



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2023. december 14. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**184/2023. (XII.14.) határozata**

**a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni jogi  
döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni jogi döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (mint a Magyar Állam tulajdonában álló érintett ingatlanok vagyongazdálkodója, a továbbiakban: SZGYF), a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet (a továbbiakban: MEFI) és a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) között, a Gyermekváros (Miskolc, 46395/4 hrsz.-ú ingatlan, valamint ennek albetétjei) vonatkozásában fennálló használati és üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 2023. december 31. napi hatállyal.

A megszüntető megállapodásban a jogviszonyból származó, esetlegesen még fennálló, számlával igazolt, az SZGYF, illetve a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye általi üzemeltetésből származó, még nem rendezett költségeket és kiadásokat a birtokbaadás napjáig, azaz a MEFI tekintetében 2022. augusztus 19. napjáig, a MESZEGYI tekintetében 2022. december 01. napjáig az intézmények kötelesek viselni az általuk használt helyiségek után.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében 2023. december 31.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt
  - 3.1. a **Miskolc 46395/4/A/9 hrsz.-ú albetét** társasházi alapító okiratában megjelölt 083 számú 11,37 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű, valamint 084 számmal jelölt 15,51 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű helyiségeinek; a **Miskolc 46395/4 hrsz.-ú** társasház közös tulajdonba tartozó, a társasházi alapító okiratában megjelölt 0149 számú 20,86 m<sup>2</sup> alapterületű, tároló megnevezésű, valamint a 023 számú 364,42 m<sup>2</sup> alapterületű, csarnok megnevezésű helyiségeinek a **Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye** mint intézmény részére határozatlan időre történő **kizárólagos** ingyenes használatba adásáról, 2024. január 01. napi hatállyal, a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye szervezeti és működési szabályzata szerinti közfeladatának (a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében otthont nyújtó ellátás, utógondozói ellátás, valamint a 92. §-ban előírt utógondozás biztosítása) ellátása céljából;
  - 3.2. a **Miskolc 46395/4/A/2 hrsz.-ú albetét** társasházi alapító okiratában megjelölt A50 sorszámú 171,72 m<sup>2</sup> alapterületű tornaterem megnevezésű, A51 sorszámú 16,51 m<sup>2</sup> alapterületű tornatermi szertár, A42 sorszámú 4,13 m<sup>2</sup> alapterületű előtér+WC megnevezésű, A43 sorszámú 7,24 m<sup>2</sup> alapterületű zuhanyzó megnevezésű, A40 sorszámú 3,84 m<sup>2</sup> alapterületű előtér+WC megnevezésű, A41 sorszámú 6,72 m<sup>2</sup> alapterületű zuhanyzó megnevezésű helyiségeinek az **SZGYF** részére határozatlan időre történő **kizárólagos** ingyenes használatba adásáról, 2024. január 01. napi hatállyal, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm.rendeletben foglalt közfeladatának ellátása céljából;
  - 3.3. a **Miskolc, 46395/4 hrsz.-ú** társasházi közös tulajdonba tartozó udvar, az önkormányzati tulajdonban álló, szomszédos **Miskolc, 46395/3 hrsz.-ú** „kivett gyermekváros” megnevezésű ingatlan, és az azokon lévő kültéri sportpályák korlátozásmentes és ingyenes, **közös** használatba adásáról az SZGYF és a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye részére a 3.1. és a 3.2. alpontokban foglalt közfeladatok ellátása céljából azzal, hogy a használat és hasznosítás joga a tulajdonos Önkormányzatot továbbra is megilleti. A közös használat rendjét az Önkormányzat, az SZGYF és a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye szerződésben állapítja meg.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy a 3. pont szerinti ingyenes használatot biztosító, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek – különösen annak 11. §

(11) bekezdésében foglaltaknak – megfelelő használati megállapodás Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében történő elkészítésére és megkötésére.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

A 3. pont tekintetében azonnal,

a 4. pont tekintetében 2023. december 31.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó