

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Ik.sz.:405089-4/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2023. március 1. napján 16 óra 02 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléseről.**

Jelen van: Szarka Dénes elnök, Dr. Simon Gábor, Révész Péter, Dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Rácz Béla

Később érkezett: Dr. Mokrai Mihály alelnök

Távol maradt: Bajusz Gábor, Soós Attila, Kozma István Jánosné, Kovácsné Budai Mária

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Tóthné dr. Pail Erzsébet Üzemeltetési és Szervezési Osztály, Beszerzési Csoport, csoportvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Miklós Viktor Pályázati Főosztály, főosztályvezető
- Albertné dr. Lénert Viktória Stratégiai és Koordinációs Osztály, osztályvezető
- Szakács Eszter Főépítészeti Kabinet, városrendezési szakreferens

Meghívottak:

- Kéri Zoltán Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Takácsné Szoboszlai Dóra önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. Elsőként a meghívó szerinti napirend elfogadásáról szükséges szavazniuk.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról** a kiküldött meghívó szerinti tartalommal.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslát az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2024-2026. évekre(Közgyűlés 1. napirend)
2. Javaslát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntés meghozatalára(Közgyűlés 2. napirend)
3. Javaslát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyomból kivonás tárgyában(Közgyűlés 3. napirend)
4. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(II.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére(Közgyűlés 4. napirend)
5. Javaslát Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén elhelyezkedő (volt katonai repülőtér) ingatlanok tulajdoni hányadainak elidegenítésére (Közgyűlés 5. napirend)
6. Javaslát ingatlan kedvezményes értékesítése a „Szimbiózis” A Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány részére tárgyban(Közgyűlés 6. napirend)
7. Javaslát a Mechatronikai Ipari Park területén létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére(Közgyűlés 7. napirend)
8. Javaslát ingatlanrész térítésmentes használatba adására a MESZEGYI részére (Közgyűlés 8. napirend)
9. Javaslát ingatlan közcélú adományként történő ingyenes használatba adása tárgyában(Közgyűlés 9. napirend)
10. Javaslát a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről(Közgyűlés 12. napirend)
11. Javaslát Balatonmáriafürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő teniszpálya időszakos bérbeadására (Bizottsági előterjesztés)
12. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2023. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára (Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

13. **Javaslat pénzbeli térítés megállapítása határozatlan idejű bérleti jogviszony önkormányzati érdekből történő megszüntetéséhez kapcsolódóan** (Bizottsági előterjesztés)
14. **Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők részére történő kedvezményes értékesítés céljából** (Bizottsági előterjesztés)
15. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására** (Bizottsági előterjesztés)
16. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására** (Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2024-2026. évekre**(Közgyűlés 1. napirend)

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Szilágyi Kornél főosztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szilágyi Kornél: Az államháztartásról szóló törvény 29/A. szakasza alapján az Önkormányzatnak a költségvetés elfogadását megelőzően határozatban kell elfogadnia a stabilitási törvény, illetve a kapcsolódó kormányrendelet szerint meghatározott saját bevételeinek és a felmerülő adósságszolgálati kötelezettségeinek összegéről a tervezett kiadási számokat a tárgyévét követő három év vonatkozásában. Jelen előterjesztés keretén belül ezt a jogszabályi előírást teljesíti az Önkormányzat. Az 1. számú melléklet tartalmazza azokat a bevételeket, melyeket a jogszabály saját bevételként figyelembe vehető bevételnek minősít, a 2. mellékleten pedig a meglévő, illetve tervezett hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálati kötelezettségek szerepelnek, illetve azoknak az éves fizetési üteme került feltüntetésre a 2. mellékletben. A stabilitási törvény előírása szerint az adott évben a fizetendő adósságszolgálati kötelezettség nem haladhatja meg az adott évi saját bevételeknek az 50 %-át, ez mind a három év vonatkozásában, illetve a teljes futamidő vége alatt ennek a szabálynak érvényesülnie kell. Ennek a jogszabályi előírásnak a mellékletek szerint az Önkormányzat megfelel. Kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntés meghozatalára** (Közgyűlés 2. napirend)

Szarka Dénes elnök: Átadja a szót ismét Szilágyi Kornél főosztályvezető úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szilágyi Kornél: Jelzi, az előterjesztés egyrészt a 2023. évi költségvetési rendelettervezetből, másrészt két darab határozati javaslatból áll. Az első határozati javaslat a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásával összefüggő határozati javaslat tervezet, a másik határozati javaslat a 2023. évi költségvetésben szereplő egyes fejlesztési feladatok megvalósításához szükséges fejlesztési hitellel összefüggő döntéseket tartalmazza. A 2023. évi költségvetés 47,5 milliárd forintos főösszegegen került összeállításra. Prioritásként kezelik a költségvetésnél működési oldalon, hogy a város működőképességét, stabilitását minden területen megőrizze, fejlesztések vonatkozásában pedig kiemelt cél volt, hogy az előző uniós ciklusban indult projekteket, melyek nem fejeződtek be, ez év november 30-ig lezárják és minél eredményesebben tudják lehívni a forrásokat, megvalósítani a fejlesztéseket. A 2023-as évi költségvetés tervezésénél számos kihívás jelentkezett a tervezés időszakában, itt elég csak az energiaválsággal összefüggő problémákra gondolni, míg városi szinten 2021. évben 3 milliárd forint volt a villamosenergia, távhőenergia, gázenergia tényleges kifizetése, addig ez a tavalyi év folyamán, 2022. évben már elérte a 6 milliárd forintot. A jelenlegi tervezetben 8-9 milliárd forintra becsüli azt a költséget, ami városi szinten összesen ezen energiahordozók kifizetéséhez szükséges. Ez alapvetően meghatározza a 2023-as év mozgásterét, lehetőségeit. Kiemelten kellett kezelni a 2023-as évben a minimálbér, garantált béremelés forrásainak a biztosítását, illetve gyakorlatilag arra a költségvetésben egy béremelés fedezetére szolgáló, a differenciálásra szolgáló keretösszeget is. A bevételi oldalon szeretné elmondani, hogy ebben az évben, a 2023-as adóévben ismételt 2 %-ban kerül megfizetésre a kis- és középvállalkozások által az iparüzési adó, így teljes összeggel tudnak erre az évre tervezni. Szintén, ha adóbevételekről van szó, el kell mondani, hogy az energiaválság, illetve az orosz-ukrán háború, ennek a gazdaságra vonatkozó negatív hatásainak ellenére a helyi adóbevételek tavalyi évben nagyon jól teljesítettek, ezek a bevételek alapvetően meghatározzák a 2023. évi tervet is. Állami támogatások területén gyakorlatilag az előző évi nagyságrenddel számolhattak, minimális a növekedés még úgy is, ha figyelembe veszi az energiaválság ellentételezésére kapott 1,2 milliárd forintot, ami bár még nincs az Önkormányzat számláján, hiszen havonta majd a normatíva keretében fogja ezt a forrást realizálni az állam. Ez az 1,2 milliárd forint energiára kapott támogatás a legszűkebben vett önkormányzati kötelező feladatok finanszírozását szolgálja, de mint ahogy a bevezetőben is jelezte, a kiadási oldalon ettől nagyobb a fedezetigény, ezért további kormányzati támogatás iránt kell majd az évben fordulni. Ugyanakkor a helyi adóbevételekkel összefüggésben el kell azt is mondania, hogy a szolidaritási, hozzájárulási adó is növekszik, ami nem csak az adóbevételek kedvező teljesítésével, az iparüzési adó kedvező teljesítésével, hanem a jogszabálynak, a jogszabályban foglalt határérték számításnak a módosításából is adódik. Ezzel összefüggésben 1,3 milliárd forint többlet szolidaritási adó hozzájárulási kötelezettsége keletkezik az előző évhez képest az Önkormányzatnak. Kiadási oldalon az energiaválságot, szolidaritási hozzájárulást, illetve a minimálbért már említette, szeretné még kiemelni a beruházások, fejlesztések területét, ami azt jelenti 2023. év vonatkozásában, hogy eredeti költségvetés szintjén 2,1 milliárd forint került a költségvetésbe betervezésre, erre épülnek majd rá az előző évről áthúzódó, folyamatban lévő TOP-os források, melyek szükségesek a sikeres lezárásokhoz. Itt szeretné megemlíteni, hogy a TOP Plusz keretén belül a 2020-2027-es uniós ciklusban Miskolc kiemelt státuszt kapott, 31,85 milliárd forint fejlesztési forrás áll majd a várakozások szerint az Önkormányzat számára ahhoz, hogy a következő évek meghatározó fejlesztéseit végrehajtsa. Ezek a fejlesztési elképzelések döntően megvannak, az előkészületekkel az Önkormányzat jól áll, a források megérkezését, illetve a pályázati kiírásoknak a megjelenését várják. Összeségében a főbb számokat, illetve a főbb irányokat tekintve ennyit kívánt volna a 2023-as évi költségvetési terv rendelettervezetéről elmondani, amennyiben pedig a tisztelt Bizottságnak kérdése van, arra pedig igyekszik majd válaszolni. Megköszöni a szót.

- Dr. Mokrai Mihály alelnök úr megérkezik az ülésterembe, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 főre emelkedik. -

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. A napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a vitát lezárja. Kéri, hogy elsőként szavazzanak a rendelettámogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a két határozati javaslatról is. Elsőként az I. határozati javaslat támogatásáról szavaznak, amelynek tárgya „*a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás pályázat útján történő igénylése*”.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról, amelynek tárgya *a költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek*”.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában** (Közgyűlés 3. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Megköszöni a szót. Jelzi, hogy az előterjesztésben törzsvagyon kivonásra tesz javaslatot a Tetemvár városrészen két ingatlanrészre vonatkozóan. Egyik ingatlanból 18 négyzetméter, a másiktól pedig 21 négyzetméter törzsvagyonból kivonása szükséges. Ezek az ingatlanok, ingatlanrészek egy helyen találhatóak, és ezek egy majdani telekalakítás első lépésének számítanak.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(II.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**(Közgyűlés 4. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Szakács Eszter városrendezési szakreferens asszonyt kéri, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Szakács Eszter:A kiegészítést azzal kezdi, hogy azért kezdeményezték a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését, mivel januárban megjelent egy kormányrendelet módosítás, melynek következtében már teljeskörűen szabályozásra került a településtervek egyeztetési folyamata, a társadalmi nyilvánosság biztosítása, mikor kell lakossági fórumot tartani, ezért ezt a párhuzamos szabályozást már nem tartják tovább indokoltnak.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett. A napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

5. napirend: **Javaslat Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén elhelyezkedő (volt katonai repülőtér) ingatlanok tulajdoni hányadainak elidegenítésére** (Közgyűlés 5. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén helyezkedik el a volt katonai szovjet repülőtér. Ezeket az ingatlanokat a Magyar Államtól 2008-ban kapta meg részben Miskolc, részben pedig Mezőkövesd és Mezőkeresztes. Miskolcnak 1/6-od tulajdonrésze van az ingatlanokban, mely 13 darab ingatlant érint. Összeségében majdnem 500 hektárnyi területről van szó. Jelenleg minimális hasznosítás van az ingatlanokon, részben mezőgazdasági, részben sportrepülés céljából hasznosítják az ingatlant. Osztatlan közös tulajdonról van szó, így Miskolc számára a hasznosítás nem igazán biztosított. Az előterjesztéshez egy módosító indítvány is készült, tekintettel arra, hogy 3 darab ingatlan ezek közül TOP-os EU-s forrással érintett. Mezőkövesd ipari parkos fejlesztést valósított meg, így az értékesítéshez szükséges az irányító hatóságnak a hozzájárulását beszerezni. Ezt a folyamatot elindították, de hogy ez ne legyen gátja az értékesítésnek, ezért a 13 ingatlanból 10 ingatlanra sikeres pályázat esetén végleges adásvételi szerződést terveznek kötni, a 3 EU-s projekttel érintett ingatlan vonatkozásában első körben előszerződést terveznek kötni, ha az irányító hatóság hozzájárul az értékesítéshez, akkor kötnek végleges szerződést. Az ingatlanok összesített értéke 1,46 milliárd forint. Kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök:A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás

mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

6. napirend: **Javaslat ingatlan kedvezményes értékesítése a „Szimbiózis” A Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány részére tárgyban** (Közgyűlés 6. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A „Szimbiózis” Alapítvány az Értékek Háza Alapítvánnyal együtt működteti a Baráthegyi Majorságot. A majorság mellett található egy önkormányzati tulajdonú kivett kopárság megnevezésű ingatlan, melyet jelenleg is az Értékek Háza Alapítvány bérel és ott egy füves futballpályát kíván kialakítani a majorságban élő vagy ott tartózkodó gyermekek számára. Ehhez kérte az Önkormányzat azon támogatását, hogy ezen ingatlant az egyébként forgalmi értéken 2 millió 100 ezer forint helyett 50 %-os vételár kedvezmény biztosításával értékesítse az Önkormányzat számukra.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni Osztályvezető Asszonynak a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett. A napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

7. napirend: **Javaslat a Mechatronikai Ipari Park területén létrehozott víziközmű vagyontárgyak közcélú adományként történő térítésmentes vagyonátvételére** (Közgyűlés 7. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Ahogy a Déli Ipari Parkban, úgy a Mechatronikai Ipari Parkban is az iparterület fejlesztés kapcsán a Miskolc Holding Zrt. víziközmű vagyont hozott létre. A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű csak önkormányzat, illetve Magyar Állam tulajdonában állhat, és amennyiben a megvalósított víziközmű megfelel a jogszabályi követelményeknek, akkor az Önkormányzatnak azt át kell venni. Ezért a Miskolc Holding Zrt. kezdeményezte, hogy az összesen 73 349 660 forint könyv szerinti értéken szereplő víziközmű vagyont átadja térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába. Ehhez kérik a jóváhagyást.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: **Javaslat ingatlanrész térítésmentes használatba adására a MESZEGYI részére** (Közgyűlés 8. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét átadja a szót Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A MESZEGYI korábban már közgyűlési döntéssel megkapta a Nyugdíjasház földszintjén található 124,63 négyzetméter alapterületű helyiségcsoport használatát abból a célból, hogy az Idősek Otthonának felújítása kapcsán, itt a Nyugdíjasházban kapjon helyet raktározási célból. Ez a folyamat befejeződött, ez a projekt lezárult, azonban most a MESZEGYI kérelmezi, hogy a Heim Pál bölcsőde felújításának idejére ugyanezen ingatlanrész továbbiakban is kerüljön részére raktározási célból biztosításra. Ehhez kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. A napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: **Javaslat ingatlan közcélú adományként történő ingyenes használatba adása tárgyában** (Közgyűlés 9. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Albertné dr. Lénert Viktória osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Albertné dr. Lénert Viktória: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy olyan előterjesztésről van szó, amely a közalapítvány takarékosabb működését szolgálja. A közalapítvány 2015. óta közhasznú jogállással rendelkezik. A szerződés, illetve a határozat, mely alapján jelenleg is bérlő az ingatlan, 2008-ban jött létre, amikor még nem rendelkezett közhasznú jogállással. Ennek megfelelően térítésmentesen kapta meg 2008-ban használatba az ingatlan áfa fizetési kötelezettség mellett. A közhasznú jogállás viszont arra ad lehetőséget, hogy közcélú adományként megkapja az ingatlan a közalapítvány, ami áfa fizetési kötelezettség alól is mentesíti. Ezt a közterhet nem kellene fizetnie a jövőben és ugyanúgy használhatná tovább az ingatlan. Ezt kéri a Bizottságtól megfontolni.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

10. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről** (Közgyűlés 12. napirend)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, hogy röviden egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Az önkormányzati törvény, illetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata is lehetőséget biztosít arra, hogy Polgármester Úr a Közgyűlés hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a két ülés közötti időszakban döntést hozzon és erről utólagosan a Közgyűlést tájékoztassa. Az elmúlt Közgyűlés óta négy ilyen döntés született, amely a határozati javaslat mellékletében felsorolásra került, illetve amely polgármesteri döntések mellékelve is lettek a határozathoz. Kéri a Bizottság támogatását ebben a kérdéskörben.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

11. napirend: Javaslat Balatonmáriafürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő teniszpálya időszakos bérbeadására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az Önkormányzat tulajdonában áll Balatonmáriafürdőn egy kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan, amely a Hivatal gyermeküdülőjeként működik. Az ingatlan egyik részében található egy két salakos teniszpályából és egy előtte lévő parkolóból kialakított hely, amely 2022-ben már négy hónapra bérbeadással hasznosításra került. Tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet szerint jelen esetben a Hivatal, mint intézmény, ha újonnan akarja ezt az ingatlanrészt hasznosítani, akkor ezt már csak bizottsági előzetes jóváhagyással teheti meg. Ezért arra tesz a tisztelt Bizottságnak javaslatot, hogy Jegyző Úr a Hivatal képviselőjében az elkövetkezendő 5 évben bruttó 220.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében 2023. június 1. – augusztus 31. közötti időtartamban bérbé adhassa ezt az ingatlanrészt teniszpálya üzemeltetés céljából.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. A napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a vitát lezárja. Felkéri a bizottsági tagokat a szavazásra. Egy határozati javaslatról döntenek.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

4/2023. (III.1.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat Balatonmáriafürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő

tenispálya időszakos bérbeadására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Balatonmárfürdő 88 hrsz.-ú ingatlanon lévő tenispálya időszakos bérbeadása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 23. § (7a) bekezdés szerinti jogkörében eljárva akként dönt, hogy előzetesen jóváhagyja, hogy Miskolc MJV Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Balatonmárfürdő 88. hrsz.-ú ingatlanon lévő 2 db tenispálya, valamint a hozzá tartozó parkolóként használt terület vonatkozásában legfeljebb öt éven keresztül határozott idejű, tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra szóló bérleti szerződés(ek)e)t kössön Pákai Norbert egyéni vállalkozóval az alábbi kikötésekkel:

- Bérleti díj: 2023. év vonatkozásában 220.000,- Ft/hó, amely az esetlegesen fizetendő ÁFA összegét már tartalmazza.
- A bérleti díjat bérbeadó jogosult minden év április 1. napjától számított esedékességgel a hivatalos, KSH által közölt inflációs rátával indexálni. A bérlő a bérleti díj összeg 50%-nak erejéig azon beruházásainak értékét, amelyeket a Hivatal előzetesen jóváhagyott, jogosult a bérleti díjba beszámítani.

2. A Bizottság felhatalmazza Miskolc MJV Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pont szerinti szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében folyamatos

12. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2023. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Tóthné dr. Pail Erzsébet csoportvezetőnek adja át a szót.

Tóthné dr. Pail Erzsébet: A közbeszerzésekről szóló törvény 42. szakasza határozza meg azt a kötelezettséget, mely szerint minden év március 31. napjáig az ajánlatkérő szervezeteknek közbeszerzési tervet kell elfogadniuk, melynek tartalmaznia kell a tervezett közbeszerzéseket, a folyamatban lévőket, illetőleg az idén indítani tervezetteket. Azokat az eljárásokat, melyek menet közben merülnek fel igényként, azokat menet közben módosítással tartalmazza. A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei által adott adatok alapján került összeállításra a határozati javaslat mellékleteit képező két közbeszerzési terv, ehhez kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. A napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a vitát lezárja. Felkéri a bizottsági tagokat a szavazásra. Egy határozati javaslatról döntenek.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

5/2023. (III.1.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2023. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a 2023. évi Közbeszerzési Tervek jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2023. évi Közbeszerzési tervét a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal


A határozati javaslat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



.....
Szarka Dénes
elnök



.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Takácsné Szoboszlai Dóra
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző