



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2023. december 14. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**196/2023. (XII.14.) határozata**

**Ingatlan térítésmentes használatba adása a Tiszáninneri Református Egyházkerület  
Püspöki Hivatala, mint a Miskolc-Diósgyőri Református Általános Iskola és Óvoda  
egyházi fenntartója részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc, 30501/1 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Árpád út 11. szám alatt található ingatlan udvarát (továbbiakban: udvar) a Tiszáninneri Református Egyházkerület Püspöki Hivatala, mint a Miskolc-Diósgyőri Református Általános Iskola és Óvoda egyházi fenntartója részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített udvar használatát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. § (3) bekezdés bb) pontja szerint, köznevelési közfeladat-ellátás tárgyában biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített udvar használatát 2024. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az udvar használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (az udvar karbantartásának díja) viselésére.

6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített udvar használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:** Az 1-6. pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó