



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. március 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

48/2023. (III.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc, Dózsa György u. 2. szám alatti társasház Miskolc, 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű, valamint Miskolc, 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetétjeinek értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc, Dózsa György u. 2. szám alatti társasház Miskolc, 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű, valamint Miskolc, 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetétjeinek elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere által a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva hozott 48/2020. (VI.3.) számú határozatot visszavonja.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Dózsa György utca 2. szám alatt elhelyezkedő Miskolc, 2667/2/A/1 helyrajzi számú 3856 m² alapterületű „iroda” megnevezésű albetét, és a Miskolc, 2667/2/A/2 helyrajzi számú 1136 m² alapterületű „konyha” megnevezésű albetét (továbbiakban: ingatlanok) együttesen kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 3./ Az ingatlanok minimális eladási ára a 2667/2/A/1 helyrajzi számú 3856 m² nagyságú „iroda” megnevezésű albetét esetében bruttó 342.000.000,- Ft, míg a 2667/2/A/2 helyrajzi számú 1136 m² nagyságú „konyha” megnevezésű albetét esetében bruttó 113.000.000,- Ft összeg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Vevő kötbérfizetés terhe mellett vállaljon kötelezettséget az ingatlanok 4 éven belüli felújítására vagy átépítésére azzal, hogy a 4 éves teljesítési határidő az egyes albetétek birtokba vételét követő napon veszi kezdetét. Ezen kötelezettség biztosítására az eladót 2029. december 31. napjáig illesse meg a visszavásárlás joga, illetve ezen jog biztosítása érdekében elidegenítési és terhelési tilalom. Késedelem esetén napi 130.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén 50.000.000,- Ft meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő.
A vevő kérelmére az elidegenítési és/vagy terhelési tilalom törlésére akkor adható engedély, ha a vevő okirattal igazolja, hogy e pont szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében
 - a) pénzkölcsön igénybevétele céljából pénzügyi intézményhez kérelemmel élt, és
 - b) a pénzkölcsön nyújtója a kölcsön folyósításának érdekében feltételül szabta az ingatlanokon fennálló elidegenítési és/vagy terhelési tilalom törlését.A terhek ill. azok bármelyikének törlése esetére Vevő a kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén napi 200.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig 75.000.000,- Ft meghíúsulási kötbér fizetését köteles vállalni.
Az értékesítési eljárásban kerüljön kikötésre, hogy Vevő tudomásul veszi, hogy a közös tulajdont is érintő felújítás, illetve átépítés során felmerülő költségek és az esetlegesen előálló értéknövekedés tekintetében Eladóval szemben igényt nem támaszthat, ennek tárgyában Vevő külön megállapodás megkötésére köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő úgy köteles megfizetni, hogy a 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű albetét vételárát egyösszegben, valamint a 2667/2/A/2 helyrajzi számú

- „konyha” megnevezésű albetét vételárának 75%-át az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, míg a 2667/2/A/2 helyrajzi számú albetét vételárának fennmaradó 25%-át 2024. június 30. napját követő 15 napon belül fizeti meg. A vételárhátralék vonatkozásában az idő előtti teljesítést az eladó nem fogadja el.
- 6./ Az ingatlanok az alábbiak szerint kerüljenek birtokba adásra:
- A 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű albetét birtokba adására a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül, a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.
 - Az „A” épület felújításának idején a társasház további épületeinek megközelítési útvonalait a munkavédelmi előírások betartása mellett szükséges biztosítani. Vevő köteles a birtokba vételt követően – a jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint – közlekedési sávot biztosítani a 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetét gazdasági bejáratának, továbbá a szomszédos, 2667/1 helyrajzi számú Miskolci Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Informatikai Technikum udvarának gépjárművel való megközelítésére.
 - A 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetét birtokba adására a vételárhátralék megfizetését követő 30 napon belül, a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom, késedelmi és meghiúsulási kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés és a megállapodás, továbbá kérelem alapján az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásait, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait, e körben a bérlő elővásárlási jogát köteles figyelembe venni, valamint az ajánlattételi felhívásban köteles az értékesítésre szánt ingatlanra vonatkozó használati viszonyokat és előírásokat, valamint a közétkeztetési feladatellátást feltüntetni.
- 8./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t, hogy intézkedjen az ingatlan északnyugati, parkolóként kialakított részére a Miskolci Törvényszékkel létrejött bérleti szerződés felmondása érdekében.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal,
a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap,
a 8. pont tekintetében a sikeres versenyeztetési eljárás lezárását követő 30 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó