** és **egy rendeletervezetről** kell dönteni. A napirendnek megfelelően kéri, hogy először szavazzanak a határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás, 1 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
212/2023. (XII.14.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc
058/4, 058/14 , 058/15 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc**

Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII.15.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

1. A TszT 1.1. melléklete - Területfelhasználás I.-része - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A TszT 3.1. melléklete - Változások bemutatása M= 1:80 000 - a határozat 2. melléklete szerint módosul,
3. A TszT 3.2. melléklete - Változások leírása a - határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
4. A TszT 4. melléklete - A település területi mérlege - a határozat 4. melléklete szerint módosul,
5. A TszT 5. melléklete - A területrendezési tervvel való összhang igazolása - a határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Főépítész
<u>Közreműködik:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Most egy rendelettervezetről kell szavazni. A rendelettervezet esetében minősített többség szükséges a szavazáshoz. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 1 nem szavazás mellett **megalkotta a 36/2023. önkormányzati rendeletét Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. sürgősségi napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Technikai jellegű előterjesztésről van szó jelen esetben. A Közgyűlés által 2023. szeptember 28. napján hét határozat kapcsán korrekcióra van szükség a törvényszéki hiánypótlás teljesítésének érdekében. Tisztelettel kéri az előterjesztés megvitatását.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Közgyűlés tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Szavazás következik. Hét határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 1 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta az

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 213/2023. (XII.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés által hozott 139/2023. (IX.28.) számú határozat visszavonásáról és A Szeleta Kultúráért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 139/2023. (IX.28.) számú határozatát.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli **A Szeleta Kultúráért Közalapítvány** Alapító Okiratának alábbiak szerinti módosítását.
 - 2.1. **Az Alapító Okirat VI. (A közalapítvány szervezete címszó alatti) fejezetének 1. pont 1.1. alpontja az alábbiak szerint *(dólt és félkövér betűtípussal szedett szövegrészeknek megfelelően)* módosul:**
 - „1. A kuratórium:
 - 1.1. A közalapítvány legfőbb ügyvezető és képviseleti szerve a 7 tagú (1 elnök + 6 tag) kuratórium. A kuratórium tagjai a közalapítvány vezető tisztségviselői. ***A kuratórium tagjai általános és együttes képviseleti joggal rendelkeznek. Az együttes képviseleti jog két aláírásra jogosult személy együttes aláírását jelenti. A képviseletre jogosultak akként gyakorolják jogukat, hogy a kuratórium elnöke egy kuratóriumi taggal együttesen írhat alá.***”
 - 2.2. **Az Alapító Okirat VII. (A közalapítvány képvisellete címszó alatti) fejezetének 1. pontja hatályát veszti és 2. pontja az alábbiak szerint *(dólt és félkövér betűtípussal szedett szövegrészeknek megfelelően)* módosul:**
 - „2. ***A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság az általános képviseleti jogosultsággal megegyezően alakul.*** A működésre, a képviseletre, a képviseleti jog átruházására, valamint a közalapítvány képviseletében az aláírásra, továbbá a bankszámla feletti rendelkezésre és az utalványozásra vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.”
 3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységének közreműködésével – gondoskodjon a

módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Koordinációs Osztály
Határidő: 30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli A Szeleta Kultúráért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 1 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta az

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 214/2023. (XII.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 140/2023. (IX.28.) számú határozat visszavonásáról és Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 140/2023. (IX.28.) számú határozatát.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli a **Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány** Alapító Okiratának alábbiak szerinti módosítását.
 - 2.1. **Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 1. alpontja az alábbiak szerint (dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrészek megfelelően) módosul:**

„1. A kuratórium

1. A közalapítvány legfőbb ügyvezető és képviseleti szerve az 5 tagú (1 elnök + 4 tag) kuratórium. A kuratórium tagjai a közalapítvány vezető tisztségviselői. **A kuratórium**

tagjai általános és együttes képviseleti joggal rendelkeznek. Az együttes képviseleti jog két aláírásra jogosult személy együttes aláírását jelenti. A képviseletre jogosultak akként gyakorolják jogukat, hogy a kuratórium elnöke egy kuratóriumi taggal együttesen írhat alá.”

- 2.2. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 9. alpontja az alábbiak szerint (*dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrészek megfelelően*) módosul:

„9. A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság az általános képviseleti jogosultsággal megegyezően alakul. A működésre, a képviseletre, a képviseleti jog átruházására, valamint a közalapítvány képviseletében az aláírásra, továbbá a bankszámla feletti rendelkezésre és az utalványozásra vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.”

- 2.3. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 2. (A kuratórium elnöke címszó alatti) pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A kuratórium elnökét az alapító választja. A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratórium törvényes és hatékony működéséről, az alapítvány tevékenységének irányításáról. A közalapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogkört a kuratórium elnöke gyakorolja.”

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységének közreműködésével – gondoskodjon a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Stratégiai és Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 2 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
215/2023. (XII.14.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 141/2023.
(IX.28.) számú határozat visszavonásáról és Miskolc Város Közoktatásáért
Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 141/2023. (IX.28.) számú határozatát.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli a **Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány** Alapító Okiratának alábbiak szerinti módosítását.

2.1. **Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 1. alpontja az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrésznek megfelelően)* módosul:**

„1. A kuratórium

1. A közalapítvány legfőbb ügyvezető és képviseleti szerve az 5 tagú (1 elnök + 4 tag) kuratórium. A kuratórium tagjai a közalapítvány vezető tisztségviselői. ***A kuratórium tagjai általános és együttes képviseleti joggal rendelkeznek. Az együttes képviseleti jog két aláírással jogosult személy együttes aláírását jelenti. A képviseletre jogosultak akként gyakorolják jogukat, hogy a kuratórium elnöke egy kuratóriumi taggal együttesen írhat alá.***”

2.2. **Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 8. alpontja az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrésznek megfelelően)* módosul:**

„8. ***A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság az általános képviseleti jogosultsággal megegyezően alakul.*** A működésre, a képviseletre, a képviseleti jog átruházására, valamint a közalapítvány képviseletében az aláírással, továbbá a bankszámla feletti rendelkezésre és az utalványozásra vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.”

2.3. **Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 2. (A kuratórium elnöke címszó alatti) pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1. ***A kuratórium elnökét az alapító választja. A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratórium törvényes és hatékony működéséről, az alapítvány tevékenységének irányításáról. A közalapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogkört a kuratórium elnöke gyakorolja.***”

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységének közreműködésével – gondoskodjon a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a

változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Koordinációs Osztály
Határidő: 30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 3 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta az

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 216/2023. (XII.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 142/2023. (IX.28.) számú határozat visszavonásáról és Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 142/2023. (IX.28.) számú határozatát.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli a **Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány Alapító Okiratának** alábbiak szerinti módosítását.
 - 2.1. **Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 1. alpontja az alábbiak szerint *(dólt és félkövér betűtípussal szedett szövegrésznek megfelelően)* módosul:**

„1. A kuratórium

1. A közalapítvány legfőbb ügyvezető és képviseleti szerve a 7 (hét) főből álló (1 fő elnök + 6 fő tag) kuratórium. A kuratórium tagjai a közalapítvány vezető tisztségviselői. ***A kuratórium tagjai általános és együttes képviseleti joggal rendelkeznek. Az együttes képviseleti jog két aláírásra jogosult személy***

együttes aláírását jelenti. A képviseletre jogosultak akként gyakorolják jogukat, hogy a kuratórium elnöke egy kuratóriumi taggal együttesen írhat alá.”

2.2. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 9. alpontja az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrészek megfelelően)* módosul:

„9. A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság az általános képviseleti jogosultsággal megegyezően alakul. A működésre, a képviseletre, a képviseleti jog átruházására, valamint a közalapítvány képviseletében az aláírásra, továbbá a bankszámla feletti rendelkezésre és az utalványozásra vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.”

2.3. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 2. (A kuratórium elnöke címszó alatti) pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A kuratórium elnökét az alapító választja. A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratórium törvényes és hatékony működéséről, az alapítvány tevékenységének irányításáról. A közalapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogkört a kuratórium elnöke gyakorolja.”

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységének közreműködésével – gondoskodjon a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Stratégai és Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a V. határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 2 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
217/2023. (XII.14.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 143/2023.
(IX.28.) számú határozat visszavonásáról és a Bükk-térség Fenntartható
Vízkezelésgazdálkodásáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 143/2023. (IX.28.) számú határozatát.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli a **Bükk-térség Fenntartható Vízkezelésgazdálkodásáért Közalapítvány** Alapító Okiratának alábbiak szerinti módosítását.

2.1. Az Alapító Okirat VI. (A közalapítvány szervezete címszó alatti) fejezetének negyedik bekezdése az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrészeknek megfelelően)* módosul:

„A közalapítvány legfőbb irányító és ügyvezető szerve az 5 tagú (1 elnök + 4 tag) kuratórium. A kuratórium tagjai a közalapítvány vezető tisztségviselői. **A kuratórium tagjai általános és együttes képviseleti joggal rendelkeznek. Az együttes képviseleti jog két aláírásra jogosult személy együttes aláírását jelenti. A képviseletre jogosultak akként gyakorolják jogukat, hogy a kuratórium elnöke egy kuratóriumi taggal együttesen írhat alá.**”

2.2. Az Alapító Okirat VII. (A közalapítvány képvisellete címszó alatti) fejezetének első és második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrészeknek megfelelően)*:

„**A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság az általános képviseleti jogosultsággal megegyezően alakul. A működésre, a képviseletre, a képviseleti jog átruházására, valamint a közalapítvány képviseletében az aláírásra, továbbá a bankszámla feletti rendelkezésre és az utalványozásra vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.**”

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységének közreműködésével – gondoskodjon a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Jegyző

Stratégiai és Koordinációs Osztály

30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásáért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 21 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot** és meghozta az

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2023. (XII.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 144/2023. (IX.28.) számú határozat visszavonásáról és a **Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány a Miskolci Családokért alapító okiratának módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal kapcsolatos egyes határozatok módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 144/2023. (IX.28.) számú határozatát.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli a **Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány a Miskolci Családokért** Alapító Okiratának alábbiak szerinti módosítását.
 - 2.1. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 1. alpontja az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrésznek megfelelően)* módosul:

„1. A kuratórium

1. A közalapítvány legfőbb ügyvezető és képviseleti szerve az 5 tagú (1 elnök + 4 tag) kuratórium. A kuratórium tagjai a közalapítvány vezető tisztségviselői. **A kuratórium tagjai általános és együttes képviseleti joggal rendelkeznek. Az együttes képviseleti jog két aláírással jogosult személy együttes aláírását jelenti. A képviselőre jogosultak akként gyakorolják jogukat, hogy a kuratórium elnöke egy kuratóriumi taggal együttesen írhat alá.**”

- 2.2. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 9. alpontja az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrésznek megfelelően)* módosul:

„9. *A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság az általános képviseleti jogosultsággal megegyezően alakul. A működésre, a képviseletre, a képviseleti jog átruházására, valamint a közalapítvány képviseletében az aláírásra, továbbá a bankszámla feletti rendelkezésre és az utalványozásra vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.*”

2.3. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 2. (A kuratórium elnöke címszó alatti) pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A kuratórium elnökét az alapító választja. A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratórium törvényes és hatékony működéséről, az alapítvány tevékenységének irányításáról. A közalapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogkört a kuratórium elnöke gyakorolja.”

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységének közreműködésével – gondoskodjon a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Stratégiai és Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány a Miskolci Családokért módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a VII. határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás, 2 nem szavazó mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot** és meghozta az

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
219/2023. (XII.14.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 145/2023.
(IX.28.) számú határozat visszavonásáról és a Miskolci Speciális Felderítő és
Mentőcsoportért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által hozott közalapítványokkal**

kapcsolatos egyes határozatok módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 145/2023. (IX.28.) számú határozatát.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli **Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány** Alapító Okiratának alábbiak szerinti módosítását.

2.1. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. pont 1. alpontja az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrésznek megfelelően)* módosul:

„1. A kuratórium

1. A közalapítvány legfőbb irányító és ügyvezető szerve a 3 tagú (1 elnök + 2 tag) kuratórium. A kuratórium tagjai a közalapítvány vezető tisztségviselői. ***A kuratórium tagjai általános és együttes képviseleti joggal rendelkeznek. Az együttes képviseleti jog két aláírásra jogosult személy együttes aláírását jelenti. A képviseletre jogosultak akként gyakorolják jogukat, hogy a kuratórium elnöke egy kuratóriumi taggal együttesen írhat alá.***”

2.2. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 1. (A kuratórium címszó alatti) pont 9. alpontja az alábbiak szerint *(dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrésznek megfelelően)* módosul:

„9. ***A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultság az általános képviseleti jogosultsággal megegyezően alakul.*** A működésre, a képviseletre, a képviseleti jog átruházására, továbbá az aláírásra és utalványozásra vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.”

2.3. Az Alapító Okirat III. (A közalapítvány szervei címszó alatti) fejezetének 2. (A kuratórium elnöke címszó alatti) pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. ***A kuratórium elnökét az alapító választja. A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratórium törvényes és hatékony működéséről, az alapítvány tevékenységének irányításáról. A közalapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogkört a kuratórium elnöke gyakorolja.***”

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységének közreműködésével – gondoskodjon a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Jegyző

Stratégiai és Koordinációs Osztály

30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

4. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Prokaj Tamás** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Prokaj Tamás: Jelen előterjesztés Miskolc Megyei Jogú Város ingatlanvagyonának és épített örökségének megóvásáról és megújításáról szóló Hodobay program részeként a Széchenyi utca 89. szám alatt található épület magántőke bevonással történő megújításáról szól. Az épület a sétálóutcai főfrontjától eltekintve rendkívül rossz, több részében romos állapotú, melynek rendbehozatala részben veszélyessége, valamint esztétikai megjelenése miatt nem halasztható tovább. A társasházban kisebbségi tulajdonrészrel rendelkező tulajdonostárs azon szándékát jelezte a tulajdonostársak felé, hogy egyrészt szorgalmazza az épület közös tulajdonú, de jelenleg rendkívül leromlott, helyenként elbontott részeinek felújítását, újjáépítését, másrészt pedig vételi szándékát jelezte a közös tulajdonú, és jelenleg beépítetlen padlástérre, továbbá az udvar még beépíthető részére, azaz annak kizárólagos használati, illetőleg ráépítési jogára szólóan. A társaság részéről megszerezni kívánt vagyonelemek ellenértékét természetben teljesítendő vételárként a társasház épületének karbantartási, részleges felújítási jellegű építési és kivitelezési munkáival fizetné meg. A fentiek előkészítéseként elkészültek az értékbecslések. Ezek egyrészt a közös tulajdonú padlástérre vonatkozóan bruttó 10,4 millió forintos értéket határoztak meg, a beépíthető telekrész ráépítési jogára vonatkozóan bruttó 9,4 millió forintos értéket határoztak meg. Elkészült a homlokzat felújítási és megvilágítási látványterve, vázlata, valamint az épület részleges felújítására vonatkozó teljes költségvetés, amely végösszege bruttó 47.792.295 forint. A határozat formájában arra kéri a Közgyűlést, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatalmazza fel a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy mint a társasházban 55,1%-os tulajdonrészrel rendelkező többségi tulajdonost az alábbiak szerint képviselje, és nevében tulajdonosi megbízottként szavazataival a szükséges nyilatkozatokat megtegye, melyeket ismertet. Első részben igen szavazatával támogassa az alapító okiratban meghatározott és jelen pillanatban is a társasház közös tulajdonként nyilvántartott, de azt a későbbiekben a vevő költségére önálló albetétbe helyezendő 269 négyzetméter alapterületű, beépíthető padlástér tulajdonjogának 10,4 millió forint, és az 552 négyzetméter alapterületű telekrésznek szabadon beépíthető részét 9,4 millió vételár ellenében a tulajdonostárs felé történő értékesítésre. Ezen kívül igen szavazatával támogassa a soron következő társasházi közgyűlésen, hogy a társasház a tulajdonostárs részére a két megszerzendő ingatlanrész tulajdon, illetve vagyoni értékű jogát abban az esetben engedje át, amennyiben a 47.792.295 forint értékű költségvetésben részletezett építési és kivitelezési munkák első osztályú minőségben, az ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett, és a társasház megbízott műszaki ellenőrének tételes igazolásával dokumentáltan elkészültek. Harmadik pontban, igen szavazatával támogassa azt, hogy a társasház tulajdonosai a

tulajdonostársainak fentebb kimutatott és részletezett felújítási költségekhez való hozzájárulása csakis az előző két pont teljesülése esetében fizethető, ami az Önkormányzatot érintően összesen 13.706.059 forint költséget jelent. A négyes pontban pedig igen szavazatával támogassa a társasház alapító okiratának a közös tulajdon érekesítéséből, valamint a természetben már nem létező „B” jelű épület két albetétjének az ingatlanyilvántartásban szükséges törléséről következően, a külön tulajdoni részekhez kapcsolódóan a részilletőségek módosítását azzal a feltétellel, hogy úgy az okirat szerkesztésének, mint az ahhoz kötődő egyéb díjaknak a költségét a vevőnek kell állnia.

Veres Pál polgármester: Megköszöni Igazgató Úrnak a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek részleteit Igazgató Úr részletesen elmondta. Kéri, hogy szavazzanak

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 12 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

220/2023. (XII.14.) határozata

a Miskolc, Széchenyi I. u. 89. szám alatt elhelyezkedő ingatlan közös tulajdonban lévő részeinek az elidegenítéséről, és az épület egészére vonatkozó részleges felújítási munkák elvégzésében történő költségvállalásról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására szólóan**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint a Társasházban 55,1 % tulajdonrészrel rendelkező többségi tulajdonos – a Társasház soron következő társasházi közgyűlésén

- 1.1. „**igen**” szavazatával **támogassa** az 1998.09.15-én kelt Alapító Okiratban meghatározott, és jelen pillanatban is a Társasház közös tulajdonként nyilvántartott, de azt a későbbiekben a Vevő költségén önálló albetétbe helyezendő, 269 m² beépíthető és 355 m² teljes alapterületű, XVIII. sorszám alatti padlástér tulajdonjogának 10.400.000.-Ft, s az 552 m² alapterületű, I. sorszámmal jelölt, telek mintegy 198 m²-es – a jelen szabályok szerint szabadon beépíthető – része kizárólagos használati, illetőleg ráépítési jogának 9.400.000.-Ft vételár ellenében az Expert-Holocor Kft., mint tulajdonostárs felé történő értékesítését. A 198 m²-es terület ellenértékéből a 80,59 m²-es felületrész 3.825.603.-Ft összegű ellenértéke kizárólag az Önkormányzatot illesse. A vételár megfizetése az Expert-Holocor Kft. által összeállított, s majd az adásvételi szerződés mellékletét képező, 47.792.295.-Ft bruttó végösszegű költségvetésben részletezett építés kivitelezési munkákkal történjék.

- 1.2. „igen” szavazatával azt támogatassa, hogy a Társasház az Expert-Holocor Kft. részére a két, megszerzendő ingatlanrész tulajdon, illetőleg vagyoni értékű jogát abban az esetben engedje át, amennyiben a 47.792.295.-Ft bruttó végösszegű költségvetésben részletezett építés kivitelezési munkák I. osztályú minőségben, az ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett, s a Társasház megbízott műszaki ellenőrének tételes igazolásával dokumentáltan elkészültek.
- 1.3. „igen” szavazatával azt támogatassa, hogy a Társasház tulajdonostársainak fentebb kimutatott és részletezett, a felújítási költségekhez való hozzájárulása csakis az előző, 2./ pont teljesülése esetében fizethető, ami az Önkormányzatot érintően összesen 13.706.059.-Ft.
- 1.4. „igen” szavazatával támogatassa a Társasház Alapító Okiratának az 1./ pont szerinti közös tulajdon értékesítésből, valamint a természetben már nem létező „B” jelű épület két albetétjének az ingatlan-nyilvántartásban szükséges törléséből következően a külön tulajdoni részekhez kapcsolódóan a részilletőségek alábbi módosítását azzal a feltétellel, hogy úgy az okirat szerkesztésének, mint az ahhoz kötődő egyéb díjaknak a költségét a vevőnek kell állnia.

hrszt	tulajdonos	megnevezés	cím	a Társasháztulajdon Alapító Okirat adatai					
				eredeti, jelenlegi állapot szerint		az eladást követ, tervezett állapot szerinti			
				terület m ²	eszmei hányad (1/1000-ben)	terület m ²	terület-részilletőség index	indexált terület m ²	eszmei hányad (1/1000-ben)
3628/4/A/1	Expert Holocor Kft.	Lakás	ép.: A, földszint 1	27	39	27	1,00	27	37
3628/4/A/2	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 1	46	67	46	1,00	46	62
3628/4/A/3	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 3	67	98	67	1,00	67	91
3628/4/A/4	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 2	89	130	89	1,00	89	120
3628/4/A/5	Expert Holocor Kft.	Lakás	ép.: A, 1. emelet 4	46	67	46	1,00	46	62
3628/4/A/6	Expert Holocor Kft.	Lakás	ép.: A, 1. emelet 5	33	48	33	1,00	33	45
3628/4/A/7	MMJV	Üzlet	ép.: A, földszint 1	205	299	205	1,25	256	346
3628/4/A/8	MMJV	Üzlet	ép.: A, földszint	97	142	97	1,25	121	164
3628/4/B/1	MMJV	Egyéb helyiség	ép.: B, földszint 2	13	19	0	1,00	0	0
3628/4/B/2	MMJV	Lakás	ép.: B, földszint 3	62	91	0	1,00	0	0
3628/4/A/9	Expert Holocor Kft.	Padlástér	ép.: B, padlástér			269	0,20	54	73
összesen:				685	1000			739	1000
összesített eszmei hányadok tulajdonosonként				MMJV Önkormányzat					510
				magánszemély					273
				Expert Holocor Kft.					217

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy mint a Társasházban 55,1 % tulajdonrészrel rendelkező többségi tulajdonost az 1. pontban foglaltak szerint képviselje, és nevében tulajdonosi megbízottjaként szavazataival a szükséges nyilatkozatok megtegye.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

5. sürgősségi napirend:

Javaslat a helyi fenntartható fejlődés előmozdítását szolgáló döntés meghozatalára

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szopkó Tibor** alpolgármester urat. Azonban előtte dr. Simon Gábor frakcióvezető úr ügyrendit jelzett, megadja neki a szót.

Dr. Simon Gábor: Frakciója 10 perc tárgyalási szünetet szeretne kérni.

Veres Pál polgármester: 10 perc szünetet rendel el.

Tanácskozási szünet leteltével folytatódik az ülés.

Veres Pál polgármester: Az SZMSZ 30. § (3) bekezdése értelmében a 4. sürgősségi napirend határozati javaslatával kapcsolatban ismételt szavazást rendel el, ez a Széchenyi utca 89. számú ingatlanra vonatkozó döntés. Kéri, hogy szavazzanak újra a határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 12 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 13 fő, távol: 1 fő) mellett **érvénytelen** szavazást hajtott végre.

5. sürgősségi napirend:

Javaslat a helyi fenntartható fejlődés előmozdítását szolgáló döntés meghozatalára

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szopkó Tibor** alpolgármester urat.

Szopkó Tibor alpolgármester: A szeptemberi ülésen foglalkoztak azzal a témával, amellyel kapcsolatban az elmúlt hónapokban a Hivatal munkatársai, a különböző megszólított szakértőkkel együtt munkát végeztek. Ennek a munkának az eredményeképpen került az a szempontrendszer beterjesztésre, amely az idetelepülő beruházások kapcsán markánsan képes megmutatni azt, hogy melyek az Önkormányzat számára legfontosabb szempontok, amelyek mentén egy beruházásról meg tudják állapítani, hogy az Miskolc számára hasznos, vagy kevésbé hasznos. Az elmúlt bő két hónapban végzett munka alapján ezt beterjesztik, de további munkára hívják fel a Hivatalt a HIPA-val is, és további szakértőkkel is együttműködve. A szakmai munka elkezdésekor kiderült az, hogy ezt a szempontrendszert nemcsak folyamatosan bővíteni kell, és karbantartani, hanem még tovább kell fejleszteniük annak érdekében, hogy az eredeti célt elérje. Úgy gondolja, hogy egy nagyon fontos célt már ennek a határozatnak az elfogadásával is el tudnak érni, és valójában egy országosan egyedülálló anyagot javasolnak a Közgyűlésnek elfogadásra.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

A szavazás következik. Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
221/2023. (XII.14.) határozata**

Helyi beruházások és gazdasági szereplők igényeinek, tevékenységük környezeti, társadalmi és gazdasági hatásainak megismerését szolgáló adatlap alkalmazásának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a helyi fenntartható fejlődés előmozdítását szolgáló döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a helyi beruházások és gazdasági szereplők igényeinek, tevékenységük környezeti, társadalmi és gazdasági hatásainak megismerését szolgáló adatlap alkalmazását.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Miskolc Holding Zrt-t, hogy gazdaságfejlesztési tevékenysége keretében a jelen határozat szerinti adatait egyeztesse a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel és a visszajelzések kiértékelésével működjön közre a Polgármester 3. pont szerinti felhatalmazásának teljesítésében. Egyúttal felkéri arra is, hogy gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos tevékenysége során gondoskodjon az adatlap potenciális befektetők és érdeklődő vállalkozások részére, kitöltés céljából történő átadásáról és a visszajelzések, javaslatok, kitöltött adatlapok összegyűjtéséről, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége részére történő továbbításáról.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti adatlap alkalmazásának és annak kitöltésével biztosított információk kiértékelésének részletszabályait tartalmazó eljárásrend kidolgozására, és arra, hogy az adatlap tartalmát a nemzetközi és hazai jogi környezet és a lakossági igények változásával összhangban – szükség esetén – módosítsa, valamint a fenntartható fejlődés előmozdítása érdekében mind a helyi lakossággal, az önszerveződő közösségekkel, valamint a gazdasági-szakmai élet szereplőivel tovább folytassa az együttműködést.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Kabinet

Miskolc Holding Zrt.

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében folyamatos

3. pont szerinti eljárásrend kidolgozása tekintetében 2024. március 31.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

7. sürgősségi napirend:

Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Juhász János** igazgató urat.

Juhász János: Miskolcra Felsőzsolcára az első 7-es buszjárat 1952-ben indult el. Jelen előterjesztés azért készült, hogy ez a több mint 70 éves szolgáltatás 2024-ben is működni tudjon. Ennek feltétele egy háromoldalú megállapodás megkötése. Ez a 2012. évi XLI. személyszállítási törvényben meghatározottak szerint kötendő megállapodás, amit az Építési és Közlekedési Minisztérium, Felsőzsolca Város Önkormányzata, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata köti azért, mert ez az autóbuszvonal elhagyja Miskolc város határát, és elsősorban Felsőzsolca város közösségi közlekedési igényét elégíti ki. Ezen túl meg kell kötni egy a finanszírozásra vonatkozó megállapodást is, ami már kétoldalú, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve Felsőzsolca Város Önkormányzata köti meg. Az előterjesztés bemutatja a vonatkozó törvényi hátteret, a finanszírozás részleteit, ki milyen összegben járul hozzá, illetve milyen bevételekre számítanak 2024-ben. Az anyag tartalmazza mind a háromoldalú megállapodást, mind a kétoldalú megállapodást is. Megragadva a szót, szeretné elmondani, hogy elindult a miskolci adventi villamosra a szavazás. Szeretnék, ha idén is Miskolc adventi villamosa lenne Európa legszebb adventi villamosa. Kéri mindenki közreműködését, hogyha lehet, szavazzanak a villamosra.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja. A szavazás következik. Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 222/2023. (XII.14.) határozata

a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására**” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján – a jelen határozat 1. számú mellékleteként és 2. számú mellékleteként szereplő megállapodások tartalma szerint jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának közigazgatási határában belüli helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca Város Önkormányzatának közigazgatási területére történő kiterjesztését 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MVK Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Városfejlesztési Főosztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2023. december 31.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Most a FIDESZ-KDNP Frakció rendkívüli ülés megtartására vonatkozó indítvány megtárgyalására kerül sor.

FIDESZ-KDNP Képviselőcsoport: **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Kérdezi a FIDESZ-KDNP Képviselőcsoport vezetőjét, hogy kíván-e az előterjesztéshez kiegészítést tenni?

Dr. Nagy Ákos: Nem kívánja kiegészíteni. Az előterjesztés írásban tartalmazza javaslataikat, azok indokait is. Akinek fontos, hogy a demokrácia legmagasabb szerve, a város Közgyűlése döntsön ezekben a kérdésekben, azok támogatását kéri.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkezőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Ignác Dávid jegyző: Továbbra is meg kell sajnós ismételnie azt, amit a napirendre tűzés kapcsán elmondott. Egyértelműen jogszabálysértő ez az előterjesztés a Ptk. 3. könyv 109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Gyakorlatilag ez kizárólagosan a Miskolc Holding Zrt. lehetősége, és a Miskolc Holding Zrt.-től ezt a jogot vonná el ez a döntés. Miután ez most napirendre van tűzve, tehát a jogalkotásról szóló törvénnyel ellentétes is. A jogalkotásról szóló törvény 16, 17, 18 szakasza az, ami bemutatja azt, hogy egyébként egy jogszabálytervezet, rendelettervezet tekintetében milyen hatásvizsgálatoknak, milyen indokolásoknak kell megszületniük ahhoz, hogy megfeleljenek teljeskörűen a jogszabályalkotásról szóló törvénynek.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a felszólalást. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja a napirend felett.

A napirendről történő **szavazás következik**. Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről** kell dönteniük, melyhez minősített többség szükséges, tehát legalább 15 igen szavazat szükséges ahhoz, hogy ezt a rendeletet megalkossák. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 1 fő) mellett **megalkotta 35/2023. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Megkérdezi Jegyző Urat, hogy kíván-e még bármit hozzáfűzni.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Nem kíván ehhez többet hozzáfűzni. Kétszer elmondta az aggályát, illetve a törvényességi észrevételét. A következőkben a Cégbíróóság, illetve természetesen a Kormányhivatal az, aki megteszi a megfelelő lépéseket.

Veres Pál polgármester: Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére értek. A zárt ülés napirendjével folytatják munkájukat. Kéri, hogy akik nem a napirendi pontok kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
A nyílt ülés 14 05 perckor folytatódik.*

Veres Pál polgármester: Elrendeli a nyílt ülés folytatását. Bejelenti, hogy a napirendi pontokat nem érintő közérdekű bejelentések következnek. Megvárják, amíg a Közgyűlési Terembe visszaérkeznek a vendégek, és utána folytatják az ülést.

Felszólalók:

Gazdusné Pankucsi Katalin: Egy megkeseredett családdal kapcsolatban kért szót. Tegnap napon is megkeresték, mint korábban már sokszor. A Miskolc, Glanzer utca 24. szám alatt egy szociális bérlakás felújítása kapcsán kerültek oda. Már minden érintettet végig telefonált és kért segítséget, de sajnos ezidáig nem kapott. Egy évet vártak arra, hogy beköltözhessenek a Glanzer utcai felújított lakásba, mert a vállalkozó trehány munkát végzett, és emiatt nem tudtak beköltözni. Az a probléma jelentkezett náluk, hogy 10 amper van a lakásba bevezetve, amit szeretnének bővíteni 16-ra. Elmondja, hogy minden engedélyük megvan hozzá, és kérték a MIK-et, hogy a műszakis kolléga segítsen már nekik ezt a munkát elvégezni. Többször meg lett ígérve, de nem jelentkezett, a család megkeresésére elutasító volt. A mai világban már mindenhol van mosógép, mosogatógép, kávéfőző, egyebek, de nem tudják használni, mert ha felkapcsolják a villanyt, akkor az levágja a biztosítékot. Ebben kér segítséget a MIK részéről. Igazgató Úrral is beszélt ezzel kapcsolatban, aki szintén ígéretet tett arra, hogy megnézik a problémát, igyekeznek megoldani. Ez sajnos mai napig nem történt meg. Ez egy felújított lakás, ami beázik, a fürdőszoba ajtaját sem lehet bezárni. Ez is mind probléma. Így élni fél éve, elég nehézkes, és ebben kér segítséget, hogy mielőbb megoldódjon.

Kérdése a Vasgyári Piacal kapcsolatban, hogy a legutóbbi tájékoztatás szerint azt az információt kapta, hogy a közgyűlési határozatokat megtámadta az Önkormányzat, hol tart most ez a dolog. Kérdése továbbá, hogy mennyi fizetési meghagyást nyújtottak már be a piaccal kapcsolatban, akik nem fizetik a közösköltséget? Még egy dologról szeretne tájékoztatást kapni, hogy ígéret volt a Vasgyári SZTK-ban lévő házi orvosok, fogorvosok részére, hogy el fognak költözni onnan. Tudomása szerint komoly probléma állt elő, amit minél előbb meg kellene oldani. Kérdése, hogy mikor fogják őket elköltöztetni, hova fognak menni, mert nem szeretnék, hogyha az Újgyőri főtérrre kellene menni Komlóstetőről az orvosi rendelőbe.

Veres Pál polgármester: Pedig valószínűleg úgy lesz. Az első üggyel kapcsolatban szeretné, ha meg is valósulna ez a dolog, ha lehetne oldják meg ezt a problémát, egy család érdekében kéri ezt. Ezt mindenképpen továbbítani fogja az Igazgatóság felé, és kéri nyomatékkal, hogy oldják meg ezt a problémát. Jegyző Úr a piaccal kapcsolatban kíván válaszolni.

Dr. Ignác Dávid jegyző: A Vasgyári Piac kapcsán folyamatosak a peres eljárások, minden közgyűlési döntés megtámadásra kerül. Itt tudni kell, hogy a bírósági eljárás nem megy még ilyen gyorsan, tehát folyamatban van. Azt kell még tudni, hogy azért nem indulhatnak meg fizetési meghagyások, mert azt a közgyűlési döntést is a mostani jogellenesen működő közgyűlés megtámadta, amiben szerepelt ez a bizonyos 1 millió forintos költségvetési tétel, ami a fizetési

meghagyások elindítására szolgált volna. Ezt helyezték hatályon kívül többek között az új közgyűlésen, amit az Önkormányzat megtámadott utána. Ezért nem tudnak ezek elindulni, mert az Önkormányzatnak kifejezett javaslata volt, módosító javaslata arra a költségvetést elfogadó közgyűlésre, ez a bizonyos 1 millió forint, ami a fizetési meghagyások elindítására volt előirányozva, viszont ez a döntést is megsemmisítette a későbbi közgyűlés, amit jogtalanul hívtak össze. Elmondja, így nehéz bármit is kezdeni. Megismétli, a bírósági eljárás folyamatban van.

Veres Pál polgármester: Elég izgalmas egy helyzet, próbálják kibogozni, de volt már rá példa sajnos a gyakorlatukban hasonló esetekben, más ügyben. Ez egy hosszú eljárás, és ettől még nem lesz jó. A Kerpely Antal utca kapcsolatban Főosztályvezető Úrnak adja meg a szót.

Dr. Nevelős Szabolcs: Képviselő Asszony javaslatára megvizsgáltak minden szóba jöhető ingatlant, ami az adott körzetben található. Jelen pillanatban az Első utcai ingatlanra tudtak terveket készíteni, költségvetést, valamint ezzel kapcsolatban kezdték el az egyeztetést a szakhatóságokkal, hogy milyen módon kellene átalakítani az adott ingatlant, hogy beköltözhető legyen az egészségügyi ellátás számára. A többi ingatlan esetében még a felmérési folyamatnál tartanak. Figyelembe veszik Képviselő Asszony javaslatát is a döntés meghozatalánál.

Veres Pál polgármester: Itt az a gond, hogy megfelelő minőségű, könnyen és gyorsan felújítható ingatlan a környéken nem nagyon van. Ez az egyetlen olyan ingatlan, ami megoldást jelenthetne, legalábbis rövidtávon mindenképpen, és ez egy megfelelő környezet. Természetesen folytatják a keresést, de itt jelen pillanatban a kivitelezéshez kötődő költségfelmérés zajlik. Majd ezt is megnézik, hogy mennyibe kerül, vagy keresnek másikat, ha úgy adódna a helyzet, de elég nehéz megoldani ezt a dolgot. Ott egy megfelelő környezet lenne, de kétségekívül, a Komlóstetőhöz képest két megállóval arrébb van.

Révész Péter: Szombati nap folyamán az Önkormányzat át fog adni egy épületet, Miskolc ikonikus épületét újonnan, másodjára. Amikor megépült, egyszer már átadták, most felújították. A miskolci Avasi kilátóról van szó, amihez vezető sétánnyal kapcsolatban lenne megjegyzése. Szépen felújítanak egy ingatlant, átadják, büszkéek rá, de az odavezető sétány az balkáni. Ott volt egy kivitelezés, mindent ott hagytak, majd elvonultak. Nyakig ér a sár, és egyébek vannak, de valószínűleg a szombati nap folyamán mindannyian meg fogják tapasztalni, akik a megnyitón részt vesznek, mert csak ezen az úton tudnak oda feljutni. Kéri ennek a sétánynak a valamilyen úton-módon való rendbetételét, és tegyék ezt meg minél hamarabb.

