

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Pénzügyi Bizottsága

Ikt.sz.: 105138-9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Pénzügyi Bizottsága** **2022. október 26.** napján 13 óra 02 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi utca 2. szám alatti Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Soós Attila elnök, Révész Péter alelnök, Doszpoly Botond László, Feketéné Dr. Hegyi-Kéri Ágnes, Fodor Zoltán, Fülöp Petra Ilona, Gazdusné Pankucsi Katalin, Göröncsér Zsolt Tibor, Szegedi Judit bizottsági tagok

Távol vannak: Bartha György Imre bizottsági tag

Később érkezett: Kopcsó Gábor, Prokaj Tamás bizottsági tagok

Meghívottak:

Forgácsné dr. Vattay Zita	Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjeként
Dr. Bodnár Tibor	Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
Kéri Zoltán	Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Durda Péter	Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető
Molnárné Palotai Marianna	Humán erőforrás Osztály, osztályvezető
Skurekné dr. Tóth Adél	Humán erőforrás Osztály, intézményi és jogi referens

Jegyzőkönyvvezető: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlevőt. Megállapítja, hogy a 12 fő megválasztott bizottsági tag közül 9 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A Bizottság ülésének napirendje megegyezik a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

13 óra 03 perckor Kopcsó Gábor bizottsági tag megérkezik az ülésre, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 10 főre módosul.

A Bizottság 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

NYÍLT ÜLÉS

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendelésére és kapcsolódó döntés meghozatalára (Közgyűlés 1. napirend)**
2. **Javaslat Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan elidegenítésére (Közgyűlés 2. napirend)**
3. **Javaslat Miskolc, Szondi György utcában elhelyezkedő 4841/4 helyrajzi számú „kivett udvar, egyéb épület 6 db” megnevezésű ingatlan elidegenítésére (Közgyűlés 3. napirend)**

4. **Javaslat Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan elidegenítésére** (Közgyűlés 4. napirend)
5. **Javaslat ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése tárgyában** (Közgyűlés 5. napirend)
6. **Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában** (Közgyűlés 6. napirend)
7. **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára** (Közgyűlés 7. napirend)
8. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására** (Közgyűlés 9. napirend)
9. **Javaslat a 2022. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására** (Közgyűlés 10. napirend)

1.napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendelésére és kapcsolódó döntés meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Molnárné Palotai Marianna osztályvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Molnárné Palotai Marianna: A szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus okán, a Kormány veszélyhelyzetet rendelt el. Ennek a helyzetnek a következményeként az infláció, az energiaárak jelentősen megnövekedtek. Olyan gazdasági hatásai vannak a történéseknek, amelyek Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának a gazdálkodási, valamint működési költségeit befolyásolják. Nincs ez másként a kormányzati igazgatási szerveknél sem, ezért a Kormány a 369/2022. (IX.29.) Kormányrendeletében kormányzati igazgatási szünetet rendelt el 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig a kormányzati igazgatási szervekre nézve. A köztisztviselőkről szóló törvény 232. §-ában foglaltak szerint a képviselő-testület a kormány ajánlásának figyelembevételével a rendes szabadság terhére igazgatási szünetet rendelhet el. Az igazgatási szünetet szintén egy vonatkozó kormányrendelet szabályozza, amely szerint télen, két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart. A szabadságot ez alatt az idő alatt úgy kell kiadni, hogy a feladatellátás ne sérüljön. A Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünet elrendelésével a működéssel járó költségek jelentősen csökkenhetnek. Az előterjesztés javaslatot tesz 2022. december 19. napjától 2023. január 6. napjáig tartó időszakra, amely összesen 14 munkanapot érint. A jegyző az igazgatási szünet időtartama alatt is biztosítja csökkentett létszámban az ügyfélszolgálati irodai, az anyakönyvi igazgatási, valamint az egyéb, haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátását. Az ügyfélfogadás rendjére is javaslatot tesz az előterjesztés, amely szerint heti két nap, kedd és csütörtök 8-16 óráig lesz ügyfélfogadás. A vonatkozó jogszabályok alapján a Közgyűlés az igazgatási szünet elrendeléséről önkormányzati rendeletben dönt, míg a hivatal ügyfélfogadási rendjét közgyűlési határozatban szabályozza. Kéri a Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Egy rendelet megalkotásáról és egy határozati javaslat támogatásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2.napirend: **Javaslat Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kéri Zoltánt igazgató urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben javaslatot tesznek a Soltész Nagy Kálmán utca 2. szám alatt lévő társasház földszintjén egykor gyógyszertárként működő üzlethelyiség értékesítésére. Az értékbecslés alapján az értéket nettó 30.100.000 forint + áfa összegben határozták meg. Kéri az előterjesztés támogatását.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

3. napirend: **Javaslat Miskolc, Szondi György utcában elhelyezkedő 4841/4 helyrajzi számú „kivett udvar, egyéb épület 6 db” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kéri Zoltánt igazgató urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben javaslatot tesznek a Szondi György utcában elhelyezkedő ingatlan értékesítésére. Az elkészített értékbecslés alapján az értéket nettó 68.900.000 forint + áfa összegben határozták meg. Kéri az előterjesztés támogatását.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát.

Doszpoly Botond László: Megérti, hogy Miskolc szorult helyzetben van, de a város ingatlan értékesítésével sem maga, sem a pártja nevében nem tud egyetérteni.

Soós Attila elnök: A Bizottság részéről nincs több kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

*13 óra 10 perckor Prokaj Tamás bizottsági tag megérkezik az ülésre,
így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 11 főre módosul.*

4. napirend: Javaslat Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kéri Zoltánt igazgató urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben javaslatot tesznek a Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő üzlethelyiség értékesítésére. Az elkészített értékbecslés alapján az értéket bruttó 31.600.000 forint összegben határozták meg. Kéri az előterjesztés támogatását.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

5. napirend: Javaslat ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése tárgyában

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kereste meg az Önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Éden utcán elhelyezkedő 46646/5 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonjogát felajánlja az Önkormányzat részére. Tekintettel arra, hogy kivett helyi közút, a közúti közlekedésről szóló törvény alapján is önkormányzati tulajdonban kellene álljon, ezért a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megtette ezt a felajánlását. Ez alapján az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan térítésmentes tulajdonjogának a megszerzésére.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs több kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

6. napirend: Javaslát civil szervezetek részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben 3 civil szervezet tekintetében tesznek javaslatot ingatlan, ingatlanrész helyiség térítésmentes használatának biztosítására. Az első, a Hámori Szikla- és Jégmászó Sportegyesület, akik már hosszú évek óta használják a Miskolc-Alsóháromban található mázósziikla alatti füves területet, illetve az azzal szemben lévő füves területet. Továbbiakban is kéri ennek a használatnak a változatlan feltételekkel történő biztosítását. A Miskolci Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Miskolc, Tímár utca 34. szám alatti ingatlan térítésmentes használata tárgyában nyújtott be igényt. Ez a terület most is polgári védelmi területént van kijelölve. Erre a célra, ezzel kapcsolatos tevékenység ellátására kéri az ingatlan biztosítását. A Kilián Észak Közösség Egyesület a Munkás utca 1. szám alatt található 173 m² területű ingatlan térítésmentes használatnak biztosítását kéri az Észak-Kiliánban élők közösségi életének előmozdítása, a felmerülő problémák, elképzelések közösség erejével történő megsegítése és megoldása érdekében.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs több kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Három határozati javaslat támogatásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

7. napirend: Javaslát a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Durda Péter osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Durda Péter: A tavaszi és a nyári aszályos időszakot követően, 2022. augusztus 26. napján egy nagyobb csapadék érkezett Miskolc területére, illetve a Szinva vízgyűjtőjére. Az óriási csapadék egy nagyobb árhullám levonulását okozta, és a Szinva medret a Kiss Ernő utca térségében 20 méter hosszban, 3 méter magasságban megbontotta. A pályázat benyújtásra került a Pénzügyminisztérium vis maior támogatási keretére. Különböző szakbizottságok bírálták el a kérelmet. A helyreállítás költsége előzetes tervezői költségbecslés alapján 21 millió forint,

amelyből 14.700.000 forint támogatási kérelmet nyújtottak be, az önkormányzati önrész 6.300.000 forint. Kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

8. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Az önkormányzati törvény értelmében a jegyző beszámol a képviselő-testület részére az általa vezetett hivatal működéséről. Az előterjesztés határozati javaslatának a melléklete tételesen beszámol olyan bontásban, ahogy a hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza a Polgármesteri Hivatal működését. A főosztályok és osztályok beszámolóit az elmúlt időszakot, 2021. szeptember 1. és 2022. augusztus 31. közötti időszakot ölelik fel. Ebben az időszakban a Hivatal megtett munkájáról és humán erőforrás kapacitásáról, ügyirat forgalmáról, helyszíni szemlékről, összességében a hivatali működésről ad számot a képviselő-testület részére. Kicsit speciális az előterjesztés, mert az Adó Osztály tekintetében beszámol az Állami Számvevőszékről szóló törvény előírásaira tekintettel az önkormányzatok helyi iparüzési adóval kapcsolatos tevékenységének ellenőrzése című számvevőszéki ellenőrzésnek a megállapításáról is, erről tájékoztatja a képviselő-testületet. Kéri a Bizottság támogatását.

Soós Attila elnök: A napirend felett megnyitja a vitát.

Feketéné dr. Hegyi-Kéri Ágnes: Az előző ülésen feltett kérdésével kapcsolatban érdeklődik, hogy sikerült-e a választ megküldeni.

Dr. Bodnár Tibor: A válasz kiadmányozás előtt áll. Benne vannak a 30 napos ügyintézési határidőben, de elnézést kér érte. Véleménye szerint a válasz a holnapi folyamán kiküldésre fog kerülni.

Soós Attila elnök: Megköszöni a hozzászólást és a választ. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

9. napirend: Javaslat a 2022. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

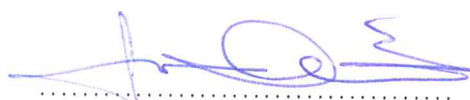
Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Ez is visszatérő jellegű előterjesztés. Félévenként beszámolnak a képviselő-testület részére az általa hozott döntések végrehajtásáról. A határozati javaslat melléklete részletesen felsorolja a január 1. és június 30. közötti időszakban meghozott döntések végrehajtását. Kéri a Bizottság támogatását.

Soós Attila elnök: A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának a végére értek. Mindenkinek megköszöni a munkát. A következő bizottsági ülés tervezett időpontja 2022. november 23. napján 13 órakor lesz. 2022. november 10. napján közmeghallgatás lesz, kéri vigye mindenki hírét a város lakosságának és az érdeklődőknek. A nyílt ülést 13 óra 23 perckor bezárja.




Soós Attila
elnök

k.m.f.



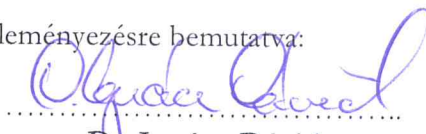
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Busák Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid
jegyző