



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. december 14. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

220/2023. (XII.14.) határozata

a Miskolc, Széchenyi I. u. 89. szám alatt elhelyezkedő ingatlan közös tulajdonban lévő részeinek az elidegenítéséről, és az épület egészére vonatkozó részleges felújítási munkák elvégzésében történő költségvállalásról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Széchenyi 89. Társasház egyes, közös tulajdonban lévő részei értékesítésére és az épület egészére szóló részleges felújítási munkák költségvállalására szólóan**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint a Társasházban 55,1 % tulajdonrészrel rendelkező többségi tulajdonos – a Társasház soron következő társasházi közgyűlésén

- 1.1. **„igen” szavazatával támogatassa** az 1998.09.15-én kelt Alapító Okiratban meghatározott, és jelen pillanatban is a Társasház közös tulajdonaként nyilvántartott, de azt a későbbiekben a Vevő költségén önálló albetétbe helyezendő, 269 m² beépíthető és 355 m² teljes alapterületű, XVIII. sorszám alatti padlástér tulajdonjogának 10.400.000.-Ft, s az 552 m² alapterületű, I. sorszámmal jelölt, telek mintegy 198 m²-es – a jelen szabályok szerint szabadon beépíthető – része kizárólagos használati, illetőleg ráépítési jogának 9.400.000.-Ft vételár ellenében az Expert-Holocor Kft., mint tulajdonostárs felé történő értékesítését. A 198 m²-es terület ellenértékéből a 80,59 m²-es felületrész 3.825.603.-Ft összegű ellenértéke kizárólag az Önkormányzatot illesse. A vételár megfizetése az Expert-Holocor Kft. által összeállított, s majd az adásvételi szerződés mellékletét képező, 47.792.295.-Ft bruttó végösszegű költségvetésben részletezett építés kivitelezési munkákkal történjék.
- 1.2. **„igen” szavazatával azt támogatassa**, hogy a Társasház az Expert-Holocor Kft. részére a két, megszerzendő ingatlanrész tulajdon, illetőleg vagyoni értékű jogát abban az esetben engedje át, amennyiben a 47.792.295.-Ft bruttó végösszegű költségvetésben részletezett építés kivitelezési munkák I. osztályú minőségben, az ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett, s a Társasház megbízott műszaki ellenőrének tételes igazolásával dokumentáltan elkészültek.
- 1.3. **„igen” szavazatával azt támogatassa**, hogy a Társasház tulajdonostársainak fentebb kimutatott és részletezett, a felújítási költségekhez való hozzájárulása csakis az előző, 1.2.

pont teljesülése esetében fizethető, ami az Önkormányzatot érintően összesen 13.706.059.- Ft.

- 1.4. „igen” szavazatával támogassa a Társasház Alapító Okiratának az 1.1. pont szerinti közös tulajdon értékesítésből, valamint a természetben már nem létező „B” jelű épület két albetétjének az ingatlan-nyilvántartásban szükséges törléséből következően a külön tulajdoni részekhez kapcsolódóan a részilletőségek alábbi módosítását azzal a feltétellel, hogy úgy az okirat szerkesztésének, mint az ahhoz kötődő egyéb díjaknak a költségét a vevőnek kell állnia.

hrszt	tulajdonos	megnevezés	cím	a Társasház tulajdoni Alapító Okirat adatai					
				eredeti, jelenlegi állapot szerint		az eladást követ, tervezett állapot szerinti			
				terület m ²	eszmei hányad (1/1000-ben)	terület m ²	terület-részlet-törtségi index	indexált terület m ²	eszmei hányad (1/1000-ben)
3628/4/A/1	Expert Hólooor Kft.	Lakás	ép.: A, földszint 1	27	39	27	1,00	27	37
3628/4/A/2	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 1	46	67	46	1,00	46	62
3628/4/A/3	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 3	67	98	67	1,00	67	91
3628/4/A/4	egy magánszemély	Lakás	ép.: A, 1. emelet 2	89	130	89	1,00	89	120
3628/4/A/5	Expert Hólooor Kft.	Lakás	ép.: A, 1. emelet 4	46	67	46	1,00	46	62
3628/4/A/6	Expert Hólooor Kft.	Lakás	ép.: A, 1. emelet 5	33	48	33	1,00	33	45
3628/4/A/7	MMJV	Üzlet	ép.: A, földszint 1	205	299	205	1,25	256	346
3628/4/A/8	MMJV	Üzlet	ép.: A, földszint	97	142	97	1,25	121	164
3628/4/B/1	MMJV	Egyéb helyiség	ép.: B, földszint 2	13	19	0	1,00	0	0
3628/4/B/2	MMJV	Lakás	ép.: B, földszint 3	62	91	0	1,00	0	0
3628/4/A/9	Expert Hólooor Kft.	Padlástér	ép.: B, padlástér			269	0,20	54	73
összesen:				685	1000			739	1000
összesített eszmei hányadok tulajdonosonként			MMJV Önkormányzat		551				510
			magánszemély		295				273
			Expert Hólooor Kft.		154				217

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy mint a Társasházban 55,1 % tulajdonrészrel rendelkező többségi tulajdonost az 1. pontban foglaltak szerint képviselje, és nevében tulajdonosi megbízottjaként szavazataival a szükséges nyilatkozatok megtegye.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó