

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 405089-8/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2023. április 26. napján 16:00 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Kozma István Jánosné, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István, Rácz Béla bizottsági tag

Később érkezett: Bajusz Gábor bizottsági tag

Távol maradt: Soós Attila bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Csikászné Serfőző Mónika Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Molnárné Palotai Marianna Humán erőforrás Osztály, osztályvezető
- Dr. Kozma Eszter Beszerzési Csoport, csoportvezető
- Fodor Attila Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, műszaki koordinációs ügyintéző

Meghívottak:

- Kéri Zoltán Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Prokaj Tamás Miskolc Holding Zrt., ingatlanhasznosítási vezető
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási vezető
- Vincze Csaba Miskolci Önkormányzati Rendészet, igazgató
- Béres Attila ügyvezető Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft., ügyvezető
- Dr. Ujj Péter Miskolci Sportcentrum Kft., ügyvezető
- Braun Dávid Miskolci Sportcentrum Kft., gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 10 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Elsőként a sürgősségi előterjesztések napirendre történő felvételével kezdik az ülést.

1. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat a Miskolc, belterület 12720/1 hrsz. alatti ingatlan beépítési kötelezettséggel való értékesítése kapcsán késedelmi és megghiúsulási kötbér érvényesítésére**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés nyílt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.

2. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

3. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervének jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

4. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

5. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

6. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: A tárgyalási sorrendet érintő javaslatokat tesz fel szavazásra. A kiküldött meghívó 6. napirendi pontját kéri, hogy elsőként tárgyalják. Kéri, szavazzanak a javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás elfogadta a javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Javasolja, hogy másodikként vitassák meg a meghívó szerinti 5. napirendi pontot. Kéri, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás elfogadta a javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról** a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a sürgősségi előterjesztésekre, illetve a módosított tárgyalási sorrendre.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

6. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén működő térfelületei kamerarendszer megfigyelési pontjainak bővítésére** (Közgyűlés 8. napirend)
5. **Javaslat a közösségi közlekedés minőségének javítását célzó intézkedések bevezetésére** (Közgyűlés 7. napirend)
1. **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára** (Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, valamint kapcsolódó döntés meghozatalára** (Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására** (Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására** (Közgyűlés 4. napirend)
7. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására** (Közgyűlés 13. napirend)
8. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről** (Közgyűlés 14. napirend)
9. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára** (Bizottsági előterjesztés)
10. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására** (Bizottsági előterjesztés)
1. **sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolc, belterület 12720/1 hrsz. alatti ingatlan beépítési kötelezettséggel való értékesítése kapcsán késedelmi és meghiúsulási kötbér érvényesítésére** (Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

11. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására** (Bizottsági előterjesztés)
 12. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására** (Bizottsági előterjesztés)
 13. **Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők részére történő kedvezményes értékesítés céljából** (Bizottsági előterjesztés)
 14. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására** (Bizottsági előterjesztés)
2. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft 2023 évi üzleti tervének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
 3. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
 4. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
 5. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
 6. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
6. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén működő térfelügyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak bővítésére** (Közgyűlés 8. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Vincze Csaba igazgató úrnak adja meg a szót.

Vincze Csaba: Ahhoz, hogy Miskolc város térfelügyeleti kameráinak száma, illetve ennek lehetősége bővüljön, elengedhetetlenül szükséges a Közgyűlés döntése. Most olyan kamerapontok bővítési lehetőségeit terjesztik elő, melyek elsősorban a történelmi Avas, illetve két másik terület vonatkozásában biztosítja azokat a lehetőségeket, hogy amennyiben a technikai és egyéb feltételek teljesülnek, ezekre a pontokra térfelügyelő kamera kihelyezésére sor kerülhessen. Ezek a kamerák nyilvánvalóan tovább fogják szolgálni a város közbiztonságát, a város lakóinak érdekeit, illetve azt, hogy amennyiben esetleg valami jogsértés bekövetkezik, akkor annak realtime-ban történő érzékelése, akár a bizonyításra lehetőséget biztosítson. Ehhez kéri a Bizottság döntését, hogy az elfogadást javasolni szíveskedjen.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat a közösségi közlekedés minőségének javítását célzó intézkedések bevezetésére (Közgyűlés 7. napirend)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Fodor Attila műszaki koordinációs ügyintéző úrnak adja meg a szót.

Fodor Attila: A határozati javaslattal egy olyan jól körülírt célt szeretnének megvalósítani, aminek az egyik oldala az Európai Unió előírásainak, illetve a jogharmonizációnak történő megfelelés. A másik, még jobban körülírt célja pedig az, hogy Miskolc városában egy olyan közösségi közlekedést bocsássanak az utasok rendelkezésére, amely minden tekintetben megfelelő. Megfelelő egy európai nagyváros közösségi közlekedésének, illetve a városlakók nagy részének, és ezáltal a városi zsúfoltságot, illetve a városi forgalom lefolyását könnyítsék, és próbálják segíteni a rendelkezésre álló keretek között azon, hogy minden utas meglepéssel, nyugodt, békés körülmények között jusson el az úti céljához.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára (Közgyűlés 1. napirend)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Csordásné Gurbán Ágnes osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Csordásné Gurbán Ágnes: A Gazdálkodási Főosztály által összeállított előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szól, ami az adott év költségvetésének a végrehajtásáról, az éves gazdálkodásáról ad számot. A zárszámadás elkészítéséhez kapcsolódó jogszabály az állambháztartási törvény, amely mind formában, mind időtartamában meghatározza a szabályokat a zárszámadás elkészítése során. Úgy kell a Közgyűlés elé terjeszteni a zárszámadást, hogy május utolsó napjával hatályba tudjon lépni. Az anyag nagyon nagy terjedelmű, mely részletesen tartalmazza a költségvetési feladatokhoz kapcsolódó előirányzatokat, a teljesítéseket, számos mellékleten és értékeléseken keresztül kerül bemutatásra mind az Önkormányzat, mind a költségvetési szervek bevételei, kiadásai. Ez utóbbi működési, felhalmozási és finanszírozási kiadások bontásában. A 2022. évi költségvetés márciusi közgyűlési ülésen került elfogadásra és több alkalommal módosult, szeptemberi, decemberi és a márciusi üléseken vitték be a költségvetést módosítási javaslatra az I. féléves korrekció, a III. negyedéves és a IV. negyedéves korrekció keretében. Ezen módosítások eredményeképpen a 2022. évi eredeti költségvetés 40,5 milliárd forinttal lett elfogadva, ami év végére 104,9 milliárd forintra emelkedett. Több fontos módosítás is történt a 2022. évi költségvetésben. Az egyik legfontosabb, hogy a Közgyűlés döntött a kötvények visszafizetéséhez kapcsolódó 1 milliárd forint forrás biztosításáról, amely a 2022. évi költségvetés terhére került biztosításra. Az infláció, az elszabaduló energiaárak mérséklésére a közgyűlési döntés alapján Miskolci Városvédelmi Alap céltartalék került megképzésre, 826 millió forint előirányzat került ide elkülönítésre. A céltartalék jogosságát mi sem bizonyítja jobban, mint, hogy 6,5 millió forint maradt év végén ebben a

céltartalékban. A 2022. évet is érintette az iparüzési adó 1%-on történő fizetése a kisvállalkozások részéről, ennek kompenzálására központi támogatásként 1 milliárd 148 millió forintot kapott az Önkormányzat, amely a közösségi közlekedésre, illetve a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által ellátott közszolgáltatási feladatokra lett fordítva. Rendkívüli önkormányzati támogatást is két alkalommal adott be az Önkormányzat a Pénzügyi Osztály koordinálásával, és 333 millió forintot kaptak ilyen támogatási jogcímen. Ezek elsősorban szállítói tartozások, közüzemi díjak finanszírozását szolgálták. Állami támogatás tekintetében 11 milliárd forint értékben részesült az Önkormányzat, meghatározott feladatokra köznevelés, szociális, kulturális területeken. Közhatalmi bevételeik a 2022. évben 17 milliárd 569 millió forintban teljesültek. Vis maior pályázattal kapcsolatosan felhalmozási bevételeknél 64,3 millió forintot kapott az Önkormányzat, illetve a TOP támogatáshoz kapcsolódó bevételek is folyamatosan érkeztek. 2022-ben 5 milliárd 545 millió forint értékben kapott az Önkormányzat ilyen célra támogatásokat. A zárszámadás egyik fontos része a 2022. évi maradványok elszámolásáról való döntés, melynek eredményeként 108 millió forintot tudtak a céltartalékba elhelyezni. A zárszámadás rendeletéhez, az előterjesztéshez két határozati javaslat is kapcsolódik. Az egyik, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet értelmében minden költségvetési intézmény vezetője köteles a vezetése alá tartozó szerv belső kontrollrendszerét minősíteni. Ezen nyilatkozatokat kell a zárszámadási rendelettel egy időben a Képviselő-testület elé terjeszteni. A másik határozati javaslat Állami Számvevőszék vizsgálatokhoz kapcsolódik. 2011. évben az Önkormányzat pénzügyi helyzetére vonatkozó vizsgálat folyt az Önkormányzatnál, és ezen ellenőrzések Közgyűlés általi intézkedési terveihez kapcsolódóan az adott évi feladatokról ad számot a határozat melléklete. 2021. évben két állami számvevőszéki ellenőrzés is volt. Az egyik helyi iparüzési adóval kapcsolatos, a másik pedig vagyongazdálkodási jellegű volt. Ez nem konkrétan Miskolc városát ellenőrizte, hiszen az adós ÁSZ vizsgálat 63 helyszínen történt, míg a vagyongazdálkodás kapcsolatban 45 önkormányzat került vizsgálatra. Az ehhez kapcsolódó feladatokról adnak tájékoztatást ugyancsak a határozat mellékleteiben.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy rendeletet és két határozati javaslatot tartalmaz. Elsőként kéri, hogy a rendelet megalkotásának támogatásáról szavazzanak.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, valamint kapcsolódó döntés meghozatalára (Közgyűlés 2. napirend)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Prokaj Tamás ingatlanhasznosítási vezető úrnak adja meg a szót.

Prokaj Tamás: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011. május 12. napján megtartott ülésén alkotta meg a lakástörvény felhatalmazó rendelkezéseinek megfelelően a helyiségrendeletet. Hatályba lépése óta eltelt 12 év, ezáltal már nem fedi le a valós piaci viszonyokat, a folyamatosan változó élethelyzetekre reagálás következtében pedig szövegében ellentmondások, logikai hiányosságok, illetve párhuzamos szabályozások találhatóak, melyek kiküszöbölése időszerűvé vált. Jelen előterjesztés a helyiségrendelet helyébe lépő, szabályozásában és szerkezetében is új helyiségrendelet megvitatására és elfogadására tesz javaslatot az alábbi alapelvek szerint. Egyrészt bevezeti az értelmező rendelkezéseket, másrészt egyértelműsíti a bérleti jogviszony keletkezésének feltételeit, harmadrészt pedig a bérleti jogviszony tartalmára vonatkozó rendelkezéseket egészíti ki és pontosítja. A lakástörvény szerinti véleményezési jogkörében eljáró KISOSZ támogatja a rendelet megalkotását. Az előterjesztés a rendelethez kapcsolódóan tartalmaz még egy határozati javaslatot, amely a jelen pillanatban hatályos, a Közgyűlés által 2015. június 15. napján elfogadott határozat helyett a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó díjtételeket, illetve díjszabási feltételeket tartalmazó határozatot tartalmazza. Kéri a Bizottságot a fentiekben részletezett új helyiségrendeletet és a helyiségbérekre vonatkozó új határozatot támogatni szíveskedjen.

Megérkezik Bajusz Gábor képviselő, a Bizottsági tagok létszáma 11 főre nő.

Szarka Dénes elnök: A szóbeli kiegészítést megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Ahogy elhangzott, egy rendelet megalkotásáról és egy határozati javaslatról kell szavazniuk. Kéri, először szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a határozati javaslatról szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: Javaslat a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására (Közgyűlés 3. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási vezető asszonynak adja meg a szót.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: 2021 augusztusában fogadta el az Önkormányzat az új lakásrendeletet, azóta számos lakáspályázaton vannak túl, és ezeknek a tapasztalatai alapján néhány ponton javasolnák módosítani azt. Címzavakban ismerteti. Javasolják a bérbeadás feltételeként megjelölt jövedelemhatárokat módosítani, ami egyrészt azzal indokolható, hogy a közelmúltban jelentősen változtak a lakásfenntartás költségei, de ezzel együtt a bérlőknek is változtak a jövedelmi viszonyai. Ezen kívül javasolnák a családi összjövedelem és a bérleti díj arányának a megállapítását, rögzítését is a lakásrendeletben. A jövedelemhatárok módosításának és rögzítésének két oka van. Egyrészt megfelelően biztosítja a bérbeadót arról, hogy a lakbérek megfelelő módon befolyanak, és a bérlő valóban fenn fogja tudni tartani az adott lakást, másrészt a bérlőket, pályázókat is tereli az anyagi helyzetüknek megfelelő lakáspályázati forma felé, nevezetesen a piaci, illetve a költségelven kiírt pályázatok felé. Módosítást javasolnának az ideiglenes elhelyezés szabályai tekintetében is. Korábban a lakástörvényre hivatkozással, a lakás elemi csapás következtében történő megsemmisülése esetén volt

biztosított az ideiglenes elhelyezés lehetősége, de az elmúlt időszakban számos olyan eset volt, amikor a lakás nem semmisült meg, csak átmenetileg lakhatatlanná vált, kiégett, valóban ideiglenesen, rövid időre kellett elhelyezni a károsult lakókat. Olyan eset is volt, ami nem közvetlen a lakóházat, hanem a környezetében lévő telket érintette. A módosítás ezekre a problémákra nyújt lehetőséget. Munkaviszony fennállásához kötött lakáshoz jutás szabályait csak annyiban javasolják módosítani, hogy amennyiben az öt éves határozott időtartamra kötött bérleti szerződés megszűnik, akkor módosítani lehessen, hosszabbítani lehessen a bérleti szerződést abban az esetben, hogyha a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak. A lakáspályázatokhoz kapcsolódóan is javasolnának néhány módosítást. A válófélben lévő házastársaknak biztosítanának külön pályázati lehetőséget, teljesen ésszerű indokok alapján. Javasolnák továbbá azt, hogy egy személyként, együttköltöző nélkül pályázó csak maximum 1,5 szobásra nyújthasson be pályázatot, hogy a nagyobb lakások a családosok számára biztosíthatóan lakhatást. Néhány szigorítást javasolnának a lakáspályázatok esetében. Azok a pályázók, akik korábban önkormányzati bérlakás bérlői vagy használói voltak, és magatartási probléma merült fel velük szemben, ők ne nyújthassanak be pályázatot. Továbbá kizárásra kerüljenek a pályázók köréből azok, akik két nyertes pályázatot követően sem voltak hajlandóak még megtekinteni sem azt a lakást, amire pályáztak. Ezek a pontosítások segítséget nyújtanak ahhoz, hogy a pályázati kampányok gyorsabban lezárásra kerüljenek, és rövidebb idő alatt bérbe tudják adni ezeket a lakásokat. A lakásrendeletet és mellékleteit is érinti a módosítási javaslat. A 2. számú melléklet a bérleti díjakat tartalmazza. Itt csak egy adminisztratív módosítást javasolnak. Mivel 4 évre elosztva került meghatározásra a bérleti díj, a 2021-2022. évi tábla kivezetését javasolják, hogy áttekinthetőbb legyen ez a bérleti díj táblázat. Szeretné hangsúlyozni, hogy a 2020. évben meghatározott bérleti díjak változatlanok maradnak, azaz további emelést nem tartalmaz a módosítási javaslat. A 3. számú melléklet abban a tekintetben módosul, hogy a fűtési alapidíjat javasolják 320.- Ft/lm³/év díjról 360.- Ft/lm³/év díjra emelni. És a parkolás tekintetében is 100.-Ft-os emelést javasolnak. A lakáspályázat értékelési szempontjait tartalmazó 4. számú melléklet módosítása is javasolt, melyben elsősorban a jövedelemhatárok módosítására tesznek javaslatot. A fiatalok pályázatán a munkaviszony időtartamát szeretnék kivenni ebből az értékelési szempontrendszerből. Továbbá a piaci elvű lakások értékelési szempontjai közül a pályázó saját maga által viselt, beszámítani nem kért felújítási költségekre, valamint a bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó választási lehetőségét, hiszen ezt a pályázók nem igazán tudták értékelni, sok zavart okozott a bérbeadás során. Ennyiben szeretne volna összefoglalni a lakásrendelet módosítását, amennyiben van kérdés, szívesen válaszol azokra.

Szarka Dénes elnök: A tájékoztatást megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendlettervezetet.

4. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására** (Közgyűlés 4. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: A Miskolc Holding Zrt. és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről is igényként merült fel az elektronikus lakáspályázat mintájára, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítése is elektronikus úton történjen. Ez jelenleg viszonylag hosszú időben, és körülményes adminisztrációval működik. Meghirdetésre kerül, majd papír alapon kerülnek benyújtásra a pályázatok.

Személyes versenytárgyalást tartanak, mely jelentős adminisztrációs időt vesz igénybe. Éppen ezért a Miskolc Holding Zrt. elkészített egy programot, mely ezt az elektronikus értékesítést teszi lehetővé. Ebbe a rendszerbe bárki regisztrálhat, ezt követően fogják tudni az érdeklődők megtekinteni az ingatlanokat, tudják majd a dokumentációkat megvásárolni, benyújtani a pályázatokat. Több ajánlat esetén versenytárgyaláson is elektronikus liciten keresztül fognak tudni részt venni. Ettől a rendszertől leginkább a verseny tisztaságát, valamint a folyamat gyorsítását várják. Kéri a javaslat elfogadását.

Szarka Dénes elnök: A szóbeli kiegészítést megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő rendelet módosításáról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. rendelet módosításáról szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. rendelet módosítását.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. rendelet módosításáról szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. rendelet módosítását.

7. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására (Közgyűlés 13. napirend)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Csikászné Serfőző Mónika osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Csikászné Serfőző Mónika: A 2022. évi ellenőrzési jelentés, illetve összefoglaló éves ellenőrzési jelentés jogszabályi kötelezettségen alapul. Ennek a szellemében került összeállításra az előterjesztés, illetve a mellékletek. Ahogyan eddig is, most is figyelembe vették a Pénzügyminisztérium útmutatójában foglalt tartalmi előírásokat is. Röviden összefoglalva, ez az Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési tervében foglalt ellenőrzéseknek a végrehajtásáról ad számot. A mellékletekben, illetve a szöveges formátumban is beszámolnak az elvégzett ellenőrzésekről, ezek típusáról, fajtáiról, az intézkedésekről, illetve az egyéb tevékenységükről. Amennyiben kérdés van, szívesen áll rendelkezésre.

Szarka Dénes elnök: A tájékoztatást megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

8. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről (Közgyűlés 14. napirend)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Dr. Bodnár Tibor: Az önkormányzati törvény, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata is biztosítja Polgármester Úr részére azon jogkört, hogy két ülés

között, halaszthatatlan önkormányzati ügyekben hozzon döntést. Az elmúlt időszakban négy ilyen döntés született, melyről szeretné tájékoztatni a holnapi napon a Közgyűlést, illetve most kéri a Bizottság támogatását. Egy döntést hozott Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Elliptum Élmeny- és Strandfürdő, valamint a Selyemréti Strandfürdő elnevezésű ingatlanok és felépítményeik üzemszünet időtartama alatti állag- és vagyonmegővására vonatkozó üzemeltetési megállapodások megkötéséről. Egy határozatot hozott a Miskolc Holding Zrt. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervének módosításáról. Egy döntés született Miskolc 49645/32 hrsz.-ú ingatlan ideiglenes térítésmentes használatba adásáról a Tiszáninneri Református Egyházkerület részére. Az utolsó döntés a Miskolci Közintézmény-működtető Központ és a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról szól.

Szarka Dénes elnök: A tájékoztatást megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

9. napirend: **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára (Bizottsági előterjesztés)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Molnárné Palotai Marianna osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Molnárné Palotai Marianna: A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetője, Temesvári Éva megbízási szerződést kíván kötni a Babszem Jankó című produkció rendező-asszisztensi feladatainak ellátására önmagával. Ügyvezető Asszony munkaszerződése lehetővé teszi, hogy a munkavállaló külön megbízási szerződés szerint jogosult évadonként kettő színpadi előadás vagy négy rendező-asszisztensi feladat ellátására. Rendező-asszisztensi feladat esetében egy havi személyi alapbérének megfelelő összegű megbízási díj ellenében alkalmanként. A Bábszínház ügyvezetőjével történő szerződéskötés jóváhagyására az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében a Közgyűlés átruházott hatásköre alapján a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult, így kéri a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Szarka Dénes elnök: A tájékoztatást megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

15/2023. (IV.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: **A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) és Temesvári Éva Rita között rendező asszisztensi feladatok ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő:</u>	Humánerőforrás Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására** (Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kozma Eszter csoportvezető asszonynak adja meg a szót.

Dr. Kozma Eszter: 2023. március 1. napján a Bizottság jóváhagyta mind az Önkormányzat, mind a Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Tervét, amelyet most módosítani szükséges az Önkormányzat tekintetében. A Bizottság jóváhagyását kéri a melléklet szerinti tartalommal a Közbeszerzési Terv módosítására.

Szarka Dénes elnök: A tájékoztatást megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

16/2023. (IV.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Terve 1. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi

Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolc, belterület 12720/1 hrsz. alatti ingatlan beépítési kötelezettséggel való értékesítése kapcsán késedelmi és meghiúsulási kötbér érvényesítésére (Bizottsági előterjesztés)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: A Miskolc belterület 12720/1 hrsz.-ú ingatlan, a Miskolc, József Attila út mentén a Szatmári Épületgépészeti Centrum mögötti építési telekről van szó, melyet 2018-ban értékesített az Önkormányzat négy éves beépítési kötelezettséggel. Ez 2022 júniusában lejárt. Az ügyfél kérte a határidő hosszabbítását, viszont nem nagyon tudta igazolni azt, hogy érdemben előre lépett a beépítés teljesítésében. Így az a javaslatuk, hogy ne hosszabbítsák ezeket a határidőket. A szerződésben késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér került kikötésre, így ennek az érvényesítését javasolják. Ehhez kérik a Bizottság támogatását.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

17/2023. (IV.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, belterület 12720/1 hrsz. alatti ingatlan beépítési kötelezettséggel való értékesítése kapcsán késedelmi és meghiúsulási kötbér érvényesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, belterület 12720/1 hrsz. alatti ingatlan beépítési kötelezettséggel való értékesítése kapcsán késedelmi és meghiúsulási kötbér érvényesítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 15. §-a alapján - akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó (megbízásából és képviselőjében eljár a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) és a SINISTRA Profi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1156 Budapest, Sárfű u. 3. fsz. 1/A., Cg.01-09-205408, adószáma: 22740814-2-42, képviseli: Varga Tamás ügyvezető), mint vevő között a Miskolc 12720/1 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 9676 m² területű ingatlan értékesítése tárgyában 2018. április 26. napján megkötött adásvételi szerződés 11./, 13./ és 14./ pontja alapján 2022. augusztus 10. napjától az igényérvényesítés napjáig napi 30.000,- Ft késedelmi kötbér, valamint 12.342.520 Ft összegben meghiúsulási kötbér követelést érvényesít vevővel szemben tekintettel arra, hogy vevő nem teljesítette az adásvételi szerződés 10./ pontjában

meghatározott beépítési kötelezettségét.

- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t a késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér érvényesítése érdekében szükséges jogi lépések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében azonnal 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 16 óra 40 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



Szarka Dénes
elnök



Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sáros Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid
jegyző

