

Ikt:/2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről a

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

képviseli: Veres Pál elnök,

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 837523

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselésében: Veres Pál elnök

továbbiakban mint Társulás, Bérbeadó

másrészről a

**BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 05-09-029898

adószám: 25975936-2-05

székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26.

KSH statisztikai számjel: 25975936-3821-572-05

képviselésében: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető

továbbiakban mint Bérlő

együttes említésük esetén: **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmény

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. december 20. napján 131.327/2019. iktatószámon **bérleti szerződés került megkötésre** – amelyet mindezidáig 4 alkalommal (a 2020. decemberében kelt 809.223/2020. iktatószámú, a 2021. májusában kelt 408.650/2021. iktatószámú, a 2021. decemberében kelt 409.405/2021. iktatószámú, valamint a 2022. decemberében kelt 106.393/2022. iktatószámú szerződésmódosítással) közös megegyezéssel módosítottak – a Bérbeadó és a Bérlő között létre jött **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben** rögzítettek, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírások szerint történő, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási **tevékenység eredményes ellátásához szükséges vagyonelemek vonatkozásában.**
2. 2023. július 1. napjától a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra, melynek következtében a fenti időponttól kezdődően **a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik.**

3. Az I. 2. pontban hivatkozott körülmények tekintettel a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató NKft. taggyűlése 2023. március 20. napján határozatot hozott arra vonatkozóan, hogy Bérló 2023. július 1. napjától nem végez hulladékgazdálkodással összefüggésben gyűjtési, illetve szállítási tevékenységet, éppen ezért indokoltá vált a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés megszüntetése.

II. A szerződés tartalma

4. A Szerződő felek jelen megállapodás I. 1. pontjában rögzített **bérleti szerződésen alapuló jogviszonyukat** – a jelen megállapodás I. 2-3.pontjában ismertetettek tekintettel - 2023. június 30. napjával egybehangzó és kölcsönös akaratukból, **közös megegyezéssel megszüntetik**.
5. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadót megillető, fennmaradó bérleti díjat a Bérló legkésőbb **2023. december 31. napjáig teljesíti**. Jelen határidő meghatározására az Energiaügyi Minisztériumnak a hulladékgazdálkodási koncessziót *(beleértve a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletet)* étintő jogszabályváltoztatási szándéka miatt kerül sor. A korábban hivatkozott rendelet-tervezet alapján a 2023. év első félévében teljesített hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben a Bérló 2023. szeptember 30. napjáig küldi meg a Koordináló szerv részére az adatszolgáltatást, amely alapján a Koordináló szerv által 2023. november 30. napjáig kerül megállapításra a szolgáltatási díj korrekció, amelyet követően - legkésőbb 2023. december 15. napjáig - kerülhet sor a vagyonelemek használatához kapcsolódó bérleti díj tekintetében az elszámolásra.
6. A Szerződő felek a megszüntetett bérleti jogviszonnyal kapcsolatban jelen megállapodás II. Fejezetének 5. pontjában hivatkozottakon túlmenően mindenben elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelést, további igényt nem érvényesítenek, az igényérvényesítési jogukról kifejezetten lemondanak.

A Szerződő felek jelen megszüntető szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Miskolcon 2023.hónap.....napján

Kelt, Miskolcon 2023.hónap.....napján

.....
**BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető
Bérló**

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Veres Pál elnök
Bérbeadó**

Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2023.hónap.....napján:

.....
**Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály**

Ikt:/2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről a

Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Tarnóczi József polgármester

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről a

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

képviseli: Veres Pál elnök,

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 837523

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

továbbiakban mint Társulás, Bérlő

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámon **bérleti szerződés került megkötésre** – amelyet mindezidáig 3 alkalommal (a 2020. decemberében kelt 809.224/2020. iktatószámú, a 2021. decemberében kelt 409.403/2021. iktatószámú, valamint a 2022. decemberében kelt szerződés módosítással) közös megegyezéssel módosítottak – a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes, a Bérlő, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának, valamint nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása, továbbá a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. 2023. július 1. napjától a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra, melynek következtében a fenti időponttól kezdődően **a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik.**

3. Mivel az I. 2. pontban hivatkozott körülményekre tekintettel - a bérleti szerződések láncolata alapján a Bérelő és Bérbeadó vagyonelemet használó, - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat ellátó BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató NKft. taggyűlése 2023. március 20. napján határozatot hozott arra vonatkozóan, hogy 2023. július 1. napjától nem végez hulladékgazdálkodással összefüggésben gyűjtési, illetve szállítási tevékenységet, indokoltá vált a Bérelő és Bérbeadó közötti bérleti szerződés megszüntetése.

II. A szerződés tartalma

4. A Szerződő felek jelen megállapodás I. 1. pontjában rögzített bérleti szerződésen alapuló jogviszonyukat – a jelen megállapodás I. 2-3.pontjában ismertettek tekintettel - 2023. június 30. napjával egybehangzó és kölcsönös akaratukból, közös megegyezéssel megszüntetik.
5. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadót megillető, fennmaradó bérleti díjat a Bérelő legkésőbb 2024. április 15. napjáig teljesíti. Jelen határidő meghatározására az Energiaügyi Minisztériumnak a hulladékgazdálkodási koncessziót *(beleértve a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletet)* étintő jogszabály-változtatási szándéka miatt kerül sor. A korábban hivatkozott rendelet-tervezet alapján a 2023. év első félévében teljesített hulladékgazdálkodási közszolgáltatás vonatkozásában a Bérelő 2023. szeptember 30. napjáig küldi meg a Koordináló szerv részére az adatszolgáltatásukat, amely alapján a Koordináló szerv által 2023. november 30. napjáig kerül megállapításra a szolgáltatási díj korrekció, amelyet követően kerülhet sor a vagyonelemek használatához kapcsolódó bérleti díj tekintetében az elszámolásra.
6. A Szerződő felek a megszüntetett bérleti jogviszonnyal kapcsolatban jelen megállapodás II. Fejezetének 5. pontjában hivatkozottakon túlmenően mindenben elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelést, további igényt nem érvényesítenek, az igényérvényesítési jogukról kifejezetten lemondanak.

A Szerződő felek jelen megszüntető szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Miskolcon 2023.hónap.....napján

Kelt, Miskolcon 2023.hónap.....napján

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
Képviselőtében: Veres Pál elnök
Bérelő

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Képviselőtében: Tarnóczi József
Ónod Község Polgármestere
Bérbeadó

Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2023.hónap.....napján:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály