

MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE

Ügyiratszám: 405.605/2023.

Ügyintéző: dr. Maksa Bence


Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

Előterjesztés a Társulási Tanács 2023. május 23. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú projekt keretében beszerzett vagyonelemeit érintő döntések meghozatalára


Előkészítésért felelős:


.....
Dr. Bodnár Tibor
osztályvezető
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Társulási Tanács!

I. Tartalmi összefoglaló

Jelen előterjesztés egyrészt a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú projekt keretében megvalósult hulladékválogatómű és átrakóállomás vonatkozásában kijelölésre került üzemeltető személynek a tudomásul vételére, másrészt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium tagjai és a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés megkötésének jóváhagyására tesz javaslatot.

1. Javaslat: a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú projekt keretében megvalósult hulladékválogatómű és átrakóállomás vonatkozásában kijelölésre került üzemeltető személynek tudomásul vételére.

Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye területén a települési szilárdhulladék kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Unió követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-ában előírtak szerint – a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye térségében lévő önkormányzatok által – a területi viszonyokat, valamint egyéb körülményeket figyelembe véve – sor került az érintett hulladékgazdálkodási társulások megalapítására.

A fentiek szerint megalakult Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás, a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás, a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, valamint a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulások). A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (továbbiakban: KEHOP) keretében megvalósuló fejlesztések, valamint a kapcsolódó projektelemek megvalósítása érdekében 408.158/2021. iktatószámom, 2021. év májusában együttműködési megállapodást kötöttek, melynek következtében létre jött a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium (továbbiakban: Megyei Konzorcium).

A KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű, Megyei konzorciumi közös projekt keretében Miskolcon megépült egy szelektív hulladékválogató csarnok, valamint sor került a meglévő átrakóállomás teljes felújítására.

A fent hivatkozott projekt elemeinek megvalósítása a végéhez közeledik; a szelektív hulladékválogató csarnok műszaki átadás-átvétele megtörtént, a próbauzemi időszak lezárult, jelenleg a használatba vételi eljárással összefüggésben felmerülő adminisztratív feladatok elvégzése zajlik, így időszerűvé vált az üzemeltető személyének meghatározása az érintett létesítmények vonatkozásában.

A Megyei Konzorcium Konzorciumi Tanácsának 2022/10/18/II/1. számú határozata alapján az üzemeltetői feladatokat a próbaüzem során a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: MiReHu Kft.) látta el a fenti projekt keretében megvalósult hulladékválogatómű, valamint átrakóállomás kapcsán.

Az üzemeltetésének feltételeit – beleértve az üzemeltető személyének meghatározását - a hulladékgazdálkodási rendszer átalakulása, a kapcsolódó jogszabályváltozások, a koncessziós elképzelések, további körülmények nagymértékben befolyásolták.

A Megyei Konzorcium Konzorciumi Tanácsa 2023. május 3. napján tartott ülésén – fenti körülményeket figyelembe véve, azokat mérlegelve - 2023/05/03/IV/2. számú határozatával a „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt keretében megvalósult hulladékválogatómű és átrakóállomás üzemeltető személyének a MiReHu Nonprofit Kft.-t jelölte ki a koncesszióval érintett, 2023. július 1. napját követő időszak tekintetében.

A jelen előterjesztés I számú határozati javaslata szerint kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az üzemeltető kiválasztásáról szóló döntést tudomásul venni szíveskedjen.

2. Javaslát: a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium tagjai és a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés megkötésének jóváhagyására

A KEHOP-3.2.1-15-2019-00032. azonosítószámú, „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt során megvalósult, illetve beszerzett vagyonelemeket a Megyei Konzorciumot alkotó Társulásoknak szükséges – bérleti jogviszony keretében – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokkal járó feladatokat elvégző személy használatába adni.

Magyarországon 2023. július 1. napjától kezdődően hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam a Ht. 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra.

Ettől az időponttól kezdődően az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások/konzorciumok az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket a Ht 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani - a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltak megfelelően - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A rendelkezésre álló információk alapján az elkövetkezendő 35 év tekintetében a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. – mint koncesszor – irányítása mellett kerülnek kialakításra a hulladékgazdálkodási tevékenységet érintő részletszabályok. A hulladékgazdálkodási integráció első szakaszában a koncesszor alvállalkozón keresztül kívánja ellátni hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben felmerülő napi feladatokat.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., valamint a MiReHu Kft. között előrehaladott tárgyalások zajlanak arra vonatkozóan, hogy a koncesszor alvállalkozójaként a MiReHu Kft. kerüljön kiválasztásra, amely elhatározást hivatott igazolni a 2022. év decemberében kelt koncesszori szándéknyilatkozat, valamint a hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésével összefüggő adatszolgáltatással kapcsolatos egyeztetéseken elhangzottak.

A 2023. július 1. napját követő időszak vonatkozásában a hulladékgazdálkodási szolgáltatást biztosító vagyonegységes, hatékony működtetésének, hasznosításának, valamint nyilvántartásának, továbbá a hulladékgazdálkodási szolgáltatás jogszabályi előírásoknak megfelelően történő ellátása érdekében indokoltá vált a MiReHu Kft., – mint az állami Koncessziós Társaság feltételezhetően jövőbeni alvállalkozója –, valamint a Megyei Konzorciumot alkotó Társulások közötti bérleti szerződést megkötése.

A fentiek alapján a Megyei Konzorcium Konzorciumi Tanácsa 2023. május 3. napján tartott ülésén 2023/05/03/IV/3. számú határozatával döntött a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032. azonosítószámú projektből származó vagyonelemeknek a MiReHu Kft. részére - bérleti jogviszony keretében - történő rendelkezésre bocsátásáról a jelen előterjesztés II. számú határozati javaslatának mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk) 5:78. § (2) bekezdése alapján a fent hivatkozott - 2023/05/03/IV/3. számú határozatban foglaltak, illetve annak a mellékletét képező bérleti szerződés (amely jelen előterjesztés I. számú határozatának mellékletét képezi) érvényességének feltétele, hogy az osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a Megyei Konzorciumot alkotó Társulások is meghozzák, és a határozati kivonatok a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére megküldésre kerüljenek.

Fentiekre tekintettel ezúton kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni, a kapcsolódó határozatokat, illetve döntéseket meghozni szíveskedjen.

II. Előzmények

A hulladékgazdálkodási tevékenységet végző önkormányzati társulások között 408.158/2021. iktatószámom, 2021. év májusában együttműködési megállapodást kötöttek, melynek következtében létrejött a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium.

III. Várható szakmai hatások

A bérleti szerződés megkötésével a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

IV. Várható gazdasági hatások

Nem releváns.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Konzorciumi Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2023. május 17.


Veres Pál
elnök



I. sz. Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú projekt keretében beszerzett vagyonelemeit érintő döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú projekt keretében megvalósult hulladékválogatómű és átrakóállomás vonatkozásában kijelölésre került üzemeltető személynek tudomásul vétele a 2023. július 1. napját követő időszak tekintetében

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa jelen határozatával tudomásul veszi a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium Konzorciumi Tanácsának döntését, miszerint a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú, „*Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre*” elnevezésű projekt keretében megvalósult hulladékválogatómű és átrakóállomás üzemeltető személyének a MiReHu Nonprofit Kft. került kijelölésre a koncesszióval érintett, 2023. július 1. napját követő időszak vonatkozásában.

Felelős:

Társulási Tanács elnöke

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

II. sz. Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú projekt keretében beszerzett vagyonelemeit érintő döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium tagjai és a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés megkötésének jóváhagyása

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032. azonosítószámú projekt keretében beszerzett vagyonelemek vonatkozásában a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium tagjai között 2023. július 1. napjával hatályba lépő bérleti szerződés megkötését.
2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:78. § (2) bekezdése értelmében a döntés érvényességének feltétele, hogy az osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a Konzorciumot alkotó Társulások is meghozzák, és a határozati kivonatok a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére megküldésre kerüljenek.

