

.../2023. (IV.26.) TT határozat melléklete

Ikt.sz.:

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 837523

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

adószám: 15837525-2-05

képviselő: Veres Pál elnök

továbbiakban, mint *Társulás vagy Bérbeadó*

másrészről a

MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65.

adószám: 24676658-2-05

statisztikai számjel: 24676658-2-05

cégjegyzékszám: 05 09 026023

képviselő: Ladányi Roland ügyvezető

továbbiakban, mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A.§-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére. Ennélfogva 2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás már nem kötelező önkormányzati feladat lesz, hanem a hulladékgazdálkodás állami közfeladatként kerül ellátásra. Ettől az időponttól kezdve az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vehető, és 2023. június 30-ig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtásához igénybe vett eszközöket a Ht. 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani és használatát/igénybevételét lehetővé tenni, a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.
2. Felek rögzítik, hogy tudomásuk van róla, hogy a jelen bérleti szerződés aláírásának időpontjában a Bérlő és a Koncessziós Társaság között a hulladékgazdálkodási (rész)feladatok ellátására külön-külön szerződések (a továbbiakban az egyes Koncessziós Társasággal megkötendő szerződések alapján végzendő feladatok esetében egységesen a „hulladékgazdálkodási feladatok” megnevezés kerül alkalmazásra a jelen bérleti szerződésben) előkészítése van folyamatban, és azok megkötésére még nem került sor. A hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához azonban szükség van a közszolgáltatásba jelenleg is bevont létesítmények, eszközök további jogszerű igénybevételének igazolására a Koncessziós Társaság felé, mivel az egyes hulladékgazdálkodási feladatok ellátása kizárólag

a vagyon tulajdonosa által jogszerűen használatba adott vagyon rendelkezésre bocsátásával valósítható meg.

3. Jelen bérleti szerződés biztosításának a célja a Bérbeadó használatában álló, a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérelő általi működtetésének és hasznosításának, nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony ellátása és a feladatellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
4. Felek rögzítik továbbá a Ht., a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) rendelkezéseire tekintettel, hogy a Társulás, mint Bérbeadó használatában álló, illetőleg abba kerülő, a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a Bérelőt illeti meg.
5. Felek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) alpontjára utalva kijelentik, hogy a Bérelő átlátható szervezetnek minősül. Felek az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra is hivatkozással rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül jogosultak, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező hasznosítás – figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgya nem szolgáltatás-megrendelés, hanem bérbeadás-, nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) tárgyi hatálya alá. Ebből következően a Bérbeadó 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal az érintett eszközöket az Nvtv. rendelkezései értelmében jogszerűen hasznosíthatja a Ht. irányadó rendelkezéseire figyelemmel, mivel a Ht. 53/E. § (8) bekezdése kimondja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró Koncessziós Társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásához szükséges vagyonra vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási szerződés. A Koncessziós Társasággal a hulladékgazdálkodási feladatellátásra szerződő fél a Bérelő, így a használatba adott létesítmények, eszközök igénybevételével a Koncessziós Társaság alvállalkozójaként megjelenő MiReHu Nonprofit Kft. az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában jogszerű módon részt tud venni.
6. A jelen szerződés 2023. július 1. napjával történő hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:
 - a szerződés megkötését a Bérbeadó, valamint a Bérelő legfőbb szerve határozatával előzetesen jóváhagyja, és
 - 2023. július 1. napjától a Bérelő a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására a feladatvégzésre feljogosító jogszerű szerződésekkel rendelkezzen.

II. A szerződés tárgya és a felek jogai, kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérelőnek bérbe adja, Bérelő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:
 - a) az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítójú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
 - b) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítójú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;

- c) a *KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú* projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- d) a *KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú projekt* során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 4. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- e) *saját beruházás/beszerzés keretében* megvalósult, beszerzett, a Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 5. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,
- f) a *Gördülő Fejlesztési Terv keretében* megvalósult, beszerzett a Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 6. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt, 1-6. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérelő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
 - a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet.
2. Bérbeadó a bérleményt Bérelő részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja annak jelen szerződés alapján történő működtetését és igénybevételeit, továbbá a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.
 3. A Bérelő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint a Bérbeadó érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonsvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
 4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag az általa teljesítendő hulladékgazdálkodási feladatok ellátására használja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérelő számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérelő általi használatát gátolná vagy akadályozná.
 5. A Bérelő a bérleményt igénybe veszi és működteti, illetve gondoskodik a működtetéséről a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása során, továbbá Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérelő számára nem engedélyezett. Bérelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a

bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

6. A Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásához szükséges környezetvédelmi, hatósági engedélyekkel a szerződés fennállása alatt rendelkezik.
7. Bérelő a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát harmadik személyre a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén és csak abban az esetben ruházhatja át, adhatja a bérleményt, vagy annak meghatározott részét albérletbe, ha ezt a jogszabályi, vagy a bérleményre vonatkozó előírások, szerződéses rendelkezések lehetővé teszik, továbbá ha – amennyiben ehhez bármely szerv, testület, hatóság, vagy harmadik személy jóváhagyása szükséges – a szükséges jóváhagyást beszerezte. Felek ezzel összefüggésben az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjával összhangban rögzítik, hogy a bérlemény hasznosításában – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
8. A Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
9. A Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik. Bérelő köteles az ellenőrzésről készült hatósági jegyzőkönyvet és a tevékenységével kapcsolatos egyéb határozatot Bérbeadó részére megküldeni. Bérelő teljes felelősséggel tartozik az illetékes hatóság által előírt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit a Koncessziós Társaság felé is teljesítse, ideértve a tájékoztatási és dokumentum megküldési kötelezettséget is.
10. A Bérelő köteles tűrni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
11. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
12. Bérbeadó tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrejövő szerződések hatálya alatt köteles a Koncessziós Társaság részére bármikor információt szolgáltatni, szükség esetén bemutatót tartani tevékenységének végzéséről, az általa használt létesítményekről, alkalmazott eszközökről, tehát mindarról, amelyet a Ht. 53/B. § (3) bekezdés szerinti kötelezettség körében a Koncessziós Társaság indokoltnak és szükségesnek tart. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő jogosult továbbá a Koncessziós Társaság és a Koncessziós Társaság képviselője részére a létesítményekbe történő bejutást, a létesítmények

ellenőrzését, a létesítményekkel kapcsolatos iratokba, nyilvántartásokba való betekintést, valamint azokról másolat készítésének lehetőségét folyamatosan, munkaidőben biztosítani.

13. A Bérelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
14. A Bérelő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
15. A Bérelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tőnni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. A Bérelő vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását, így különösen a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.
17. A Bérelő köteles a bérlemény megóvásáról gondoskodni, az ennek érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbeadót írásban tájékoztatni. Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.
18. A bérlemény használatának teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése a Bérelő kötelezettsége.
19. A Bérelő köteles a bérlemény valamennyi elemének teljeskörű karbantartásáról, őrzéséről, üzemképességének biztosításáról, tisztántartásáról és ápolásáról gondoskodni. A Bérelő e kötelezettségeinek szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei Bérelőt terhelik.
20. A Bérelő köteles minden év szeptember 30 napjáig a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyaknak a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós felújítási eszközpótlási és fejlesztési ütemtervére és ehhez kapcsolódóan az általa javasolt beruházások finanszírozási igényére, figyelemmel az eszköz gazdaságilag hasznos élettartamára – Gördülő Beruházási Terv – vonatkozó javaslatát elkészíteni és arról a Bérbeadót írásban tájékoztatni. A Bérbeadó és a Bérelő köteles a Gördülő Beruházási Tervről a benyújtásától számított 60 napon belül írásban megállapodni. A Bérbeadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet legfőbb szerve elé terjeszteni jóváhagyásra. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a Gördülő Beruházási Tervet, annak Bérbeadó felé történő benyújtása előtt, a Koncessziós Társasággal előzetesen egyeztesse és szakmai álláspontját a Koncessziós Társasággal való tárgyalást követően alakítsa ki.
21. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Tervben elfogadott, de a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból elmaradó beruházások következményeiért Bérbeadó mentesíti, Bérelőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

22. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv alapján megvalósuló pótlás, fejlesztés eredménye a Bérbeadó tulajdonába kerül. A fejlesztés költségeit a felújítást, beruházást megvalósító köteles tovább számlázni a Bérbeadó felé.
23. A Bérelőnek a bérlemény tárgyát képező vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérelő évente egyszer, a tárgyévet követő év január 15.-éig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelemről köteles leltárt készíteni.
24. A Bérelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében is a bérlemény tárgyát képező valamennyi vagyontárgyról külön egységes nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szerepel legalább:
 - a) a vagyontárgy megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa(i), a használat jogcíme,
 - b) a vagyontárgyon elvégzett minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom megjelölésével.
25. A bérleményt képező vagyontárgyakra a Bérelő köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyombiztosítási és felelősségbiztosítási szerződést kötni.
26. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Koncessziós Társaság részéről felé a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása során olyan igény érkezik, mely szerint a II.1. pontban foglalt projektek támogatási szerződéseiben foglaltaktól eltérő mennyiségű és/vagy eltérő településről érkező hulladék kezelésére, vagy a Koncessziós Társaság kifejezett írásbeli utasítása alapján bármilyen, a támogatási szerződésben foglaltaktól eltérő szabály alkalmazására kerüljön sor, a Bérelő köteles a Bérbeadó álláspontját, jóváhagyását kérni mielőtt a Koncessziós Társaság által megfogalmazott igény szerint járna el.

III. A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő éves bérleti díjat fizet.
2. Az éves bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót illető fix összegű bérleti díj jelen szerződés 1-6. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértékének a 35%-a +Áfa/év, melyről a Bérbeadó tárgyévet követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.
3. A Bérelő a fix összegű bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 90 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.
4. A Bérelő a mérlegbeszámoló elkészítését követően – de nem később, mint a tárgyévet követő év június 30. napjáig – köteles a bérleti díj korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérbeadó a változó bérleti díj összegét meg tudja állapítani. A Bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére a Bérelő kezdeményezésének hiányában a Bérbeadó is jogosult. A Bérbeadó a Bérelő által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérelő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti díj korrekciója azt eredményezi, hogy a változó díj negatív összeggel zárul és a Bérbeadó terhére fizetési kötelezettséget eredményez, akkor a Felek a jelen szerződés bérleti díjra és elszámolásra vonatkozó rendelkezéseit újratárgyalják.

A Bérelő a felhívó levélben köteles a Bérbeadóval közölni,

- a korrekcióra alapot adó számításhoz az alapadatokat,
- az általa elvégzett számítás eredményét.

A változó bérleti díj mértékét szerződő felek az alábbi képlet alkalmazásával határozzák meg:

Változó bérleti díj (Vb) = [Bérelő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)– (a Bérelő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai (BK)+Fix bérleti díj (Fb Társulás)+Eredmény (E)]

A képlet alkalmazása során

- Bérelő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)
- Bérelő hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai (BK) a Bérelőnek a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai forintban kifejezve (Társulásnak fizetendő bérleti díj nélkül),
- Fix bérleti díj = a Társulás részére megállapított bérleti díj összegéből a fix összegben meghatározott díjrész (Fb Társulás),
- Eredmény= árbevétel arányos 4 %-os nyereség (E).

5. A Bérbeadó a korrekciós eljárás kezdeményezése során jogosult a korrekcióra alapot adó adatszolgáltatást meghaladóan a Bérelőtől a szolgáltatási adatok, továbbá a költség-, illetve ráfordítási adatainak igazolása érdekében az auditált mérlegbeszámolóját, vagy további adatokat igényelni.

IV. A szerződés módosítása

1. A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, a Ptk. rendelkezéseinek, valamint az egyéb a jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogi normák passzusainak megfelelően.
2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásban, cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás.

V. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a Felek határozott időre, 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig kötik meg.
2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérelő bérleti jogviszonya a bérlemény felett bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, amennyiben a Bérelő nem rendelkezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződéssel/szerződésekkel. Ebben az esetben a megszűnés időpontja megegyezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződés(ek) megszűnésének napjával. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy tudomásuk van róla, hogy a Bérelő részfeladatok elvégzésére szerződik a Koncessziós Társasággal, így az egyes vagyonelemek

külön-külön szerződéses jogviszonyokban kerülnek hasznosításra, ez egyben jelenti azt is, hogy a jelen szerződés esetében részleges megszűnésre is sor kerülhet, annak függvényében, hogy adott esetben a Bérlőnek a Koncessziós Társasággal fennálló mely szerződése veszti hatályát. A jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek, berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.

3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
 - a) A felek közös írásos megegyezésével.
 - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével.
 - c) A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendes és rendkívüli felmondással, a felmondási idő lejártával.
 - d) Jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén.
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondás útján, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel megszüntetni.
5. Bármely fél jogosult továbbá a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
6. A Bérlő részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a. Bérlő ellen jogerős bírósági határozattal csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül;
 - b. Bérlő a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét/engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be) vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg;
 - c. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlán adatokat tüntet fel, szolgáltat;
 - d. Bérlő a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
 - e. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Bérbeadót megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé;
 - f. A jelen szerződésben előírt biztosítások (felelősség és vagyont biztosítás) bármelyike a Bérlőnek felróható okból 30 napot meghaladóan az előírt mértéknek megfelelően nem áll fenn;
 - g. Ha a Bérlő a vagyonban szándékosan különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik.
7. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a) Bérlő szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlőnek kárt okoz.

8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követően azonnali hatállyal felmondani.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
11. Az elszámolás keretén belül Bérző köteles minden szükséges, különösen a jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Bérbeadónak.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint fizetendő bérleti díj forrása - a I.1-2. pontban foglaltak alapján - a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrejövő szerződések lesznek.
4. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
5. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekkü vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.

7. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek között bármilyen személyes adat megosztásra kerül, úgy a Felek kötelesek az ilyen személyes adatot az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően kezelni és feldolgozni, ideértve különösen az Általános Adatvédelmi Rendelet (2016/679 (EU) Rendelet), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint egyéb jogszabályok rendelkezéseit. A Felek kötelesek valamennyi szükséges óvintézkedést megtenni a személyes adat biztonsága és bármilyen sérülésének vagy elvesztésének, károsodásának vagy megsemmisülésének megakadályozása érdekében.
8. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
9. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
10. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
11. Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelmeztetési kötelezettség terheli minden olyan körülmény vonatkozásában, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozhatja. Mindegyik Fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen felmerülő károk enyhítése érdekében.
12. Felek rögzítik, miszerint valós, kinyilvánított szándékukat jelen szerződés teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedően részletesen tájékozódtak, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá.
13. Felek kijelentik, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint a minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.
14. A szerződés aláírásával a szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy a szerződésben foglaltakkal egyetértenek, és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
15. Felek a jelen, 11 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Bérbeadónál, 1 db pedig a Bérlőnél marad.

Mellékletek:

1. számú melléklet az ISPA/KA 2000/HU/16/P/Pe/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek,
2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek;
3. számú melléklet a KEOP-1.1.1./C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek
4. számú melléklet a KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek
5. számú melléklet a saját beruházás/beszerzés keretében megvalósult, beszerzett vagyonelemek,
6. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett vagyonelemek.

Kelt:

Miskolc, 2023.hónap ... napján

Miskolc, 2023.hónap... napján

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviseletében**

**Veres Pál
elnök**

.....
**MiReHu Miskolci Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bérlő képviseletében**

**Ladányi Roland
ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2023. évhónapnapján

.....
**Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály**

1. sz. melléklet

	Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközazonosító	Értékcsoport	Értékcsoport	Haszn. v. dátuma	Mennyiség	R. me.	Bruttó érték	Hrsz.
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.										
	40870	Mc.Lórántffy u. hulladékudvar, parkosítás,	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	2,0000	DB		31 197 809,00	33783/3
	122063	Mc.József A.u. hulladékudvar/hídmérleg	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		9 075 269,00	4752/3
	122064	Mc.József A.u. hulladékudvar/térburkolat	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		65 809 388,00	4752/3
	122065	Mc.József A.u. hulladékudvar/kerítés, kapu	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		5 481 167,00	4752/3
	122066	Mc.József A.u. hulladékudvar/parkosítás	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		61 318,00	4752/3
	122067	Mc.József A.u. hulladékudvar	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		64 608 339,00	4752/3
	122068	Mc.József A. hulladékudvar/tűzvíztározó	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		13 030 034,00	4752/3
	122034	Bogáncs u. hulladékudvar, térburk, kerítés	11EEPIT__	2,00	2010.06.01	2,0000	DB		36 470 531,00	0156/22
	122078	Hejőpapi/megközelítő utak	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		178 196 076,00	073/6/C
	122053	Mc.József A.u. válogató csarnok	11EGYEP_H	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		139 760 662,00	4752/3
	122054	Mc.József A. u. válogató csarnok gép, ber.	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	0,0000	DB		24 997 530,00	
	122034	Bogáncs u. hulladékudvar, térburk, kerítés	11HUGEP__	10,00	2010.06.01	1,0000	DB		605 000,00	0156/22
	122070	Mc.József A. hulladékudvar/átrakó állomás	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	0,0000	DB		10 143 675,00	
	40870	Mc.Lórántffy u. hulladékudvar, parkosítás,	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	1,0000	DB		605 000,00	33783/3
	122070	Mc.József A. hulladékudvar/átrakó állomás	19HUGEP__	0,00	2006.12.31	1,0000	DB		108 558 046,00	
	122054	Mc.József A.u. válogató csarnok gép, ber.	19HUGEP__	0,00	2006.12.31	1,0000	DB		219 090 475,00	
	49043	Hulladéklerakó OSS nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		202 415,00	
	49057	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		276 198,00	
	50831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		283 446,00	
	122088	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30m3	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB		1 633 000,00	
	44883	Konténer PC30 présartály, átrakós, tömörí	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB		1 160 000,00	
	46989	Hulladéklerakó dobroszta	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		29 979 231,00	
	46999	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		276 198,00	
	47064	Hulladéklerakó OSS nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		202 415,00	
	47088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		283 446,00	
	47104	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		276 198,00	
	46663	Hulladéklerakó OSS nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		202 415,00	

46701	Hulladéklérakó OSS nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00
46702	Hulladéklérakó OSS nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00
46721	Hulladéklérakó OSS nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00
46723	Hulladéklérakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00
46928	Hulladéklérakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00
46961	Hulladéklérakó komposztorgató	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	2,0000	DB	61 029 817,00
47504	Hulladéklérakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
47505	Hulladéklérakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
48011	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
48012	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
47491	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
44952	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
54936	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
55041	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
55042	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
55043	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
55044	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
55208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00
44997	Hulladéklérakó Spb.AN-E hulladékprens	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45006	Hulladéklérakó Spb.AN-E hulladékprens	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45007	Hulladéklérakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00
45108	Hulladéklérakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00
45109	Hulladéklérakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00
45110	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
45111	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00
45167	Hulladéklérakó Spb.AN-E hulladékprens	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45172	Hulladéklérakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
45191	Hulladéklérakó Kompaktor Profi Bagger	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	101 098 620,00
45192	Hulladéklérakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00
45238	Hulladéklérakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00
45291	Hulladéklérakó Spb.AN-E hulladékprens	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00
45292	Hulladéklérakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00
45379	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00
45574	Hulladéklérakó-aprtógép	19HUGEP__	0,00	2010.06.01	1,0000	DB	68 022 873,00
45584	Hulladéklérakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00
45612	Hulladéklérakó Homoklerakó MFL	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	40 248 738,00

45623	Hulladéklérakó ARK 24 görgös konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	
45708	Hulladéklérakó ARK 24 görgös konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	
45724	Hulladéklérakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
45726	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
45752	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
45766	Hulladéklérakó ARK 10 görgös konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	
45827	Hulladéklérakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
45876	Hulladéklérakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
46479	Hulladéklérakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46486	Hulladéklérakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46507	Hulladéklérakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46540	Hulladéklérakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46551	Hulladéklérakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46581	Hulladéklérakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46582	Hulladéklérakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46634	Hulladéklérakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
46635	Hulladéklérakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
46656	Pappas Auto-multifunc.vontató gép	19HUJAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	47 167 384,00	
48227	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUJAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	42 333 582,00	
46962	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUJAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	
47105	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUJAR__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	
47284	Renault Kerax 420.26 6x4 abrolleres szel	19HUJAR__	0,00	2004.07.28	1,0000	DB	33 046 000,00	
	Összesen:						1 429 575 581,00	

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értékcsoökkentés kulcsa-%	Haszn. v. d átuma	Mennyiség	R. me.	Bruttó érték	Hrsz.
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.								
122086	Hejőpapi Mechan. optikai előkezelő csarn.	11EPT__	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	1 376 302 436,00	073/6/B
122087	HEJŐPAPI tárolószín	11EPT__	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	50 611 300,00	073/6/A
122069	MC.József A.u.hulladékudvar/tárolószín	11EPT__	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	63 721 500,00	4752/3
44884	Liebherr LS24 gumikerekekű homlokrakodó	11HUGEP__	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	40 190 000,00	
50862	Bátafőgő adapterrel szerelt tarгонca	11HUGEP__	10,00	2014.08.11	1,0000	DB	10 990 000,00	
51409	Bátafőgő adapterrel szerelt tarгонca	11HUGEP__	10,00	2014.08.11	1,0000	DB	10 990 000,00	
45582	Liebherr PR 714XL-1077.tip.Lánctalpas dó	11HUGEP__	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	59 450 000,00	
45583	Liebherr LS24 gumikerekekű homlokrakodó	11HUGEP__	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	50 286 712,00	
55257	Újrahasználati központ	11HUGEP__	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
55258	Újrahasználati központ	11HUGEP__	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
55259	Újrahasználati központ	11HUGEP__	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
65075	Hejőpapi Hull.Kp.optikai előkezelő-RDF	11HUGEP__	10,00	2015.01.21	2,0000	DB	1 396 832 198,00	
44970	Kompakt hulladékgyűjtő tehergépjármű 8 m	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	34 069 500,00	
44971	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
45576	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
47492	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
47493	Bobcat TL470HF 3B teleszkópos rakodó	11HUIAR__	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	35 630 000,00	
44832	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
44838	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
44839	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
44840	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUIAR__	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.kieg.								
106013	Optikai válogató berend.szelektív tár.	11HUGEP__	10,00	2015.11.30	2,0000	DB	234 665 270,00	
Összesen:								
							3 627 980 510,00	

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értékcsökkenés kulcsa-%	Haszn. v. dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
KEOP1.1./C/13-2013-0001.								
109713	Konténerek átrakálomáshoz 27m3	11HUGEP__	10,00	2015.12.14	16,0000	DB	37 600 000,00	
109714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	11HUGEP__	10,00	2015.12.14	3,0000	DB	4 140 000,00	
109715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	11HUGEP__	10,00	2015.12.14	3,0000	DB	3 360 000,00	
109716	5 m3 görgős acéllemez,ny/szimm. konténer	11HUGEP__	10,00	2015.12.14	10,0000	DB	3 250 000,00	
109717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim. konténer	11HUGEP__	10,00	2015.12.14	10,0000	DB	4 250 000,00	
109718	Kommunális gyűjtőkonténer 5m3-es	11HUGEP__	10,00	2015.12.14	110,0000	DB	46 750 000,00	
105303	Kompaktor Tana E380	11HUGEP__	10,00	2015.10.30	1,0000	DB	166 217 300,00	
105310	Préskonténer MPC-10	11HUGEP__	10,00	2015.11.11	10,0000	DB	31 900 000,00	
106009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	11HUGEP__	10,00	2015.12.01	3,0000	DB	4 380 000,00	
106010	7m3-s zárt acéllemez,szimmtr. konténer	11HUGEP__	10,00	2015.12.01	6,0000	DB	3 120 000,00	
106011	7m3-s acéllemez,nyitott,szimm. kiskontén.	11HUGEP__	10,00	2015.12.01	12,0000	DB	4 944 000,00	
106012	Szelektív gyűjtőszigetek	11HUGEP__	10,00	2015.12.01	160,0000	DB	33 600 000,00	
109728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	11HUGEP__	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	108 900 000,00	
110246	3,5 tonnás emelőhátfalas autó, daruval	11HUJAR__	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	17 281 300,00	
110247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR__	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 972 500,00	
110248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR__	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 972 500,00	
110249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR__	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	40 333 276,00	
110250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR__	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 966 500,00	
110251	Plató ponyvás 3,5 t alatti jármű	11HUJAR__	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	21 566 500,00	
110252	Plató ponyvás 3,5 t alatti jármű	11HUJAR__	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	21 566 500,00	
116381	Nyerges gk. és félpótk. csurgv.vont. WAV492	11HUJAR__	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	51 012 475,00	
116382	Nyergesvontató 4x2 BLS	11HUJAR__	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	27 012 475,00	
116383	Nyergesvontató 4x2 BLS	11HUJAR__	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	26 968 475,00	
105304	Plató haszongépjármű 3,5 tonna alatti	11HUJAR__	10,00	2015.10.30	2,0000	DB	8 303 025,00	
105305	Plató haszongépjármű 3,5 tonna alatti	11HUJAR__	10,00	2015.10.30	1,0000	DB	7 916 625,00	
105307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR__	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00	
105308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR__	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00	
105309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR__	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00	
109720	Billenős teherautó 4x4 BB	11HUJAR__	10,00	2015.11.26	1,0000	DB	23 972 500,00	
109723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng. ürítőszerk.	11HUJAR__	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	50 887 930,00	
109724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng. ürítőszerk.	11HUJAR__	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	50 887 930,00	
109725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	11HUJAR__	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	63 972 500,00	
109726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	11HUJAR__	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	11 826 060,00	
100624	Multiiftes kocsi	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	36 887 930,00	
100627	Multiiftes kocsi	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	36 887 930,00	

100633	Multiiftes koci daruval szerelve	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00	
100635	Multiiftes koci daruval szerelve	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00	
100636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	47 673 573,00	
100637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100645	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	
100646	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	
100647	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100648	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100649	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100650	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100651	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR__	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	
100726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	
100727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 036 842,00	
100728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	
100729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	
100730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 112 961,00	
100731	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100733	Pótkocsi multiiftes gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100734	Pótkocsi multiiftes gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100735	Pótkocsi multiiftes gépjárműhöz	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100736	Kommunális célgépj. Multicar M30	11HUJAR__	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	54 971 270,00	
	Összesen:						2 058 537 757,00	

4. sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoporthoz	Értékesítési kulcsa	Haszn. v. d átuma	Mennyiség	R. me.	Bruttó érték	Hrsz.
871	Utóaprító beépítése	11EEPIT	2,00	2019.08.21	0,0000	DB	228 905 700,00	073/6/B
873	27 m3 zárt tartály átrakó állomáshoz	11HUGEP	10,00	2019.09.12	10,0000	DB	24 500 000,00	
885	Liebherr homlokrakodó L526 gép	11HUGEP	10,00	2021.03.12	1,0000	DB	81 880 000,00	
860	30 m3 görgős nyitott konténer	11HUGEP	10,00	2019.06.12	20,0000	DB	37 800 000,00	
876	Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő gépjármű	11HUJAR	10,00	2020.06.25	1,0000	DB	51 900 000,00	
877	Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő gépjármű	11HUJAR	10,00	2020.06.25	1,0000	DB	51 900 000,00	
832	Hátulsó töltésű 2 teng.hulladékgy.jármű	11HUJAR	10,00	2018.07.13	1,0000	DB	62 100 000,00	
833	Görgős egykaros konténerem.felepítm.tgk	11HUJAR	10,00	2018.07.13	1,0000	DB	39 250 000,00	
834	Görgős egykaros konténerem.felepítm.tgk	11HUJAR	10,00	2018.07.13	1,0000	DB	39 250 000,00	
835	Görgős egykaros konténerem.felepítm.tgk	11HUJAR	10,00	2018.07.13	1,0000	DB	39 250 000,00	
836	Görgős egykaros konténerem.felepítm.tgk	11HUJAR	10,00	2018.07.13	1,0000	DB	39 250 000,00	
837	Kétkaros konténerem.felepítm.tgk.	11HUJAR	10,00	2018.08.16	1,0000	DB	38 800 000,00	
838	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
839	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
840	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
841	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
842	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
843	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
844	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
845	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
846	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
847	Hátulsó töltésű hull.gyűjtő jármű felep.	11HUJAR	10,00	2018.09.28	1,0000	DB	51 900 000,00	
848	Görgős (egykaros) konténerem.felep.tgk.	11HUJAR	10,00	2018.10.19	1,0000	DB	54 950 000,00	
849	Görgős (egykaros) konténerem.felep.tgk.	11HUJAR	10,00	2018.10.19	1,0000	DB	56 720 000,00	
850	Görgős (egykaros) konténerem.felep.tgk.	11HUJAR	10,00	2018.10.19	1,0000	DB	56 720 000,00	
851	Pótköcsi görgős konténer szállítóhoz	11HUJAR	10,00	2018.11.26	1,0000	DB	12 750 000,00	
852	Pótköcsi görgős konténer szállítóhoz	11HUJAR	10,00	2018.11.26	1,0000	DB	12 750 000,00	
853	Pótköcsi görgős konténer szállítóhoz	11HUJAR	10,00	2018.11.26	1,0000	DB	12 750 000,00	
854	Pótköcsi görgős konténer szállítóhoz	11HUJAR	10,00	2018.11.26	1,0000	DB	12 750 000,00	
855	Pótköcsi görgős konténer szállítóhoz	11HUJAR	10,00	2018.11.26	1,0000	DB	12 750 000,00	
	Összesen:						1 485 925 700,00	

5. sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsop- port	Értéksököl- enés kulcsa-%	Haszn. v. d átuma	Mennyiség	R. me.	Bruttó érték	Hrsz.
821	MAN TGM tömörítőlapos hulladékgyűjtő	11HUJAR	10,00	2017.12.15	1,0000	DB	37 000 000,00	
822	MAN TGM tömörítőlapos hulladékgyűjtő	11HUJAR	10,00	2017.12.15	1,0000	DB	37 000 000,00	
823	MAN TGM tömörítőlapos hulladékgyűjtő	11HUJAR	10,00	2017.12.15	1,0000	DB	37 000 000,00	
	Összesen:						111 000 000,00	

6. sz. melléklet

Beszkoz azonosító	Megnevezés	Beszkozso- port	Értékesítke- n és kulcsa- %	Haszn.v.d átuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
Gördülő Fejlesztési Terv alapján								
Konzorcium	165648 Komposztáló telep létesítése	11EEPIT__	2,00	2022.12.31	1,0000	DB	286 530 585,00	073/6
	142241 GW1-2.2 Gázolaj kímérő berendezés	11HUGEP__	10,00	2019.10.10	1,0000	DB	1 180 000,00	
	151715 STILL RX70-25 dízel villástartonca	11HUGEP__	10,00	2021.06.07	1,0000	DB	14 950 000,00	
	165276 Felpókocsi beszerzés	11HUJAR__	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	12 000 000,00	
	165277 Vontató beszerzés	11HUJAR__	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	2 000 000,00	
	163824 Szatelit gyújtóáramú	11HUJAR__	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
	163825 Szatelit gyújtóáramú	11HUJAR__	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
	163826 Szatelit gyújtóáramú	11HUJAR__	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
	163827 Szatelit gyújtóáramú	11HUJAR__	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
Társulás								
	901 Beton támfal elemek	11EEPIT__	2,00	2023.03.23	1,0000	DB	5 350 000,00	
	Összesen:						501 410 585,00	