



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. május 25. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

77/2023. (V.25.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, 70494/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a **Miskolc, 70494/2 helyrajzi számú** – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában telekalakítás és építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél: **kertvárosias lakóterület („Lke-23.26.3”)**.
2. A támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben előírt feltételeket elfogadja, és teljesítésüket az ingatlan belterületbe vonásától számított 4 éven belül vállalja. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
 - a) Az 1. pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj Kérelmezőt terheli.
 - b) Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlan belterületbe vonását követően kialakuló új ingatlant a saját tulajdonában álló, Miskolc, 24112/2 helyrajzi számú ingatlanával telekalakítási eljárás keretében egyesíti (a kialakuló új ingatlan a továbbiakban: építési telek), és annak valamennyi költségét viseli.
 - c) Kérelmező a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismeri és tudomásul veszi, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonost terheli.
 - d) Kérelmező az építési telek vonatkozásában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállal.
A MÉSZ 26. § (1) bekezdése értelmében a Kérelmező teljesítésének elfogadásához szükséges közművesítés mértéke: teljes.

- e) Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely út, bármely ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszi a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végez bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállal.
3. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőt értesítse e határozatban foglalt döntésről és a feltételekről.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a kérelmező 3. pont szerinti értesítésre történő visszajelzését követően gondoskodjon az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződés hatályba lépését követően az ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 nap.

A 4. pont tekintetében folyamatos.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó