

Ikt:/2022.

146/2022. (XII. 15.) számú
határozat melléklete

Bérleti Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviseli: Tarnóczy József polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
képviselőjében: Veres Pál elnök
továbbiakban mint *Társulás, Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Konzorcium és Társulás között 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre, amelyet a Felek közös megegyezéssel, 2 alkalommal – a 2020. december 28. napján kelt 809.224/2020. iktatószámú szerződéssel, majd a 2021. december 16. napján kelt 409.403/2021. iktatószámú szerződéssel - módosítottak. Felek megállapítják, hogy a hatályban lévő bérleti szerződés mellékleteiben szereplő vagyonelemekben változás történt, ezért erre tekintettel módosítják a bérleti szerződés mellékleteit, valamint a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.
2. A Felek a Bérleti szerződés II. „**A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei**” fejezet 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
„1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:
 - a) az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
 - b) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
 - c) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
 - d) a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 4. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt, 1-4. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérelő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú ISPA/KA KEOP, KEHOP és HULEJAF projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet.”

3. A Felek a Bérleti Szerződés III., „A bérleti díj fejezet” 1. pontját és 3. pont 1. bekezdését közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő éves bérleti díjat fizet. A bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót illető fix összegű bérleti díj **jelen szerződés 1.-4. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértékének a 35%-a +Áfa/év**, amelyről a Bérbeadó tárgyévét követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.”

„3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a BMH Nonprofit Kft. között megállapított változó összegű bérleti díj **77,95 %-a**. A Bérbeadó a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérelő a változó bérleti díjat a számla kiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

4. Felek az 1. pontban megjelölt Bérleti Szerződés 1.-től 4. számú mellékletét közös megegyezéssel módosítják.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2023. január 1. napjával kívánják alkalmazni.
6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
7. Jelen szerződésmódosítás a 131.327/2019. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

8. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.
9. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletet illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Kelt: Miskolc, 2022. év december hónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium

Bérbeadó
képviseli Tarnóczy József
Ónod Község Polgármestere

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási

Önkormányzati Társulás
Bérlet
képviseli: Veres Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon 2022. év december hónap napján:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

2. számú melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátu- ma	TAO. Értékesítke- sítés kulfesa- %	Menny.vált.	R.me.	Bruttó érték.	2023. évi bérleti díj
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.								
Építmények:	122 069	MC.József A.u.hulladékudvar/tárolószín	2015.01.21	3,00	1,0000	DB	63 721 500,00	1 911 645
	122 086	Hejőpapi Meehan.optikai előkezelő csarn.	2015.01.21	3,00	1,0000	DB	1 376 302 436,00	41 289 073
	122 087	HEJŐPAPI tárolószín	2015.01.21	3,00	1,0000	DB	50 611 300,00	1 518 339
							1 490 635 236,00	44 719 057,00
Egyéb gép,berend.:	45 582	Liebherr PR 714XL-1077.tip.Lánctalpas dó	2014.06.20	10,00	1,0000	DB	59 450 000,00	5 945 000
	45 583	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	2014.06.20	10,00	1,0000	DB	50 286 712,00	5 028 671
	50 862	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	2014.08.11	10,00	1,0000	DB	10 990 000,00	1 099 000
	55 257	Újrahasználati központ	2014.05.20	10,00	1,0000	DB	3 957 698,00	395 770
	55 258	Újrahasználati központ	2014.05.20	10,00	1,0000	DB	3 957 698,00	395 770
	55 259	Újrahasználati központ	2014.05.20	10,00	1,0000	DB	3 957 698,00	395 770
	65 075	Hejőpapi Hull.Kp.optikai előkezelő mű	2015.01.21	10,00	1,0000	DB	1 359 476 698,00	135 947 670
	65 075	Hejőpapi Hull.Kp.optikai előkezelő mű ráaktiválás	2018.06.29	10,00			37 355 500,00	3 735 550
	51 409	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	2014.08.11	10,00	1,0000	DB	10 990 000,00	1 099 000
	47 493	Bobcat TL470HF 3B teleszkópos rakodó	2014.06.20	10,00	1,0000	DB	35 630 000,00	3 563 000
	44 884	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	2014.06.20	10,00	1,0000	DB	40 190 000,00	4 019 000
	106 013	Optikai válogató berend.szelektív tár./kieg.pr.	2015.11.30	10,00	1,0000	DB	234 665 270,00	23 466 527
							1 850 907 274,00	185 090 728,00
								0
								0
Járművek:	47 492	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	36 043 000,00	3 604 300
	44 838	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	36 043 000,00	3 604 300
	44 970	Kompakt hulladékgyűjtő tehergépjármű 8 m	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	34 069 500,00	3 406 950
	44 971	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	36 065 500,00	3 606 550
	44 832	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	36 065 500,00	3 606 550
	44 839	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	36 043 000,00	3 604 300
	44 840	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	36 043 000,00	3 604 300
	45 576	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	10,00	1,0000	DB	36 065 500,00	3 606 550
							286 438 000,00	28 643 800,00
								0
		Osszesen:					3 627 980 510,00	258 453 585,00
								0
								0

