



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2023. június 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**106/2023. (VI.22.) számú határozat**

**Tárgy: Ingatlan térítésmentes használatának biztosítása Miskolc Megyei Jogú Város  
Görög Nemzetiségi Önkormányzata részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján határozatlan időre térítésmentes használatba adja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Miskolc 21194/13/A/64 hrsz.-ú, természetben a 3532 Miskolc, Torontáli utca 8. fsz. 2. sz. alatt található ingatlant Miskolc Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény szerinti közfeladatok ellátása céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a szerződés megkötésének napjától határozatlan időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy az ingatlanban a 2. pontban rögzített közfeladathoz szükséges feladatokat köteles ellátni.
4. Az önkormányzati ingatlan használata során Miskolc Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata köteles az ingatlan állagának megóvásához szükséges felújítására és az ezzel, valamint az ingatlanhasználattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján térítésmentesen biztosítja.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata az 1. pontban rögzített ingatlant jogosult a közfeladat ellátása céljából további albérletbe adni azzal, hogy a bérbeadásból közvetlen jövedelme nem származhat. Az albérletbe adás során

meghatározott bérleti díj mértéke nem haladhatja meg az ingatlan használatával felmerülő várhatóan felmerülő rezszi és karbantartási költségek értékét.

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a fennálló helyiséghasználati szerződés megszüntetéséről és azzal egyidejűleg az ingatlan használatát biztosító szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Az 1-6. pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó