



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2023. szeptember 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**128/2023. (IX.28.) határozata**

**a Miskolc-Szirma, Somlay Artúr utca mentén található egyes külterületi ingatlanok  
belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
  - a) Miskolc **0230/26** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan belterületi határvonalon belül fekvő részein a Geogipp Kft. 2023/8 munkaszámú, mellékelten csatolt változási vázrajza (a továbbiakban: vázrajz) szerint kialakuló
    - **0230/142, 0230/145, 0230/146, 0230/147, 0230/148, 0230/149, 0230/150** helyrajzi számmal jelölt ingatlanok építési telkek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakóterület;
    - **0230/144** helyrajzi számmal jelölt ingatlan belterületbe vonását a szomszédos 0230/141 helyrajzi számmal jelölt ingatlan megközelítésének biztosítása céljából;
    - **0230/143, 0230/151** helyrajzi számmal jelölt ingatlan belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél „kt.” (nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület - helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút) övezet.
  - b) Miskolc **0230/8** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló – ingatlan belterületi határvonalon belül fekvő részének a vázrajz szerint kialakuló **0230/152** helyrajzi számmal jelölt ingatlan belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél „kt.” (nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület - helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút) övezet.
  - c) Miskolc **0230/25** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan építési telkek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakóterület.
2. Az ingatlanok vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonosok (a továbbiakban együttesen mint Kérelmezők) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben

vagy szerződésekben előírt feltételeket elfogadják és teljesítésüket az érintett ingatlan (ingatlanrész) belterületbe vonásától számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:

- a) Az ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a Kérelmezőket terheli.
  - b) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telkek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.
  - c) Kérelmezők az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak. A közművesítés szükségesség mértéke: teljes.
  - d) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlanok közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszik a kapcsolatot a Városüzemeltetési és Műszaki Osztállyal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, előzetesen egyeztetett szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállalnak.
  - e) A Kérelmezőknek vállalniuk kell az újonnan kialakuló MÉSZ szerinti útterületeknek a Városüzemeltetési és Műszaki Osztállyal egyeztetett és általuk jóváhagyott tervek alapján történő geodéziai és természetbeni kialakítását, kiépítését, valamint a kialakítást követően annak az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását. Az Önkormányzat a felhasználási célt akkor tekinti teljesítettnek, amikor az építési telkek kialakításra kerülnek és az építési telkek kialakításával összefüggő útterületek a jogszabályokban előírt közművekkel együtt az előzetesen az Önkormányzat által jóváhagyott tervek alapján és az azokban foglaltak szerint megépítésre kerülnek, valamint ingyenes átadásuk az Önkormányzat részére megvalósul.
  - f) Kérelmezők egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Miskolc, 0230/25 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 18 méter széles út tekintetében az Önkormányzat feladat-ellátási kötelezettségének megnövekedése miatt jelentkező költségnövekmény 10 évre vetített összegének 50 %-át az út Önkormányzat részére való tulajdonba adásával egyidejűleg megfizetik. A ténylegesen fizetendő összeg az útátadással egyidejűleg kerül meghatározásra.
3. A Közgyűlés a beruházás méreteire tekintettel dönt arról, hogy Kérelmezők területfejlesztési szándékaival egyetértve és kérésüknek megfelelően, a belterületbe vonásra a mellékelt csatolt színkóddal jelölt ütemtervnek megfelelően a következők szerint kerüljön sor:
- A II. ütembe tartozó ingatlanok belterületbe vonására abban az esetben kerülhet sor, ha az I. ütembe tartozó ingatlanok belterületbe vonása már megtörtént, valamint Kérelmezők a 2. pont a-e) alpontok szerinti feltételeket ezek vonatkozásában maradéktalanul teljesítették és azt az Önkormányzat irányába igazolták.

4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse e határozatban foglalt döntésről és a feltételekről.
5. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezők 4. pont szerinti értesítésre történő visszajelzését követően gondoskodjon az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt, és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszer tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-3. pontok tekintetében azonnal.

A 4. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

Az 5. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában az összes szükséges dokumentum kérelmező általi rendelkezésre bocsátásától számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó