

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, B-A-Z. Vármegyei Rendőr-főkapitányság, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdés szerinti partnerek véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 2. § (1) bekezdés 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„18. **Zárt sorú – körülépített udvaros/részlegesen körülépített udvaros épület:** a zárt sorú beépítési mód formája, amikor az elő- oldal és hátsó kert értéke 0 m, továbbá az adott telken,

annak telekhatárai mentén, az épületszárnyak által képzett udvart egészben, vagy részben körülzárva kerül(nek) az épület(ek) elhelyezésre.”

2. §

(1) A MÉSZ 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A MÉSZ 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A MÉSZ 9. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a MÉSZ 19. § (2) és (3) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2023. április 27.

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

1. melléklet a 15/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5_MELLEKLET_20230427.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 15/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6_MELLEKLET_20230427.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 15/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9_melleklet_20230427.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

1. Várható társadalmi hatások

A Miskolc, 01428/23 hrsz.-ú volt légimentő bázis területén tervezett beruházás Miskolc gazdaságfejlesztését eredményezi, ami új munkalehetőségeket is teremt.

1. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Mechatronikai Ipari Park területén történő zöldmezős bővítés kedvező lehetőséget biztosít az ide betelepülő gazdasági vállalkozásoknak, ami a város iparfejlesztéséhez nagymértékben hozzájárul. Ezáltal a helyi adókon keresztül az önkormányzat költségvetési bevételei növekedhetnek.

1. Várható környezeti hatások

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

1. Várható egészségi következmények

A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségi következményekkel.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.

1. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendeletmódosítás elmaradása megakadályozza a volt légimentő bázis területén tervezett gazdasági beruházások megvalósítását.

1. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.