Veres Pál polgármester: Igen, tudják a problémát. A kivitelezés közben a nehézgépjárművek felhordták a sarat, összetörték az utat, de mivel nem fejeződött be az Avastetőnek a teljes projektje, ezért ennek az útnak a mostani helyrehozatala most még értelmetlen, amíg a további projektek meg nem valósulnak ott. Ezek valószínűleg TOP Pluszból valósulnak meg, viszont annak legalább olyan szintű helyreállítása lesz feladat, és meg is tetetik, hogy legalább közlekedni lehessen rajta. Ezért is kérték, hogy akik a megnyitóra érkeznek, azok a Bortanya, Bormúzeum felől közelítsék meg a kilátót. Ez az indoklás, de átmenetileg pallókat és valami emelvényt fognak elhelyezni, hogy onnan is meg lehessen közelíteni. Ez egy olyan probléma, amit az építés során okozott a kivitelező, és helyre fogja állítani, amint az elemeket befejezik.

Kozma Istvánné: A Kölcsey út 1. szám alatt található tízemeletes tömb lakói, az 1., 3., 5., 7. szám alatti lakosok azzal keresték meg, hogy ez előttük lévő zöldterületre lett kialakítva a kutya-futtató. Természetesen állatbarátok az ott élők, és természetesen szükség van a kutya-futtatóra, viszont az a kérésük, hogy helyezték át a Kölcsey utca végén található üres területre. Ez az egyetlen zöldterület, ami a főútvonal mellett található, és valóban nem a legesztétikusabb, ezen felül zavarja az ott élők nyugalmát. A lakosok ezt kéri, hogy amennyiben mód van rá, kerüljön áthelyezésre.

Veres Pál polgármester: Megvizsgálják ennek a lehetőségét természetesen, beszélnek további a helyi képviselővel, aki jelenleg nincs a teremben. Felírták, és Főosztályvezető Úrral kezelik a kérdést.

Szarka Dénes: Néhány választókerületet érintő ügyről szeretne beszámolni. Tavaly után már másodszor kihelyezésre kerül az adventi koszorú az Avas városközpontban, ahol már az első két gyertyagyújtást meg is tartották és folytatni is fogják. Sok szeretettel várnak minden miskolci, képviselőtársait. A Perececi Bányász Fúvózenekar, és a Herman Ottó Általános Iskola diákjai adnak ünnepi műsort. A fellépőknek ezúton is megköszöni a részvételt. A Városgazda felé fordult egy kéréssel írásban, ami a Szentgyörgy út 25. szám előtti szakasz legnagyobb kátyúinak a mihamarabbi kijavításával kapcsolatos, amire már kapott is pozitív választ. Szeretné jelezni, hogy hasonló megkereséssel fog élni az Áfonyás utca vonatkozásában. Itt is volt nagyvolumenű kátyúzás, de ezeken kívül újabb kátyúk jelentek meg, amiket mindenképpen kezelni kell majd. Szeretne beszámolni arról, hogy november 30-án, amikor az első nagy hó leesett, akkor az Áfonyás utcán milyen események zajlottak. Ez egy nagyon meredek utca és sokan laknak ott, és ezen az utcán található a Martin János Technikum is. Az utcán beszorult egy mentőautó, többen összekoccantak, hiszen hirtelen nagy mennyiségű hó esett le, amit a helyszínre hamar kikerülő MiReHu és Városgazda munkatársai igyekeztek kezelni. Az ott lakók, az említett cégek, a rendőrség és rendészet összefogásával tudták gyorsan kezelni a helyzetet, és további baleset nélkül kiszabadítani az ott rekedt mentőautót, és azokat a gyerekeket, akik nem tudtak felmenni az úton. Ezúton is szeretné megköszöni mindenkinek, aki részt vett ezekben a munkálatokban.

Bajusz Gábor: A legutóbbi Közgyűlésen a galamb gate után két utcát is mondott Polgármester Úrnak, amivel kapcsolatban az ott lakók megkeresték, hogy probléma van vele. Nem kapott erre választ azóta. Kérése ismét, hogy nézzék már meg az Isaszeg és a Bornemissza utcákat, hogyha szükséges nyugodtan keresse az ügyintéző, akinek ezzel foglalkozni kell, hogy vissza tudjon jelezni az ott lakóknak.

Veres Pál polgármester: Elnézést kér, ez valóban így van. Kéri Főosztályvezető Urat, hogy kezelje ezt a helyzetet.

Hollósy András: Mint ismeretes ebben az évben május 15-én volt egy sajnálatos felvidéki buszbaleset, amelynek több miskolci érintettje is volt, hozzá is sok kérés érkezett. Azóta volt egy nyári szünet. Fodor Zoltán elnök úrnak is jelezte az Egészségügyi Bizottság ülésen már ezt, hogy tudomása szerint a bizottsághoz sem érkezett már meg a kérés adott esetben a sérültek részéről. Tudja, hogy voltak egyéb felajánlások, és köszöni Cseléné Figula Edina képviselőtársának, hogy ebben közreműködött, ahogy ő is. Tudomása szerint az Önkormányzat részéről nem volt ilyen szervezett segítség. Ebben kéri Polgármester Úr közvetítését, ha egy mód van rá, és felajánlja segítségét, hogy valamilyen módon próbáljanak meg segíteni. Most érkezett a rehabilitáció azon szakaszába a felépülésük, ahol sajnos művégtagokra, sok mindenre szükség van, amit esetleg a nyugdíjuk nem biztos, hogy lehetővé tesz. Ebben az esetben szeretné kérni az Önkormányzat támogatását, amennyiben van rá lehetőség.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a jelzést. Már beszélt Képviselő Asszonnyal is ez ügyben, de akkor kéri Képviselő Úrtól is, hogy gyűjtsék össze az igényeket. Az Önkormányzat tényleg akkor tud segíteni, hogyha konkrét jelzés érkezik, tehát ne legyenek szemérmesek a sérültek. A vezetőség, az Önkormányzat valóban komolyan gondolja, hogy segít. Képviselő Asszony rögtön kiment a helyszínre, kéri, hogy működjenek együtt, mert látja, hogy más képviselők is mozgolódnak. Érkezzen be tételes igény arra vonatkozóan, hogy mivel tudnak segíteni, mert segítenek.

Deák-Bárdos Mihály: Két ügyben kért szót. Az egyik, hogy december 1-jén lezajlott a Miskolci Sportiskolának a 25 éves születésnapja. Az erről készült kiadványt eljuttatta a képviselőtársainak. Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon színvonalas, nagyon jó rendezvény volt. Örömmel nézett végig a csarnokban, hogy mennyi gyerek volt ott, ezt Polgármester Úr tapasztalhatta. Megköszöni a támogatást, és szeretnék, ha jövőre tényleg megjelenhetne ez a 80 oldalas kiadvány, amit könyv formájában szeretnének megvalósítani. Másik felvetése választókerületét érinti. Hiába az egyik legnagyobb zúzalékos útfelülettel rendelkező választókerület az övé, nem mindig jut rá elegendő forrás, hogy azokat a nagyvolumenű zúzalékos útjavításokat megfelelő minőségben megcsinálják. Ezen a héten történt, hogy a képviselői alapja terhére történt útjavítás az Ózugró utcában, a temető feletti részen. Sikerült a kátyúkat befoltozni, illetve a Drenka-hegy szakaszát megcsináltatni, viszont a temető alatt, illetve az első és a második lejáró között olyan „minőségű” már az út, hogy nem lehet már rajta közlekedni, annyira sáros, hogy az ott élőknek gumicsizmát kell hordani, hogy ki tudjanak jönni. Azt gondolja, hogy a költségvetésből sikerült megemelni a Városgazdának a juttatását, szeretné, ha ebből a pénzből a minőségi munkára is jutna, megcsinálnák. Mivel el lett fogadva a költségvetés, szeretné, ha az elkövetkezendő időben, hamarosan meg lenne csinálva ez a zúzalékos útjavítás. Nem úgy, mint a múltkor, amikor áprilisban leadta az igényeket, és augusztus végén, szeptember elején került sorra csak ez a rész. Az ott élők érdekében kéri, hogy ez valósuljon meg. Amiről Polgármester Úrral a költségvetési egyeztetésen is beszélt, hogy a temető irányába történő vízfolyás már olyan méreteket ölt, hogy az alacsonyabban fekvő sírokat elönti, az abból való vízkifolyása pedig a házak alján áll meg. Úgy gondolja, hogy vagy egy csapadékvíz elvezetőt kellene kiépíteni azon a részen, vagy egy derítőt, amibe az Ózugróról, illetve a Lyukó magasabban fekvő részeiről befolyik a víz ebbe a derítőbe, hogy ne öntse el a házakat, a temetőt, illetve ne legyen állandóan sáros ez a szakasz, és tudjanak az ott élők közlekedni.

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy Igazgató Úrék vizsgálják meg ezt a területet, és ami megoldást lehet, találják meg és oldódjon meg.

Molnár Péter: Szeretne ráerősíteni Bajusz képviselőtársa mondandójára. Jó és örülnek annak, hogy idén már van adventi fény és világítás a városban. Tavaly nagyon méltatlan volt, hogy nem voltak ezek. Kéri Polgármester Úrtól, hogy intézkedjen abban a témában, hogy a Városgazda munkatársai sűrűbben vagy jobban kellene, hogy takarítsák Miskolc sétáló, főutcáját. Ebben az adventi időszakban különösen, de egyébként mindig. Elmondja, hogy egy Holding épület, amiről tudja, hogy el akarják adni, de ennyire nem elhanyagolni. Szinte két centi galambürüléken keresztül lehetne bejutni abba az épületbe, hangsúlyozza, a főutcán. Ez tarthatatlan. Adventben vannak, közeledve az egyik legnagyobb keresztény ünnephez, szeretné megragadni az alkalmat a FIDESZ-KDNP Frakciósövetség nevében áldott, békés és boldog karácsonyt szeretne kívánni minden miskolcinak, a Hivatal, a Holding munkatársainak, mindenkinek, és jó egészséget!

Veres Pál polgármester: Megköszöni a jókívánságot. Az észrevételt pedig továbbítja a Városgazda vezetésének.

Szopkó Tibor alpolgármester: Kettő, a választókerületét érintő témát szeretne röviden felvetni. Az egyik, hogy a rendészt vezetése felé jelzett két roncsautót, egyet a Katowicén, egyet a Jókain. Igaz, nem rakta fel a Facebook-ra, de arra kéri Igazgató Urat, hogy igyekezzenek eljárni ezeknek az elszállítása kapcsán. A másik a Városgazdát érinti, akiknek őszintén köszöni azt a munkát, amit a társaság végzett a Jókain. A malomnál egy adventi koszorút helyeztek ki, aminek nagyon jó a fogadtatása. Külön köszöni a Dózsa György úti Tagóvoda óvodásainak, hogy segítettek feldíszíteni ezt a koszorút, és egy remek műsorral gyűjtötták meg az első gyertyát. Az adventi időszak kapcsán, nem a frakciója nevében, de részben Frakcióvezető Urhoz kapcsolódva

megköszöni azt a munkát, amelyet az elmúlt évben az a nagyjából ötezer miskolci Miskolcért dolgozó munkavállaló tett a közös sikereik érdekében. Minden vitájuk ellenére, és minden heves vérmérséklete ellenére, amivel reméli nem bántott meg senkit, emberileg nagyon nagyra értékeli a Velünk a Város Frakció tagjainak, a FIDESZ-KDNP-s, a Mi Hazánk és a Demokratikus Koalíciós képviselőtársai munkáját. Megköszöni az elmúlt egyéves együttműködést, mindannyijuknak, minden miskolcinak áldott, békés, boldog karácsonyt kíván!

Veres Pál polgármester: Megköszöni Alpolgármester Úr szavait. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra, közérdekű bejelentésre jelentkező képviselő, ezzel az ülés végére értek. Neki polgármesterként is kötelessége, és szívesen teszi, kapcsolódik az előtte szólókhoz, mindenkinek megköszöni a munkáját. Bízunk abban, hogy a továbbiakban Miskolc városáért tevékenykednek a legtöbben, ehhez kér kitartást, erőt, megfelelő szorgalmat és jóindulatot. A karácsony a legszebb keresztény ünnep, és a legszebb családi ünnep is, kívánja, hogy mindenki szeretetei körében tudja tölteni békésen és boldogan ezt a feltöltődésre is alkalmas ünnepet. Áldott, békés, boldog karácsonyt kíván mindenkinek! Kéri, hogy menjenek majd a gyertyagyújtásra, örüljenek együtt a város megvalósuló beruházásainak, értékeinek. Ünnepeljék együtt az újévet is. Kíván egy nagyon sikeres, boldog új esztendőt mindenkinek! Ehhez kéri továbbra is jövő évben mindenki munkáját. Az ülést 14 óra 30 perckor bezárja.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid

jegyző

Veres Pál

polgármester