258 454 000,00

3. számú melléklet

	Eszköz azonos.	Megnevezés	Haszn.v.dátuma	TAO. Értékesítési-kulcs-%	Menny.	R.mc.	Bruttó érték.	2023. évi bérleti díj
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.								
Egyéb gép,berend.:	109 715	10 m3 görgös acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,00	3	DB	3 360 000,00	336 000
	109 716	5 m3 görgös acéllemez,ny.szimm. konténer	2015.12.14	10,00	10	DB	3 250 000,00	325 000
	109 717	5 m3 görgös acéllemez,zárt.szimm.konténer	2015.12.14	10,00	10	DB	4 250 000,00	425 000
	109 718	Kommunális gyűjtőkorténer 5m3-es	2015.12.14	10,00	110	DB	46 750 000,00	4 675 000
	105 303	Kompaktor Tana E380	2015.10.30	10,00	1	DB	157 500 000,00	15 750 000
	105 303	Kompaktor Tana E380 - riaktíválás	2020.	10,00			8 717 300,00	871 730
	105 310	Préskonténer MPC-10	2015.11.11	10,00	10	DB	31 900 000,00	3 190 000
	106 009	30m3-s görgös acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	10,00	3	DB	4 380 000,00	438 000
	106 010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	2015.12.01	10,00	6	DB	3 120 000,00	312 000
	106 011	7m3-s acéllemez,nyitott,szimm.kiskontén.	2015.12.01	10,00	12	DB	4 944 000,00	494 400
	106 012	Szektív gyűjtősziget	2015.12.01	10,00	160	DB	33 600 000,00	3 360 000
	109 713	Konténerok átrakóállomáshoz 27m3	2015.12.14	10,00	16	DB	37 600 000,00	3 760 000
	109 714	24 m3 görgös acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,00	3	DB	4 140 000,00	414 000
	109 728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	2015.11.30	10,00	1	DB	108 900 000,00	10 890 000
							452 411 300,00	45 241 130
Informatikai eszkz:	110 614	RFID techn.alap.azonos.infom.rendszer	2015.12.29	2,00	1	DB	220 642 819,00	0
							220 642 819,00	0
Járművek:	109 720	Billenés teherautó 4x4 BB	2015.11.26	10,00	1	DB	23 972 500,00	2 397 250
	109 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	2015.11.30	10,00	1	DB	63 972 500,00	6 397 250
	109 726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	2015.11.30	10,00	1	DB	11 826 060,00	1 182 606
	105 304	Plató használó jármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	10,00	1	DB	8 303 025,00	830 303
	105 305	Plató használó jármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	10,00	1	DB	7 916 625,00	791 663
	105 307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	10,00	1	DB	19 890 000,00	1 989 000
	105 308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	10,00	1	DB	19 890 000,00	1 989 000
	100 627	Multiflites kocsi	2015.10.16	10,00	1	DB	36 887 930,00	3 688 793
	100 633	Multiflites kocsi daruval szerelve	2015.10.16	10,00	1	DB	45 987 930,00	4 598 793
	100 635	Multiflites kocsi daruval szerelve	2015.10.16	10,00	1	DB	45 987 930,00	4 598 793
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	4 648 793
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.,ráakt.	2019.10.10	10,00			1 185 643,00	118 564
	100 642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	4 648 793
	100 645	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	10,00	1	DB	33 087 930,00	3 308 793
	100 650	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1	DB	37 587 930,00	3 758 793
	100 651	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1	DB	37 587 930,00	3 758 793
	100 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtősz.	2015.10.20	10,00	1	DB	53 587 930,00	5 358 793
	100 726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtősz.	2015.10.20	10,00	1	DB	53 587 930,00	5 358 793
	100 727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.10.20	10,00	1	DB	46 036 842,00	4 603 644
	100 728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.10.20	10,00	1	DB	44 867 930,00	4 486 793
	100 734	Pótkocsi multilites gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1	DB	11 000 000,00	1 100 000
	100 735	Pótkocsi multilites gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1	DB	11 000 000,00	1 100 000
	100 736	Kommunális célgepj. Multicar M30	2015.10.20	10,00	1	DB	54 971 270,00	5 497 127
	110 246	3,5 tonnás emelőhárfalas autó, daruval	2015.12.29	10,00	1	DB	17 281 300,00	1 728 130
	110 251	Plató ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	10,00	1	DB	21 566 500,00	2 156 650
	110 252	Plató ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	10,00	1	DB	21 566 500,00	2 156 650
	116 381	Nyerges gk.és félpótkocsi csurg.v.vont.	2016.05.11	10,00	1	DB	51 012 475,00	5 101 248
	116 382	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	10,00	1	DB	27 012 475,00	2 701 248
	116 383	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	10,00	1	DB	26 968 475,00	2 696 848
	109 723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.11.30	10,00	1	DB	50 887 930,00	5 088 793
	109 724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.11.30	10,00	1	DB	50 887 930,00	5 088 793
	110 247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	10,00	1	DB	38 972 500,00	3 897 250
	110 248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	10,00	1	DB	38 972 500,00	3 897 250
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	10,00	1	DB	38 966 500,00	3 896 650
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2019.10.10	10,00			1 366 776,00	136 678
	110 250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	10,00	1	DB	38 966 500,00	3 896 650
	100 624	Multiflites kocsi	2015.10.16	10,00	1	DB	36 887 930,00	3 688 793
	100 637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	4 648 793
	100 640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	4 648 793
	100 646	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	10,00	1	DB	33 087 930,00	3 308 793
	100 647	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1	DB	37 587 930,00	3 758 793
	100 648	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1	DB	37 587 930,00	3 758 793
	100 649	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1	DB	37 587 930,00	3 758 793
	100 729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.10.20	10,00	1	DB	44 867 930,00	4 486 793
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.10.20	10,00	1	DB	44 867 930,00	4 486 793
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.,ráakt.	2019.10.10	10,00			1 245 031,00	124 503
	100 731	Pótkocsi lánocs konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1	DB	11 000 000,00	1 100 000
	100 732	Pótkocsi lánocs konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1	DB	11 000 000,00	1 100 000
	100 733	Pótkocsi multilites gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1	DB	11 000 000,00	1 100 000
	105 309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	10,00	1	DB	19 890 000,00	1 989 000
							1 606 126 457,00	160 612 648
		Összesen:					2 279 180 576,00	205 853 778

4. számú melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dát u-ma	TAO. Értékesít- késn-%	Menny.vált.	R.me.	Birtó érték.	2023. évi birtéki díj
Egyéb bérlendő.	142 241	GWT-2.2 gézközlő kávézó berendezés	2019.10.10	10,00	1,0000	DB	1 180 000,00	118 000
	151 715	Mín. 2,5 tonnás rotdőros balafogóval ellátott tangonea-STILL RX70-25	2021.06.07	10,00	1,0000	DB	14 950 000,00	1 495 000
	163 824	Szatelit gyűjtőáramú	2022.05.19	10,00	1,0000	DB	44 850 000,00	4 485 000
	163 825	Szatelit gyűjtőáramú	2022.05.19	10,00	1,0000	DB	44 850 000,00	4 485 000
	163 826	Szatelit gyűjtőáramú	2022.05.19	10,00	1,0000	DB	44 850 000,00	4 485 000
	163 827	Szatelit gyűjtőáramú	2022.11.08	10,00	1,0000	DB	12 000 000,00	1 200 000
	165 276	Félpótkösi beszerzés	2022.11.08	10,00	1,0000	DB	2 000 000,00	200 000
	165 277	Vonató beszerzés	2022.11.08	10,00	1,0000	DB	209 530 000,00	20 953 000
		Mindösszesen:					209 530 000,00	20 953 000,00

20 953 000