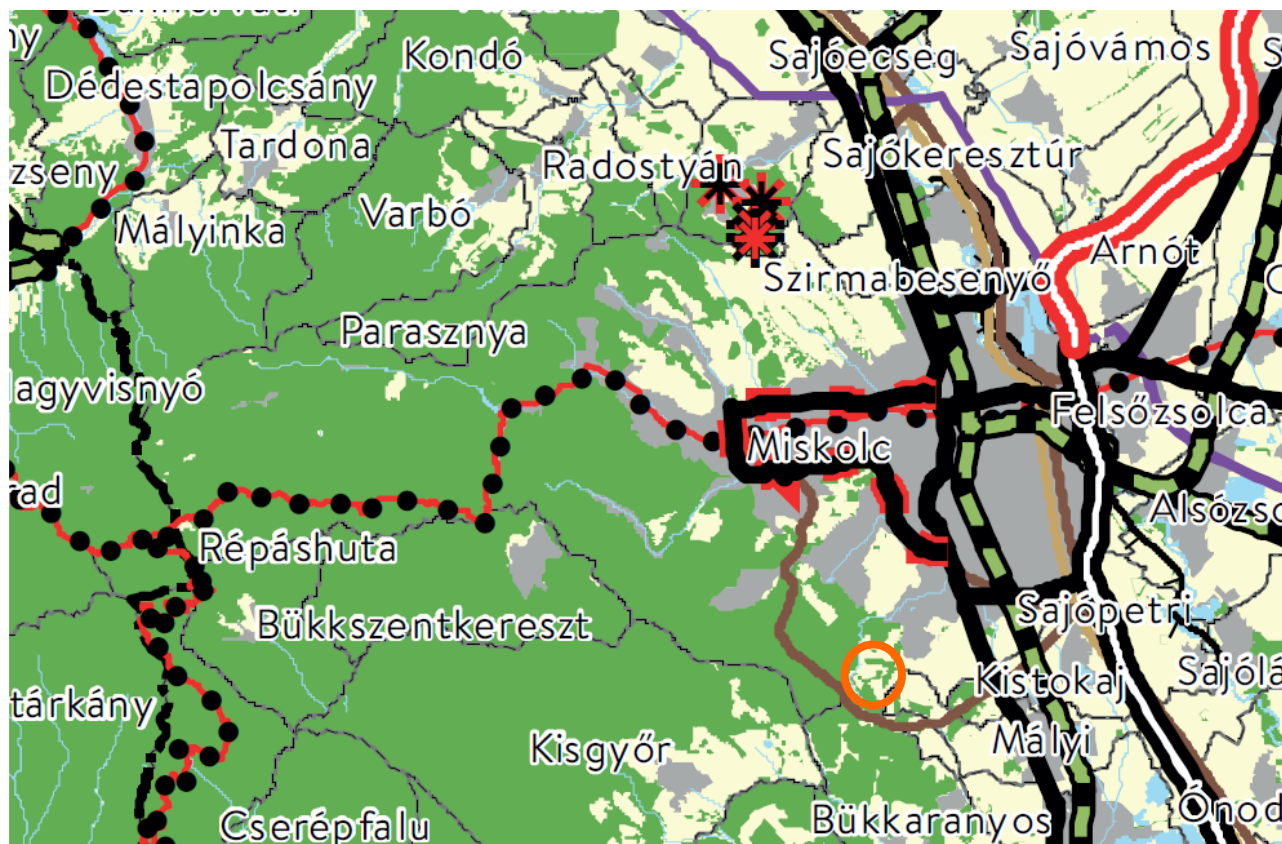


## A területrendezési tervvel való összhang igazolása

### Országos Területrendezési Terv (OTrT)

#### 2. melléklet – Az ország szerkezeti terve (kivonat)







*Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez. Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont*

Miskolc város igazgatási területét az OTrT a települési térségen kívül döntően erdőgazdálkodási, részben mezőgazdálkodási térségbe sorolja, és kismértékben vízgazdálkodási térséget is kijelöl. A tervezési terület a mezőgazdálkodási térség része.

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények tekintetében a tervezési terület tágabb környezetét meglévő földgázszállító- (Miskolc-Kistokaj-Nyékládháza-Miskolc-(Vargahegy) érinti.

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

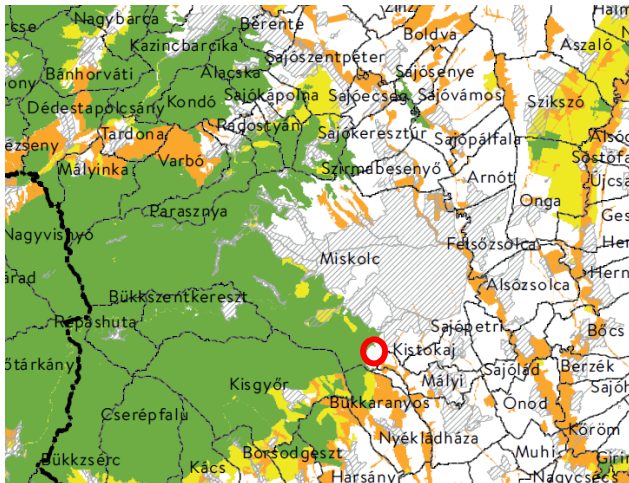
Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

*Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez -  
jelmagyarázat Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont*

Fentiekén túl Miskolc város területe az alábbi övezetekkel érintett:

### 3.1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint a várost mindhárom kategória, a 2. sz. tervezési terület környezetét a magterület övezete érinti.

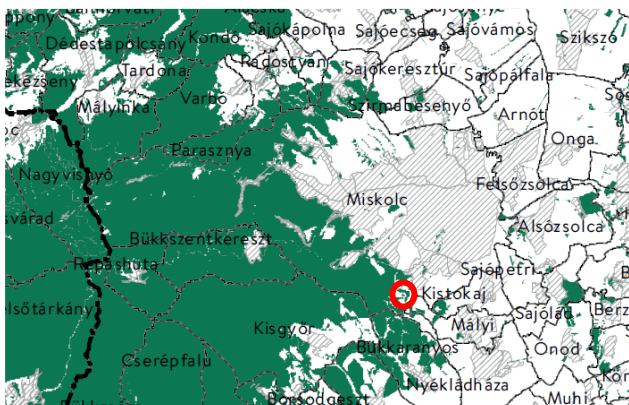
25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – (...) – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat magterülete természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

**A tervezés terület nem érintett.** Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

### 3.3. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

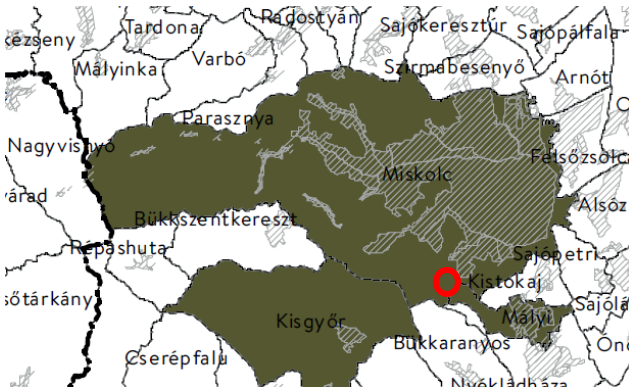
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, **a tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.4. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

### 3.5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

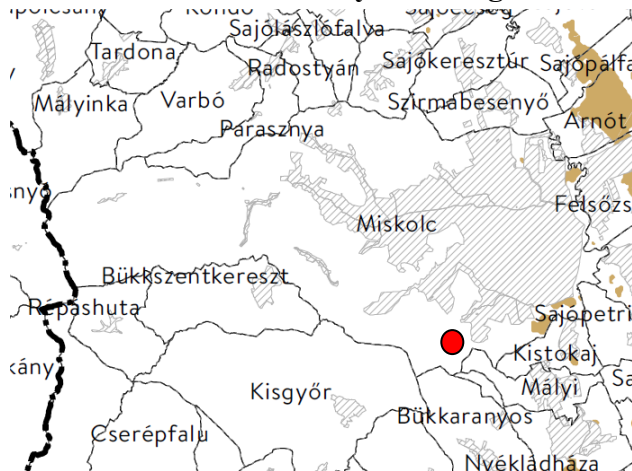
32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

**A tervezési terület a rendelkezésünkre álló információk alapján nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.



**A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezetei:**

**1. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (kivonat)**



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezés terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

**2. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (kivonat)**



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban -a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

**3. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)**



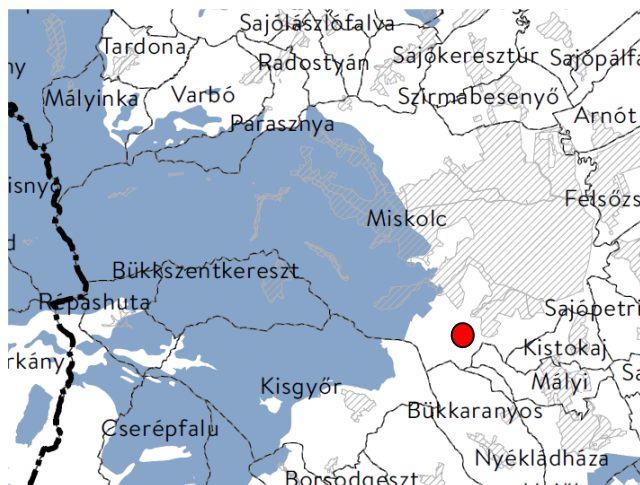
A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

**A tervezési terület érintett.** A vonatkozó előírások a településképi rendeletben rögzítésre kerültek. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

#### 4. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



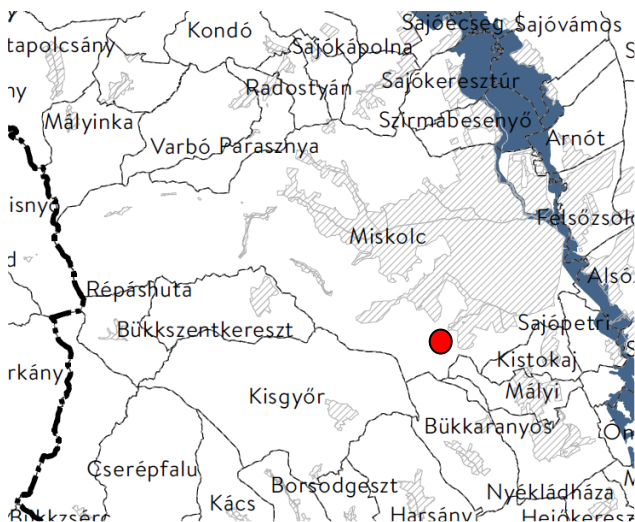
A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

5. § (2) *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

(3) *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

**A tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

#### 5. melléklet – Nagyvízi meder övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

6. § (1) *A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

(2) *A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.*

(3) *A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.*

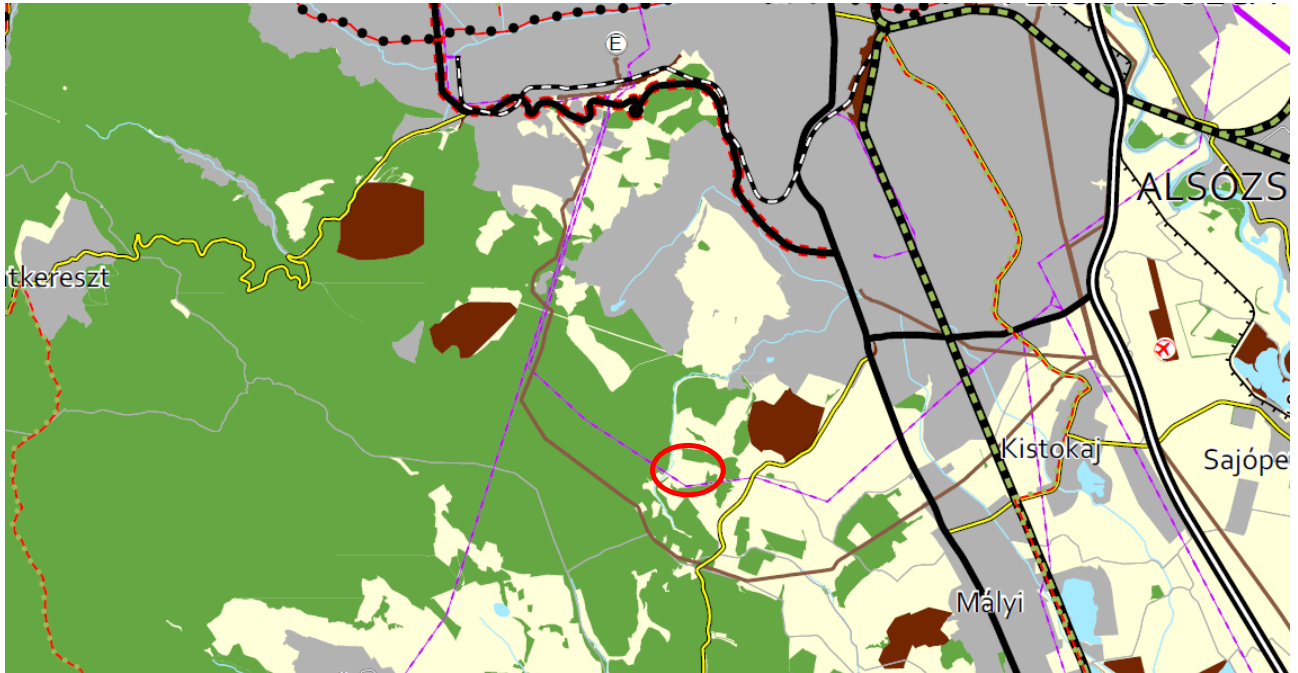
**A tervezési terület nem érintett.** Beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

#### 6. melléklet – VTT tározók övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

## Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (BAZMTrT)

### 2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)



Kivonat a BAZ Megyei Térségi szerkezeti tervből Forrás: a BAZ Megyei Önkormányzat honlapja

<b>Alapterképi elemek</b>	<b>Országos jelentőségű elemek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Országhatár</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Megyehatár</li> <li><span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Település közigazgatási határa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő gyorsforgalmi út</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett gyorsforgalmi út</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő főút</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid brown; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett főút</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett főúti elkerülő</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed gray; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya</li> <li><span style="border-bottom: 2px dotted black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid brown; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid gray; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő földgázszállító vezeték</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid green; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő hőszállító vezeték</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő termékvetések</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő országos jelentőségű csatorna</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Meglévő VTT-tározó</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Tervezett VTT-tározó</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></span> Meglévő országos kikötő</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></span> Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; margin-right: 5px;"></span> Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Meglévő veszélyeshulladék-lerakó</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Erdőgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; margin-right: 5px;"></span> Vízgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></span> Települési térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; margin-right: 5px;"></span> Sajátos területfelhasználású térség</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Regionális térszervező központ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Térségi térszervező központ</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid yellow; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi szerepű összekötő út</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid yellow; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett térségi szerepű összekötő út</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő mellékút</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett mellékút</li> <li><span style="border-bottom: 2px dotted black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő országos vasúti mellékvonal</li> <li><span style="border-bottom: 2px dotted red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett országos vasúti mellékvonal</li> <li><span style="border-bottom: 2px dotted black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi kerékpárútvonal</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid brown; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett térségi kerékpárútvonal</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi csatorna</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett térségi csatorna</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi repülőtér</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett térségi repülőtér</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi kikötő</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő kompátkelőhely</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi logisztikai központ</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett térségi logisztikai központ</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi hulladékkezelő</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Meglévő vasúti határátlépési pont</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Meglévő térségi határátlépési pont</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Tervezett térségi határátlépési pont</li> </ul>	

A tervezési területek a mezőgazdasági térség része.

Az OTTrT 11. §. b) pont értelmében „a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a



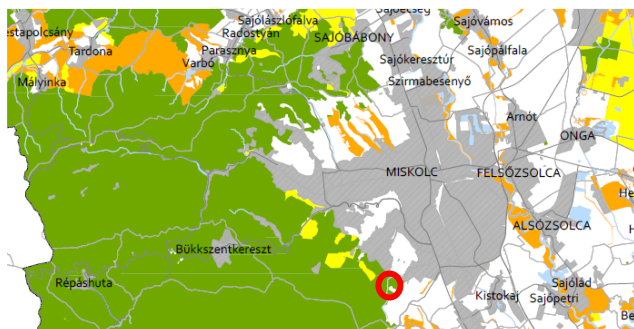
fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható”.

A módosítás során korábban jogszerűen kijelölt korlátozott használatú mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági területre történő módosítása történik.

Az OTrT-ben rögzített országos infrastruktúra-hálózat elemein túl a térségi jelentőségű elemek közül meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték (Miskolc [DAM]-Kistokaj) található a tervezési terület közelében, **a tervezési területet azonban nem érinti.**

Fentiekén túl Miskolc város területe az alábbi övezetekkel érintett:

### 1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a várost a **magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezete** egyaránt érinti.

*A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.*

**A tervezési terület a magterülettel határos, de nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.2. melléklet – Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (kivonat)

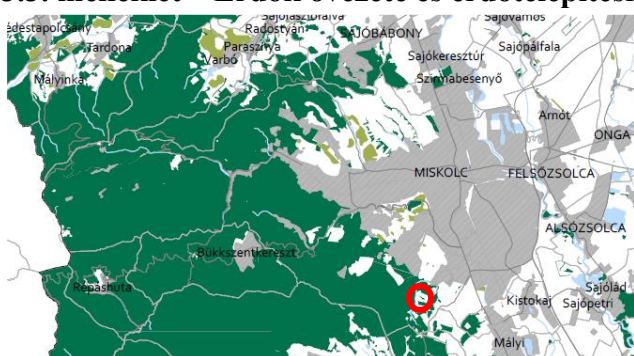


A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a várost a **jó termőhelyi adottságú szántók** övezete érinti.

*A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.*

**A tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.3. melléklet – Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete (kivonat)

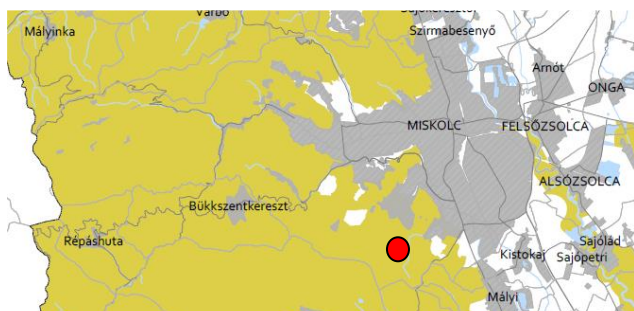


A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a várost az **erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete** egyaránt érinti.

*A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.*

**A tervezés terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.4. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

*A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.*

**A tervezési terület érintett.** A vonatkozó előírások a településképi rendeletben rögzítésre kerültek. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.5. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

### 3.6. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)

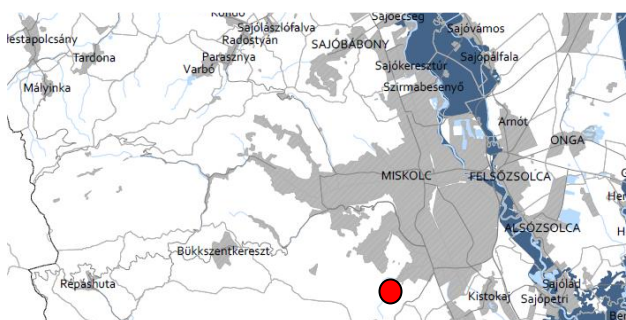


A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

*A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.*

**A tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.7. melléklet – Nagyvízi meder és VTT tározókövezete (kivonat)

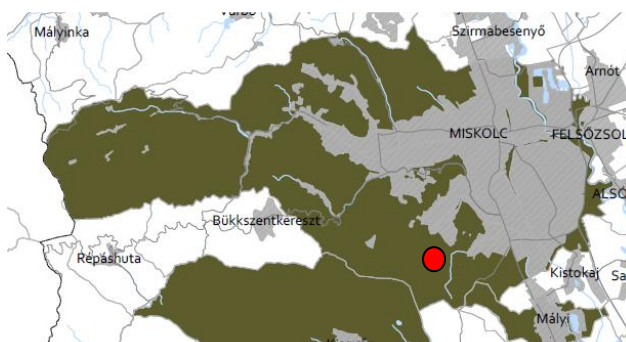


A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

*A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.*

**A tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.8. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete (kivonat)



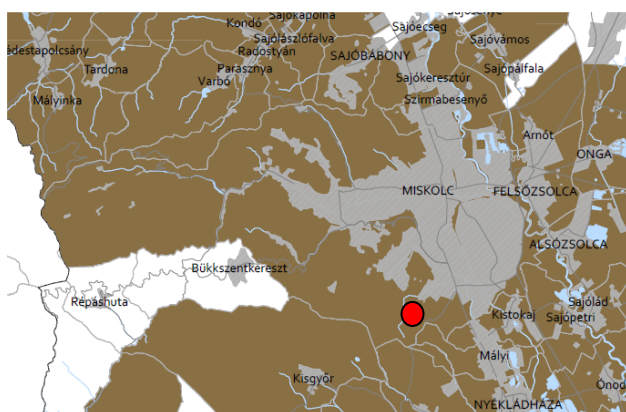
A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

*A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.*

**A tervezési terület a rendelkezésünkre álló információk alapján nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

**Az OTrT 19.§. (3) pontjában meghatározott megyei övezetek a következők:**

### 3.9. melléklet – Ásványi nyersanyag-vagyon övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

**A R. 8. § (1)** Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

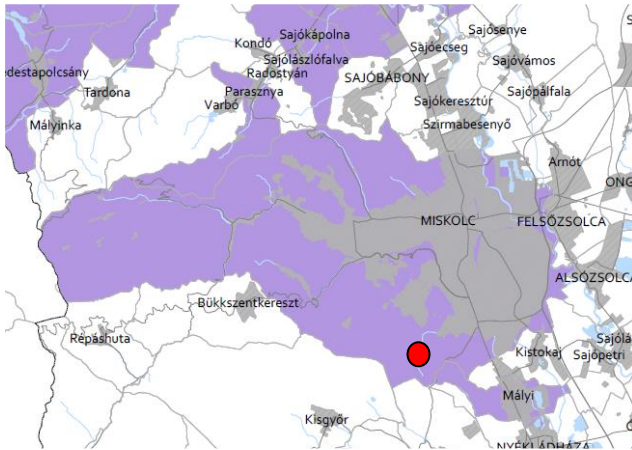


A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat. **A tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel. *(A tervezési terület közelében található a Borsodi medence barnakőszén reménybeli terület)*

### 3.10. melléklet – Rendszeresen belvízjárta területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

### 3.11. melléklet – Földtani veszélyforrás terület övezete (kivonat)



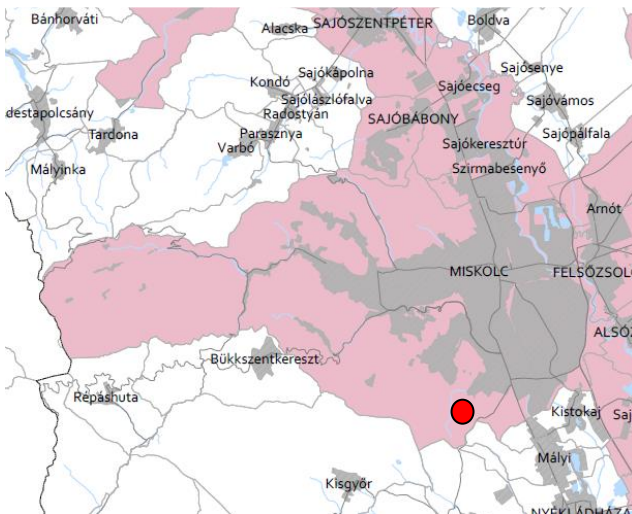
A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

**AR. 11. § (1)** földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

**(2)** Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat. **A tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### Az OTRT 19.§. (3) 5. pontja alapján egyedileg meghatározott megyei (kivonat)

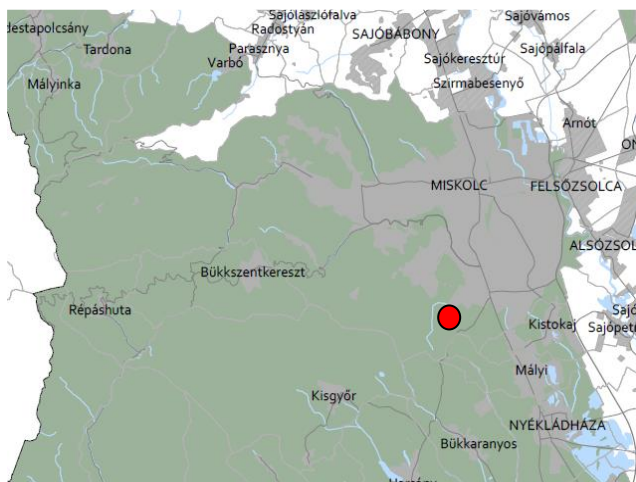


A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

**3. § (7)** településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

Kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése nem történt. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### 3.13. melléklet – Kiemelt jelentőségű turisztikai övezettel érintett település (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

*3. § (8) Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.*

A tervezett lovarda turisztikai jelentőségű fejlesztésnek minősül. A szomszédos települések a partneri egyeztetés során tájékoztatva lettek. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### **3.14. melléklet – Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete**

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

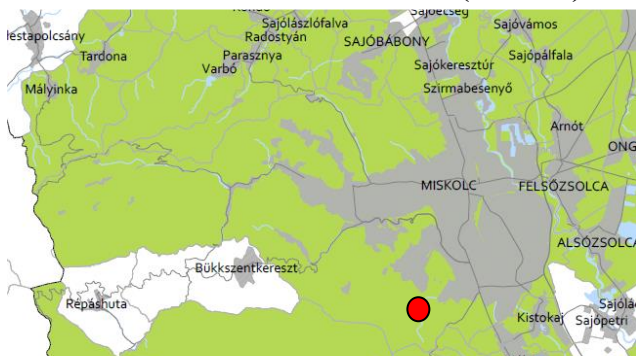
### **3.15. melléklet – Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete**

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

### **3.16. melléklet – Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete**

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

### **3.17. melléklet – Zártkerti övezet (kivonat)**



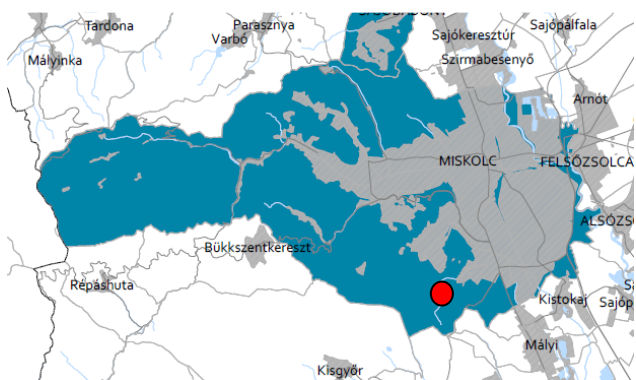
A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

*3. § (14) a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.*

A tervezési terület nem érintett, a rendelet további előírásai nem relevánsak.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

### **3.18. melléklet – Lakótelepi övezet (kivonat)**



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

*3. § (15) b) A lakótelepi övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.*

A tervezési terület nem érintett, a rendelet további előírásai nem relevánsak.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

**Fentiek alapján a módosítás a felsőbb szintű terveknek megfelel.**