

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

105.183-21/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. november 23. napján 13 óra 34 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kozma István Jánosné, Kovács Imre István, Bajusz Gábor, Rácz Béla bizottsági tag

Később érkezett: dr. Fekete Zoltán Józsefné bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Kéri Zoltán Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Korózs András MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft., ügyvezető
- Szampias Brigitta Miskolc Holding Zrt., belső ellenőrzési vezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 11 fő jelen van, az ülést megnyitja.

A meghívót és az előterjesztést az érintettek előzetesen megkapták. Sürgősségi előterjesztések napirendre felvételéről szükséges először szavazniuk.

1. sürgősségi napirend: **Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a MIHŐ Kft. kivételével a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.

2. sürgősségi napirend – zárt ülés: **Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. belső ellenőrzésének 2021. évi ellenőrzési tevékenységéről**

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

3. sürgősségi napirend – zárt ülés: **A Miskolc Holding Zrt. 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének véleményezéséről**

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előzetesen megküldött napirendről, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésekre – az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a Miskolc, Kerpely Antal u. 1-3. szám alatt található Vasgyári Rendelőintézetre vonatkozó jogviszonyok módosítása tárgyában**
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közgyűlés 4. napirend)
3. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 5. napirend)
4. **Javaslat a Miskolc, I. kerület 51227 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)
5. **Javaslat a Miskolc, Kazinczy utca 20. fsz. 4. szám alatt elhelyezkedő „üzlet” megnevezésű ingatlan 33/61 tulajdoni hányadának elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)
6. **Javaslat a Miskolc, Babits Mihály utcában elhelyezkedő, 47647 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 569/809 tulajdoni hányadának elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)

Sürgősségi napirend – nyílt ülés.

1. **Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a MIHÓ Kft. kivételével a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

7. **Javaslat TOP-6.7.1-16-MI1-2017-00001 – „Miskolc Város leromlott városi területeinek rehabilitációja – Vasgyári Program” elnevezésű projekt keretében felújított lakások bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)

Sürgősségi napirend – zárt ülés.

2. **Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. belső ellenőrzésének 2021. évi ellenőrzési tevékenységéről**
(Bizottsági előterjesztés)
3. **A Miskolc Holding Zrt. 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének véleményezéséről**
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat a Miskolc, Kerpely Antal u. 1-3. szám alatt található Vasgyári Rendelőintézetre vonatkozó jogviszonyok módosítása tárgyában**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az Önkormányzat és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház között a Kerpely Antal utca 1. szám alatti Vasgyári Rendelőintézetre vonatkozóan térítésmentes használati jogviszony áll fenn, amely 2022. december 31. napján lejár. A rendelőintézetben azok az orvosok, háziorvosok és védőnők teljesítenek szolgálatot, akik egy projekt megvalósítását követően a Diósgyőri Kórház területén kerülnek majd elhelyezésre. Amíg ez a projekt nem valósul meg, addig a Kerpely Antal utca 1. szám alatt kell a biztosítani részükre a további használatot. Ezért tesznek javaslatot arra, hogy a kórház és az Önkormányzat között fennálló jogviszony, valamint az üzemeltetési jogviszony, amely az Önkormányzat és a MEFI között áll fenn, mindkettő ugyanolyan határidőig, a projekt befejezéséig kerüljön meghosszabbításra.

Szarka Dénes elnök: Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Dr. Simon Gábor jelezte felszólalási szándékát, megadja neki a szót.

Dr. Simon Gábor: Tudomása szerint ez a Kórház út 1., tehát a kórház területére fognak majd átköltözni, aminek a felújítása talán már folyamatban van, ezt nem tudja, és azt sem, hogy mikorra várható. Bővebb kérdése az lenne, hogy a kórház egyéb területével mi a helyzet tulajdonviszonyilag, használati jogokat tekintve.

Szarka Dénes elnök: Révész Péter képviselő úr szintén felszólalási szándékot jelzett, övé a szó.

Révész Péter: Elhangzott egy határozatlan idő, miszerint a projekt befejezéséig, amely esetben ő a befejezés időpontja felől érdeklődik.

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólási szándék, a vitát lezárja. A kérdések megválaszolására megadja a szót Osztályvezető Asszonynak.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Kórház utca 1. szám alatti, tehát a volt Diósgyőri Kórház tulajdonviszonyai jelen pillanatban úgy alakulnak, hogy a tulajdon a Magyar Államé, a tulajdonosi jog gyakorló az Országos Kórházi Főigazgatóság. Vagyonkezelő osztott vagyonkezelésben az Önkormányzat és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház. Ez természetben úgy néz ki, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház vagyonkezelői joga az a volt Stroke épület és a körülötte lévő, összesen 1900 négyzetméter nagyságú területre terjed ki, az Önkormányzat vagyonkezelői joga egyszerűen megfogalmazva, ezen kívül az összes kórház területre vonatkozóan áll fenn. Jelenleg a vagyonkezelte területre vonatkozóan egyetlen projekt az, ami megvalósítás alatt van. Ez az a bizonyos terület, amely az orvosi rendelő kialakítását érinti, ami az előterjesztésben említésre is kerül, ez két darab felépítményt érint. A projektről annyi információja van, hogy a tervezési fázis befejeződött, a tervek rendelkezésre állnak, és a kivitelezés megkezdéséhez a kivitelező közbeszerzése a következő lépés. Jelen pillanatban a projekt konkrét befejezésének a dátuma, tekintettel arra, hogy a kivitelező beszerzése még most kezdődik meg, ezért nem becsülhető, erről nincs konkrét információja.

A Kerpely Antal utca 1-3., amely a Diósgyőri Rendelőintézet szintén magyar állami tulajdon, Országos Kórházi Főigazgatóság a tulajdonosi joggyakorló, a kórház pedig a vagyonkezelő. A kórház adta térítésmentes használatba az Önkormányzat részére határozott időtartamra, ami most lejár. Azért is fogalmazták meg így a javaslatot, hogy ne konkrét dátum szerepeljen a használati jogviszony végdátumaként, mint most volt, hanem az a dátum, ami majd a későbbiekben ismertté válik a projekt befejezésével, a használatbavételi engedély megszerzésével.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat és a térségben lévő települési önkormányzatok 2017. áprilisában hozták létre a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás abból a célból, hogy a térség és Miskolc városának a hulladékkezelési és beruházási feladatát ellássa. A Társulás jelenlegi tagjainak a száma 62 főre gyarapodott időközben a vonatkozó projektek miatt. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és maga a társulási megállapodás is tartalmazza azt, hogy a Társulás évente beszámol a Képviselő-testületeknek az elvégzett munkájáról. Tudni kell, hogy a Társulás gesztor önkormányzata értelemszerűen Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Polgármester Úr a Társulás elnöke, a munkaszervezeti feladatait a Polgármesteri Hivatal látja. A beszámoló a határozati javaslat mellékletét képezi, amelyben részletesen kifejtésre került a Társulás költségvetési gazdálkodása, a Társulás által meghozott döntések, főbb projektek, főbb beszerzések 2022. évben. Kéri a Bizottság támogatását, illetve holnap a Közgyűlés jóváhagyását a beszámoló elfogadása kapcsán.

Szarka Dénes elnök: Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Ez is egy beszámoló jellegű előterjesztés. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata lehetőséget biztosít arra, hogy a polgármester két ülés között halaszthatatlan önkormányzati ügyekben hozzon döntést, és erről utólagosan tájékoztassa a Képviselő-testületet. Az elmúlt időszakban három ilyen döntés született. Az első a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozáshoz a pályázati kiírás elfogadása. Ezen kívül volt döntés a házi gyermekorvosi és házi orvosi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződések módosítása tárgyában. Volt továbbá egy vagyoni jellegű döntés, amely a 4841/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ráépítés és földhasználati jogot biztosító megállapodás megkötése tárgyában hozott Polgármester Úr. Ebben is kéri a Bizottság támogatását.

*- Megérkezik dr. Fekete Zoltán Józsefné bizottsági tag,
így 12 főre nő a jelenlévők létszáma. -*

Szarka Dénes elnök: Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: **Javaslat a Miskolc, I. kerület 51227 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató urat kéri, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Kéri Zoltán: Külön szóbeli kiegészítést nem tenne, egy mondatban elmondaná az előterjesztés lényegét. Az 51227 helyrajzi számú zártkerti ingatlan értékesítéséről szól a javaslat, amely ingatlant bruttó 11 millió 684 ezer forint kikiáltási árral kívánják meghirdetni.

Szarka Dénes elnök: Köszöni az összefoglalást. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

85/2022. (XI.23.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, I. kerület 51227 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, I. kerület 51227 helyrajzi számú, „gyümölcsös és út, szőlő, szántó” megnevezésű 6800 m² nagyságú elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, 51227 helyrajzi számú, „gyümölcsös és út, szőlő, szántó” megnevezésű 6800 m² nagyságú ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.684.000,- Ft (9.200.000,- Ft + 2.484.000,- Ft áfa), azaz bruttó tizenegymillió-hatszáznyolcvannégyezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.
- 4./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő jognyilatkozatok kézhezvételéről történő értesítést követően 15 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 6./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként kerül meghatározásra, hogy amennyiben az eredményes versenyeztetési eljárást követően az ingatlan értékesítésére sor kerül, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az ingatlanra a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4 pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap, a 6. pont vonatkozásában a sikeres versenyeztetési eljárást követő 15 nap

5. napirend: **Javaslat a Miskolc, Kazinczy utca 20. fsz. 4. szám alatt elhelyezkedő „üzlet” megnevezésű ingatlan 33/61 tulajdoni hányadának elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviseletében ismét Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: Az előterjesztés a Kazinczy utca 20. földszint 4. szám alatti, 33/61 tulajdoni hányadrészre vonatkozik, 17 millió 18 ezer forint kikiáltási áron kívánják meghirdetni.

Szarka Dénes elnök: Köszöni az összefoglalást. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

86/2022. (XI.23.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Kazinczy utca 20. fsz. 4. szám alatt elhelyezkedő „üzlet” megnevezésű ingatlan 33/61-ed tulajdoni hányadának elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc, Kazinczy utca 20. fsz. 4. szám alatt elhelyezkedő „üzlet” megnevezésű ingatlan 33/61-ed tulajdoni hányadának elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc 3519/A/12 helyrajzi számú, 61 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű, természetben a Miskolc, Kazinczy utca 20. fsz. 4. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 33/61-ed tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Bizottság az ingatlanrész minimális eladási árát bruttó 17.018.000,- Ft (13.400.000,- Ft + 3.618.000,- Ft áfa), azaz tizenhétmillió-tizennyolcezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyontulajdonos hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzdasági Igazgatóság

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

6. napirend: **Javaslat a Miskolc, Babits Mihály utcában elhelyezkedő, 47647 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 569/809 tulajdoni hányadának elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét Igazgató Úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: Az ingatlan a Babits Mihály utcában található, osztatlan közös tulajdonban van az Önkormányzat egy magánszeméllyel. Az Önkormányzat tulajdoni hányadát kívánják értékesíteni bruttó 10 millió 500 ezer forint induló áron.

Szarka Dénes elnök: Köszöni az összefoglalást. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

87/2022. (XI.23.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Babits Mihály utcában elhelyezkedő, 47647 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 569/809 tulajdoni hányadának elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc, Babits Mihály utcában elhelyezkedő, 47647 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 569/809 tulajdoni hányadának elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc 47647 helyrajzi számú, 809 m² alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Babits Mihály utcában elhelyezkedő ingatlan 569/809 tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyzetési eljárás útján.
- 2./ A Bizottság az ingatlanrész minimális eladási árát bruttó 10.500.000,- Ft (8.267.717,- Ft + 2.232.283,- Ft áfa), azaz tízmillió-ötszáz ezer forint határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

5./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladata, hogy intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyongazdálkodási szerződés alapján az elidegenítéssel érintett ingatlan vonatkozásában a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyongazdálkodási jogának megszüntetéséről és a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt. Ingatlan-gazdálkodási Igazgatóság
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 1 – 3 és 5. pontra vonatkozóan azonnal,
a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

1. sürgősségi napirend: **Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a MIHŐ Kft. kivételével a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Korózs András ügyvezető úrnak adja meg szót.

Korózs András: Ez már több éve folyamatosan így működik, hogy a MIHŐ koordinálásában történik a villamos energia beszerzés. Ebben az évben annyiban változik, hogy a MIHŐ a MATÁSZSZ-szal közösen vesz részt a villamos energia beszerzésben is, ezen előterjesztés keretében három csoportban, egyrészt az MVK Zrt., másrészt a Holding tagvállalataival, a harmadik csoportban pedig az önkormányzati intézmények és egyéb társaságok beszerzését folytatnák le KEF-es, tehát a Központi Ellátási Főigazgatóság rendszerében közbeszerzéssel és indexált áras beszerzést, illetve árajánlatot kérnek. Elmondja, hogy az utóbbi hetekben annyi nyilvánosságot kapott, hogy az áramkereskedők már nem adnak fixáras árajánlatot senkinek, csak az indexált árust lehet elérhetően pályáztatni. Ebben kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról szükséges szavazniuk, kéri, tegyék meg.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

88/2022. (XI.23.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a MIHŐ Kft. kivételével a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei, az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a MIHŐ Kft. kivételével a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzése

A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek, kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt.-nek és – a MIHŐ Kft. kivételével – az egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak (továbbiakban együtt: Ajánlatkérők) 2023. évi villamos energia beszerzése a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) által biztosított, általános felhasználási célú villamos energia központosított beszerzésére vonatkozó keretmegállapodás keretében, a verseny újranyitásával kerüljön lefolytatásra uniós eljárásrend szerint, piackövető, tőzsdei árindexálással az alábbi csoportosításban azzal, hogy a közbeszerzési eljárásban szükséges döntések meghozatalára az Ajánlatkérőkre irányadó szabályzatokban meghatározott döntéshozók jogosultak:

1. csoport: MVK Zrt.

2. csoport: Miskolc Holding Zrt., mint a 2. csoport ajánlatkérőit képviselő együttes ajánlatkérő (gesztor) és egyszemélyes tulajdonában lévő alábbi társaságai: MIVÍZ Kft., Miskolci Fürdők Kft., Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., MIKOM Nonprofit Kft. és MIPRODUKT Kft.

3. csoport: MMJV Önkormányzat, mint a 3. csoport ajánlatkérőit képviselő együttes ajánlatkérő (gesztor) és a közös beszerzésben érintett gazdálkodó szervezetei és intézményei

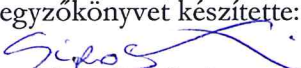
Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	MIHŐ Kft.
	Ajánlatkérők döntéshozói
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Városfejlesztési Főosztály
Határidő:	közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében: 2022. december 31.

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 13 óra 53 perckor bezárja.

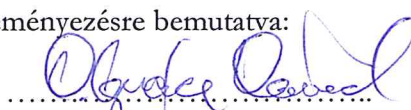
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


.....
Szarka Dénes
elnök


.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző