

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és az 1. melléklet 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és az 1. melléklet 3.1.9. alpontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 44/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi védelem alá helyezés szabályai:)

„a) Védelem alá helyezést Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezhet.”

2. §

A TKR 13. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A területi védelem alatt álló helyi építészeti örökség - e Rendelet 2., és 4. mellékletei szerinti - területére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, sajátos városképi követelmények:)

„c) Településszerkezeti védelem alatt álló területen a kialakult településszerkezet, a sajátos telekstruktúra, a morfológia védelme érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) minimálisan előírt telekszélességnél szélesebb telek csak az illeszkedés követelményeinek megfelelő módon engedélyezhető.”

3. §

A TKR 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyilvánosság biztosítására, továbbá közérdeket is szolgáló önkormányzati információs vagy más célú berendezés időkorlát nélkül, a település teljes területén elhelyezhető.”

4. §

A TKR 24. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés területi hatálya:]

„d) a településkép védelme szempontjából kiemelt területen belül e Rendelet 1. függelékben - régészeti lelőhelyen kívüli - művi elemmel érintett”
(területre terjed ki.)

5. §

A TKR 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező kérelmére indul. A kérelmet Miskolc Megyei Jogú Város polgármesteréhez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.”

6. §

(1) A TKR 30. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával - a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:]

„a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység, ”

(2) A TKR 30. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A településképi bejelentési eljárás területi hatálya:
az (1) bekezdés a) pontja tekintetében:]*

„ac) a településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt útvonal és köztér menti 8. § (3) bekezdésében meghatározott terület, ”

7. §

A TKR 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az építető, az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, illetve az általa megbízott tervező kérelmére indul. A kérelmet Miskolc Megyei Jogú Város polgármesteréhez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdéseiben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.”

8. §

A TKR 32. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:)

„b) településképi-védelmi bírság.”

9. §

A TKR 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

A településképi-védelmi bírság kiszabására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés d) pontja és 11. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 51. §-a alapján kerül sor.”

10. §

Hatályát veszti a TKR

- a) 24. § (2) bekezdés e) pontja,
- b) 30. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja,
- c) 35. §-a.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2023. március 30.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) összefüggésben vált szükségessé Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítása. A rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változásoknak való megfelelés, a párhuzamos szabályozások mellőzése céljából indokolt, mely vonatkozásában a TKR egyes rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerülnek.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megalkotta a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletét, mely 2023. február 1. napjától lépett hatályba, ezért átvezetése szintén indokolt volt a TKR rendelkezéseiben, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2023. március 7. napjától hatályát veszítette, ezért ezen változás átvezetését is tartalmazza a TKR módosítás.

Az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20.§-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt módosítás összhangban van az uniós jogból eredő kötelezettségekkel harmonizált magyar jogszabályokkal, ezáltal az uniós jogból eredő kötelezettségekkel való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.