Felelős:

Társulási Tanács elnöke

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium tagjai:

Szervezet neve:	Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	
Számlaszám:	

Szervezet neve:	Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Számlavezető pénzügyintézet neve:	
Számlaszám:	

Szervezet neve:	Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírással jogosult képviselője:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	
Számlaszám:	

Szervezet neve:	Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírással jogosult képviselője:	

Számlavezető pénzintézet neve:	
Számlaszám:	

a továbbiakban, mint Bérbeadó (az egyes Társulások együttesen), Bérbeadó Társulások (az egyes Társulások külön-külön értelmezve)

másrészről a

MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65.

adószám: 24676658-2-05

statisztikai számjel: 24676658-2-05

cégjegyzékszám: 05 09 026023

képviselő: Ladányi Roland ügyvezető

továbbiakban, mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A.§-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére. Ennélfogva 2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás már nem kötelező önkormányzati feladat lesz, hanem a hulladékgazdálkodás állami közfeladatként kerül ellátásra. Ettől az időponttól kezdve az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vehető, és 2023. június 30-ig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtásához igénybe vett eszközöket a Ht. 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani és használatát/igénybevételét lehetővé tenni, a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.
2. Felek rögzítik, hogy tudomásuk van róla, hogy a jelen bérleti szerződés aláírásának időpontjában a Bérlő és a Koncessziós Társaság között a hulladékgazdálkodási (rész)feladatok ellátására külön-külön szerződések (a továbbiakban az egyes Koncessziós Társasággal megkötendő szerződések alapján végzendő feladatok esetében egységesen a „hulladékgazdálkodási feladatok” megnevezés kerül alkalmazásra a jelen bérleti szerződésben) előkészítése van folyamatban, és azok megkötésére még nem került sor. A hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához azonban szükség van a közszolgáltatásba jelenleg is bevont létesítmények, eszközök további jogszerű igénybevételének igazolására a Koncessziós Társaság felé, mivel az egyes hulladékgazdálkodási feladatok ellátása kizárólag a vagyon tulajdonosa által jogszerűen használatba adott vagyon rendelkezésre bocsátásával valósítható meg.
3. Jelen szerződés és a bérleti jog biztosításának a célja a Bérbeadó használatában álló, a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérlő általi

működtetésének és hasznosításának, nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony ellátása és a feladatellátás feltételeinek biztosítása érdekében.

4. Felek rögzítik továbbá a Ht., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) rendelkezéseire tekintettel, hogy a Bérbeadó tulajdonában álló, illetőleg abba kerülő, a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a Bérlőt illeti meg.
5. Felek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) alpontjára utalva kijelentik, hogy a Bérlő átlátható szervezetnek minősül. Felek az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra is hivatkozással rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül jogosultak, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező hasznosítás – figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgya nem szolgáltatás-megrendelés, hanem bérbeadás-, nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) tárgyi hatálya alá. Ebből következően a Bérbeadó 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal az érintett eszközöket az Nvtv. rendelkezései értelmében jogszerűen hasznosíthatja a Ht. irányadó rendelkezéseire figyelemmel, mivel a Ht. 53/E. § (8) bekezdése kimondja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró Koncessziós Társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási szerződés. A Koncessziós Társasággal a hulladékgazdálkodási feladatellátásra szerződő fél a Bérlő, így a használatba adott létesítmények, eszközök igénybevétele a Koncessziós Társaság alvállalkozójaként megjelenő MiReHu Nonprofit Kft. az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában jogszerű módon részt tud venni.
6. A jelen szerződés 2023. július 1. napjával történő hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:
 - a szerződés megkötését a Bérbeadó (az egyes Társulások saját belső működési szabályzatának, valamint, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium együttműködési szabályzatának megfelelő módon), valamint a Bérlő legfőbb szerve határozatával előzetesen jóváhagyja, és
 - 2023. július 1. napjától a Bérlő a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására a feladatvégzésre feljogosító jogszerű szerződésekkel rendelkezen.

II. A szerződés tárgya és a felek jogai, kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítójú „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemeket.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt, 1. számú mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérlő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékletet meghaladóan a fentebb hivatkozott számú projekt támogatási szerződését, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a

támogatási szerződés előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projekt a rendeltetését betöltse.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott melléklet tartalmazza az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
 - a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet.
2. Bérbeadó a bérleményt Bérló részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja annak jelen szerződés alapján történő működtetését és igénybevételét, továbbá a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.
 3. A Bérló feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint a Bérbeadó érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonevédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
 4. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemek kizárólag az általa teljesítendő hulladékgazdálkodási feladatok ellátására használja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérló számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérló általi használatát gátolná vagy akadályozná.
 5. A Bérló a bérleményt igénybe veszi és működteti, illetve gondoskodik a működtetéséről a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása során, továbbá Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérló számára nem engedélyezett. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
 6. A Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásához szükséges környezetvédelmi, hatósági engedélyekkel a szerződés fennállása alatt rendelkezik.
 7. Bérló a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát harmadik személyre a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén és csak abban az esetben ruházhatja át, adhatja a bérleményt, vagy annak meghatározott részét albérletbe, ha ezt a jogszabályi, vagy a bérleményre vonatkozó előírások, szerződéses rendelkezések lehetővé teszik, továbbá ha – amennyiben ehhez bármely szerv, testület, hatóság, vagy harmadik személy jóváhagyása szükséges – a szükséges jóváhagyást beszerezte. Felek ezzel összefüggésben az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjával összhangban rögzítik, hogy a bérlemény hasznosításában – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

8. A Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
9. A Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik. Bérelő köteles az ellenőrzésről készült hatósági jegyzőkönyvet és a tevékenységével kapcsolatos egyéb határozatot Bérbeadó részére megküldeni. Bérelő teljes felelősséggel tartozik az illetékes hatóság által előírt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit a Koncessziós Társaság felé is teljesítse, ideértve a tájékoztatási és dokumentum megküldési kötelezettséget is.
10. A Bérelő köteles tőnni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
11. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
12. Bérbeadó tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrejövő szerződések hatálya alatt köteles a Koncessziós Társaság részére bármikor információt szolgáltatni, szükség esetén bemutatót tartani tevékenységének végzéséről, az általa használt létesítményekről, alkalmazott eszközökről, tehát mindarról, amelyet a Ht. 53/B. § (3) bekezdés szerinti kötelezettség körében a Koncessziós Társaság indokoltnak és szükségesnek tart. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő jogosult továbbá a Koncessziós Társaság és a Koncessziós Társaság képviselője részére a létesítményekbe történő bejutást, a létesítmények ellenőrzését, a létesítményekkel kapcsolatos iratokba, nyilvántartásokba való betekintést, valamint azokról másolat készítésének lehetőségét folyamatosan, munkaidőben biztosítani.
13. A Bérelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatóságához fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tény vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
14. A Bérelő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
15. A Bérelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tőnni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

16. A Bérló vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását, így különösen a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.
17. A Bérló köteles a bérlemény megóvásáról gondoskodni, az ennek érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbeadót írásban tájékoztatni. Bérló köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.
18. A bérlemény használatának teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése a Bérló kötelezettsége.
19. A Bérló köteles a bérlemény valamennyi elemének teljeskörű karbantartásáról, őrzéséről, üzemképességének biztosításáról, tisztántartásáról és ápolásáról gondoskodni. A Bérló e kötelezettségeinek szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei Bérlőt terhelik.
20. A Bérló köteles minden év szeptember 30 napjáig a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyaknak a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós felújítási eszközpótlási és fejlesztési ütemtervére és ehhez kapcsolódóan az általa javasolt beruházások finanszírozási igényére, figyelemmel az eszköz gazdaságilag hasznos élettartamára – Gördülő Fejlesztési Terv – vonatkozó javaslatát elkészíteni és arról a Bérbeadót írásban tájékoztatni. A Bérbeadó és a Bérló köteles a Gördülő Fejlesztési Tervről a benyújtásától számított 60 napon belül írásban megállapodni. A Bérbeadó köteles a Gördülő Fejlesztési Tervet legfőbb szerve elé terjeszteni jóváhagyásra. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló a Gördülő Fejlesztési Tervet, annak Bérbeadó felé történő benyújtása előtt, a Koncessziós Társasággal előzetesen egyeztesse és szakmai álláspontját a Koncessziós Társasággal való tárgyalást követően alakítsa ki.
21. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból elmaradó beruházások következményeikért Bérbeadó mentesíti, Bérlőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
22. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv alapján megvalósuló pótlás, fejlesztés eredménye a Bérbeadó tulajdonába kerül. A fejlesztés költségeit a felújítást, beruházást megvalósító köteles tovább számlázni a Bérbeadó felé.
23. A Bérlőnek a bérlemény tárgyát képező vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérló évente egyszer, a tárgyévet követő év január 15.-éig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelemről köteles leltárt készíteni.
24. A Bérló a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében is a bérlemény tárgyát képező valamennyi vagyontárgyról külön egységes nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szerepel legalább:
 - a) a vagyontárgy megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa(i), a használat jogcíme,
 - b) a vagyontárgyon elvégzett minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom megjelölésével.

25. A bérleményt képező vagyontárgyakra a Bérlő köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyonszociális és felelősségbiztosítási szerződést kötni.
26. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Koncessziós Társaság részéről felé a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása során olyan igény érkezik, mely szerint a II.1. pontban foglalt projektek támogatási szerződéseiben foglaltaktól eltérő mennyiségű és/vagy eltérő településről érkező hulladék kezelésére, vagy a Koncessziós Társaság kifejezett írásbeli utasítása alapján bármilyen, a támogatási szerződésben foglaltaktól eltérő szabály alkalmazására kerüljön sor, a Bérlő köteles a Bérbeadó álláspontját, jóváhagyását kérni mielőtt a Koncessziós Társaság által megfogalmazott igény szerint járna el.

III. A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő éves bérleti díjat fizet.
2. Az éves bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót (jelen III. fejezetben a szerződő felek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium működésére vonatkozó megállapodásban foglaltak okán Bérbeadó alatt kizárólag a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást értik) illető fix összegű bérleti díj jelen szerződés 1. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértéke után elszámolt értékcsökkenés 35%-a +Áfa/év, melyről a Bérbeadó tárgyévét követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérlővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.
3. A Bérlő a fix összegű bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 90 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.
4. A Bérlő a mérlegbeszámoló elkészítését követően – de nem később, mint a tárgyévét követő év június 30. napjáig – köteles a bérleti díj korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérbeadó a változó bérleti díj összegét meg tudja állapítani. A Bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére a Bérlő kezdeményezésének hiányában a Bérbeadó is jogosult. A Bérbeadó a Bérlő által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérlő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti díj korrekciója azt eredményezi, hogy a változó díj negatív összeggel zárul és a Bérbeadó terhére fizetési kötelezettséget eredményez, akkor a Felek a jelen szerződés bérleti díjra és elszámolásra vonatkozó rendelkezéseit újratárgyalják.

A Bérlő a felhívó levélben köteles a Bérbeadóval közölni,

- a korrekcióra alapot adó számításhoz az alapadatokat,
- az általa elvégzett számítás eredményét.

A változó bérleti díj mértékét szerződő felek az alábbi képlet alkalmazásával határozzák meg:

Változó bérleti díj (Vb) = [Bérlő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)– (a Bérlő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai (BK)+Fix bérleti díj (Fb Társulás)+Eredmény (E)]

A képlet alkalmazása során

- Bérlő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)
- Bérlő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai (BK) a Bérlőnek a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai forintban kifejezve (Társulásnak fizetendő bérleti díj nélkül),
- Fix bérleti díj = a Társulás részére megállapított bérleti díj összegéből a fix összegben meghatározott díjrész (Fb Társulás),
- Eredmény= árbevétel arányos 4 %-os nyereség (E).

5. A Bérbeadó a korrekciós eljárás kezdeményezése során jogosult a korrekcióra alapot adó adatszolgáltatást meghaladóan a Bérlőtől a szolgáltatási adatok, továbbá a költség-, illetve ráfordítás adatainak igazolása érdekében az auditált mérlegbeszámolóját, vagy további adatokat igényelni.

IV. A szerződés módosítása

1. A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, a Ptk. rendelkezéseinek, valamint az egyéb a jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogi normák passzusainak megfelelően.
2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásban, cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás.

V. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a Felek határozott időre, 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig kötik meg.
2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérlő bérleti jogviszonya a bérlemény felett bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, amennyiben a Bérlő nem rendelkezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződéssel/szerződésekkel. Ebben az esetben a megszűnés időpontja megegyezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződés(ek) megszűnésének napjával. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy tudomásuk van róla, hogy a Bérlő részfeladatok elvégzésére szerződik a Koncessziós Társasággal, így az egyes vagyonelemek külön-külön szerződéses jogviszonyokban kerülnek hasznosításra, ez egyben jelenti azt is, hogy a jelen szerződés esetében részleges megszűnésre is sor kerülhet, annak függvényében, hogy adott esetben a Bérlőnek a Koncessziós Társasággal fennálló mely szerződése veszti hatályát. A jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek, berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.
3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
 - a) A felek közös írásos megegyezésével.
 - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével.
 - c) A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendes és rendkívüli felmondással, a felmondási idő lejártával.

- d) Jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén.
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondás útján, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel megszüntetni.
 5. Bármely fél jogosult továbbá a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
 6. A Bérelő részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a. Bérelő ellen jogerős bírósági határozattal csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül;
 - b. Bérelő a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét/engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be) vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg;
 - c. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat;
 - d. Bérelő a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
 - e. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Bérbeadót megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé;
 - f. A jelen szerződésben előírt biztosítások (felelősség és vagyónbiztosítás) bármelyike a Bérelőnek felróható okból 30 napot meghaladóan az előírt mértéknek megfelelően nem áll fenn;
 - g. Ha a Bérelő a vagyonban szándékosan különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik.
 7. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a) Bérelő szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérelőnek kárt okoz.
 8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követően azonnali hatállyal felmondani.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
11. Az elszámolás keretén belül Bérló köteles minden szükséges, különösen a jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Bérbeadónak.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint fizetendő bérleti díj forrása - a I.1-2. pontban foglaltak alapján - a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrejövő szerződések lesznek.
4. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
5. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
7. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek között bármilyen személyes adat megosztásra kerül, úgy a Felek kötelesek az ilyen személyes adatot az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően kezelni és feldolgozni, ideértve különösen az Általános Adatvédelmi Rendelet (2016/679 (EU) Rendelet), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint egyéb jogszabályok rendelkezéseit. A Felek kötelesek valamennyi szükséges óvintézkedést megtenni a személyes adat biztonsága és bármilyen sérülésének vagy elvesztésének, károsodásának vagy megsemmisülésének megakadályozása érdekében.
8. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az

érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

9. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
10. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadó Társulásokat illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
11. Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelmeztetési kötelezettség terheli minden olyan körülmény vonatkozásában, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja. Mindegyik Fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen felmerülő károk enyhítése érdekében.
12. Felek rögzítik, miszerint valós, kinyilvánított szándékukat jelen szerződés teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedően részletesen tájékozódtak, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá.
13. Felek kijelentik, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint a minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.
14. A szerződés aláírásával a szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy a szerződésben foglaltakkal egyetértenek, és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
15. Felek a jelen, 13 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Bérbeadónál, 1 db pedig a Bérlőnél marad.

Mellékletek:

1. számú melléklet a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek

Kelt:

....., 2023.hónap ... napján

.....
**Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében**

.....
elnök

.....
**Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-
kezelési Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében**

.....
elnök

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében**

**Veres Pál
elnök**

.....
**Sajó-Bódva Völgye és Környéke
Hulladékkezelési Önkormányzati Társaság
Bérbeadó képviselőjében**

.....
elnök

Kelt.:, 2023.hónap ... napján

.....
**MiReHu Miskolci Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bérlő képviselőjében
Ladányi Roland
ügyvezető**

KEHOP-3.2.1-15-2019-00032.projekt kivételés várható bérleti díja (éves)		Bruttó érték megoszlása Társulások között					Értéksőkkenés megoszlása Társulások között				
		Miskolci Region.Hullga zd.Önk.Társul ás	Sajó-Bódva Völgye Társulás	Abauj- Zempléni Társulás	Hemad Völgye és Térsége Társulás	Mind- összesen:	Miskolci Region.Hullga zd.Önk.Társul ás	Sajó-Bódva Völgye Társulás	Abauj- Zempléni Társulás	Hemad Völgye és Térsége Társulás	Mind- összesen:
Szuperválogató:		44,2095	32,5218	16,7693	6,4994	100	44,2095	32,5218	16,7693	6,4994	100
épuíet (hosszú élettartamú)	2 %	944 258 996	307 090 022	158 345 624	61 371 169	944 258 996	8 349 044	6 141 800	3 166 912	1 227 423	18 885 180
- többletköltség	2 %	209 530 000	68 142 928	35 136 714	13 618 193	209 530 000	1 852 643	1 362 859	702 734	272 364	4 190 600
épuíemény	2 %	231 007 947									
		539 557 410									
- többletköltség	2 %	770 565 357	250 601 724	129 218 416	50 082 125	770 565 357	6 813 262	5 012 034	2 584 368	1 001 642	15 411 307
		84 182 700	27 377 729	14 116 850	5 471 370	84 182 700	744 335	547 555	282 337	109 427	1 683 654
technológia	10 %	2 039 168 171	663 174 194	341 954 228	132 533 696	2 039 168 171	90 150 605	66 317 419	34 195 423	13 253 370	203 916 817
- többletköltség	10 %	324 325 000	105 476 328	54 387 032	21 079 179	324 325 000	14 338 246	10 547 633	5 438 703	2 107 918	32 432 500
összes éves écs:		4 372 030 224	1 421 862 925	733 158 864	284 155 732	4 372 030 224	122 248 135	89 929 300	46 370 478	17 972 145	276 520 058
Átrako:											
épuíemény	2 %	124 256 650	40 410 499	20 836 970	8 075 937	124 256 650	1 098 665	808 210	416 739	161 519	2 485 133
- többletköltség	2 %	17 404 500	5 660 257	2 918 613	1 131 188	17 404 500	153 889	113 205	58 372	22 624	348 090
technológia	10 %	232 859 665	75 730 155	39 048 936	15 134 481	232 859 665	10 294 609	7 573 015	3 904 894	1 513 448	23 285 967
- többletköltség	10 %	31 630 000	10 286 645	5 304 130	2 055 760	31 630 000	1 398 346	1 028 665	530 413	205 576	3 163 000
összes éves écs:		406 150 815	132 087 556	68 108 649	26 397 366	406 150 815	12 945 510	9 523 095	4 910 418	1 903 167	29 282 190
Mindösszesen:		4 778 181 039	1 553 950 481	801 267 513	310 553 098	4 778 181 039	135 193 645	99 452 395	51 280 896	19 875 311	305 802 248
35 % bérleti díj		107 030 787					47 317 776	34 808 338	17 948 314	6 956 359	107 030 787