

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

105.183-19/2022.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. október 26. napján 14 óra 06 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen van:** Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kozma István Jánosné, Kovács Imre István, Bajusz Gábor, dr. Fekete Zoltán Józsefné bizottsági tag

**Távol maradt:** Rácz Béla bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Durda Péter Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető
- Demeter Attila Üzemeltetési és Szervezési Osztály, osztályvezető
- Osztermann Józsefné Kulturális és Sport Osztály, mb. osztályvezető

**Meghívottak:**

- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási vezető
- Pető Viktória Miskolc Holding Zrt., megfelelést támogató szervezeti egység vezető
- Orosz Eszter MIDMAR Kft., ügyvezető igazgató
- Csacsovszki Ottóné II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, igazgatóhelyettes

**Jegyzőkönyvvezető:** Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

**Szarka Dénes elnök:** Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 11 fő jelen van, az ülést megnyitja.

A meghívót és az előterjesztést az érintettek előzetesen megkapták. Sürgősségi előterjesztések napirendre felvételéről szükséges először szavazniuk. Tájékoztatásként elmondja, hogy az előzetesen kiküldött négy sürgősségi előterjesztésből a 4. sürgősségi előterjesztést, „**Javaslat versenytalalmi megállapodások megkötéséhez történő hozzájárulásra**” című előterjesztést nem javasolja napirendre venni.

1. sürgősségi napirend: **Javaslat a Midmar Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass Classic lakossági kártya által nyújtott, az MVK Zrt. közlekedési bérletvásárlásra vonatkozó kedvezményének módosítására**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

**A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.**

2. sürgősségi napirend – zárt ülés: **Javaslat a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft. bérlőkijelölési jogával érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó óvadékkülönbözet megfizetése alóli mentesítésre**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

**A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.**

3. sürgősségi napirend – zárt ülés: **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2021. évre vonatkozó Vezetői nyilatkozatának részét képező intézkedési tervben megfogalmazott feladatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

**A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, hogy szavazzanak az előzetesen megküldött napirendről, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

**A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésekre – az alábbiak szerint:**

**Napirendi pontok:**

**Nyílt ülés:**

- 1. Javaslat Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan elidegenítésére  
(Közgyűlés 2. napirend)**
- 2. Javaslat Miskolc, Szondi György utcában elhelyezkedő 4841/4 helyrajzi számú „kivett udvar, egyéb épület 6 db” megnevezésű ingatlan elidegenítésére  
(Közgyűlés 3. napirend)**
- 3. Javaslat Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan elidegenítésére  
(Közgyűlés 4. napirend)**

4. **Javaslat ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése tárgyában**  
(Közgyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**  
(Közgyűlés 6. napirend)
6. **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(Közgyűlés 7. napirend)
7. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
9. **Javaslat a Belügyminisztériumot megillető bérlőkijelölési joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése és lakások felújítása tárgyában**  
(Bizottsági előterjesztés)

Sürgősségi napirend – nyílt ülés.

1. **Javaslat a Midmar Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass Classic lakossági kártya által nyújtott, az MVK Zrt. közlekedési bérletvásárlásra vonatkozó kedvezményének módosítására**  
(Bizottsági előterjesztés)

**Zárt ülés:**

10. **Javaslat a fiatalok pályázatán, piaci alapon bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
11. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
12. **Javaslat műteremlakásokban lakó bérlők bérleti díj kedvezményének megállapítására kiemelt önkormányzati érdekből**  
(Bizottsági előterjesztés)

Sürgősségi napirend – zárt ülés.

2. **Javaslat a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft. bérlőkijelölési jogával érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó óvadékkülönbözet megfizetése alóli mentesítésre**  
(Bizottsági előterjesztés)

**3. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2021. évre vonatkozó Vezetői nyilatkozatának részét képező intézkedési tervben megfogalmazott feladatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**  
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emesét kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

**Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese:** A Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodása a Soltész Nagy Kálmán utca 2. szám alatti társasház földszintjén található, évek óta üres, 163 m<sup>2</sup> alapterületű, régen gyógyszertárként használt ingatlan értékesítésére tesz javaslatot. Az üzlet 2012 februárjáig működött gyógyszertárként, 2017-2018. között már raktárként került ideiglenes hasznosításra. Az azóta eltelt időszakban több kísérlet történt a bérbeadására, de ezt ilyen formán nem tudták hasznosítani. Kiemeli, hogy az ingatlan egyre romló műszaki állapotú. A megbízott értékbecslő cég által elvégzett értékbecslés alapján a forgalmi értéke bruttó 38.277.000,- forint. Ennek az értékesítésére kérnek támogatást a Bizottságtól, lévén, hogy 25 millió forint feletti az ingatlan forgalmi értéke, így közgyűlési hatáskörbe tartozik, tehát a Közgyűlés is tárgyalni fogja.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

**A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

2. napirend: **Javaslat Miskolc, Szondi György utcában elhelyezkedő 4841/4 helyrajzi számú „kivett udvar, egyéb épület 6 db” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emesét kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

**Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese:** Az értékesítésre javasolt ingatlan a Szondi György utca nagy sarok telke, ami természetben már nem hordoz semmilyen felépítményt, tehát elbontott üres területről van szó. Az ingatlan közmű nélküli, de közművesíthető. 6856 m<sup>2</sup> egybefüggő alapterületű, az értékbecslő által megállapított forgalmi értéke bruttó 87.503.000,- forint, így ez szintén közgyűlési hatáskörbe tartozó ingatlan. Kéri a Bizottságot az értékesítés támogatására.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

**A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

**3. napirend: Javaslát Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emesét kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

**Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese:** A harmadik, értékesítésre javasolt ingatlan a Győri kapu utca 42. szám alatti üzlethelyiség, amely folyamatosan, évek óta üresen áll a bérbeadási hirdetések ellenére. Az értékbecslő által megállapított forgalmi érték bruttó 31.600.000,- forint. Kéri a Bizottságot az értékesítési javaslat támogatására.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

**A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

**4. napirend: Javaslát ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése tárgyában**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy a magyar állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezelésében lévő, az Éden utcának helyt adó 46646/5 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba történő átvételéről tárgyaljanak. Tekintettel arra, hogy ez kivett út, és a természetben is út funkciót tölt be, tehát a közúthálózat része, ezért a közúti közlekedésről szóló törvény alapján önkormányzati tulajdonba kellene, hogy álljon. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ezért felhívta az Önkormányzatot arra, hogy lehetőség van ennek az ingatlanok a térítésmentes tulajdonjogának a megszerzésére. Erre vonatkozó igénybejelentésre tesznek javaslatot.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

**A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

**5. napirend: Javaslát civil szervezetek részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében ismét Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Az előterjesztésben három szervezet vonatkozásában tesznek javaslatot ingatlan, ingatlanrész, helyiség térítésmentes használatának biztosítására. A Hámori

Szikla- és Jégmászó Sportegyesület hosszú évek óta a Miskolc, Alsóháromban található mászószikla alatti füves területet, illetve az ezzel szemben lévő területet használja. Tekintettel erre kérte, változatlan feltételekkel a további használat biztosítását. A Miskolci Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmezte a Miskolc, Tímár utca 34. szám alatt található ingatlan térítésmentes használatát. Tekintettel arra, hogy ez az ingatlan most is polgári védelem számára fenntartott terület, és az egyesület is ehhez kapcsolódó tevékenységgel kíván a területen ellátni, ezért javasolják részére a terület térítésmentes használatának biztosítását. A Kilián Észak Közösségi Egyesület kérelmezte a Munkás utca 1. szám alatt található ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének térítésmentes használatát. Az egyesület az Észak-Kiliánban élőknek közösségi teret kíván biztosítani a helyiség használata során.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a tájékoztatást. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja.

Az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz, kéri, szavazzanak az **I. határozati** javaslatról, melynek tárgya ingatlanok közcélú adományként történő biztosítása a Hámori Szikla- és Jégmászó Sportegyesület részére.

**A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, szavazzanak a **II. határozati** javaslatról, melynek tárgya a Miskolci Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére történő adomány.

**A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

**Szarka Dénes elnök:** Kéri, szavazzanak a **III. határozati** javaslatról, melynek tárgya a Kilián Észak Közösségi Egyesület részére történő térítésmentes használatba adás.

**A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

#### 6. napirend: **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Durda Péter osztályvezető urat kéri, hogy egészítse ki az előterjesztést.

**Durda Péter:** A tavasz és nyári aszályos időszakot követően ez év augusztus 26-án egy rendkívüli felhőszakadással érkezett meg a vihar Miskolc területére, illetve a Szinva-patak vízgyűjtő területére is. Ennek következtében nagyobb árhullám vonult le a patakon, melynek a medertámfalát a Kiss Ernő utca térségében 20 méter hosszban károsította. A leomlást követően, augusztus 29-én bejelentették a Belügyminisztérium vis maior pályázati lehetőségére a káreseményt. Különböző szakbizottságok megtekintették, és elfogadták a pályázatra történő benyújtást. A kiviteli terv alapján a helyreállítás költsége 21 millió forint, melyből az önkormányzati önrész 6.326.000,- forint, és amire pályáznak, az 14.760.000,- forint.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak a támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

7. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Demeter Attila osztályvezető urat kéri, hogy egészítse ki az előterjesztést.

**Demeter Attila:** A közbeszerzési törvény által előírt közbeszerzési terveket időközönként aktualizálni szükséges valamennyi ajánlatkérő szervezetnek. A tavasszal elfogadott Közbeszerzési Terv módosítása vált szükségessé, melynek elfogadásával átvezetésre kerülnek az időközben bekövetkezett változások az egyes eljárásokban. Az Önkormányzat Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítása, valamint a Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítása alkotja az előterjesztést.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási szándék, a vitát lezárja. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**75/2022. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Terve 2. számú módosításának, valamint a Polgármesteri Hivatal 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. napirend:    **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására****

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviseletében Osztermann Józsefné osztályvezető asszonyt kéri, hogy egészítse ki az előterjesztést.

**Osztermann Józsefné:** Az II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben 30 millió forint visszatérítendő támogatást kért. A könyvtár részére az állami támogatás felhasználásához a 2022. év III. és IV. negyedéves számlák áfa összegét finanszírozó fedezet biztosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a könyvtárnak 2022. december 31. napjáig el kell számolni az állami támogatással. Az áfa várható összege 30 millió forint. A szükséges fedezetet az Önkormányzat visszatérítendő támogatás formájában tudja biztosítani a könyvtár részére. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján Polgármester Úr átruházott hatáskörben dönt a költségvetési szervek részére nyújtott visszatérítendő támogatásról. A döntést megelőzően szükséges beszereznie a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság véleményét.

**Szarka Dénes elnök:** A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**76/2022. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgya:** **II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1. pontja szerint véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltan tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatást nyújtson a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználáshoz a 2022. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésének megelőzése céljából. A Támogatott köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni,



amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2023. április 30. napja.

<b><u>Felelős:</u></b>	Elnök
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Kulturális és Sport Osztály
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Gazdálkodási Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

**9. napirend:** **Javaslat a Belügyminisztériumot megillető bérlőkijelölési joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése és lakások felújítása tárgyában**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Az Önkormányzat tulajdonában 76 darab olyan lakás van, amelyben a Belügyminisztériumot bérlőkijelölési jog illeti meg. 4 darab olyan lakás van, amelynek olyan mértékűen leromlott a műszaki állapota, hogy bérbeadás útján már nem hasznosítható. Az Önkormányzat és a Rendőr-főkapitányság között hosszú ideje óta tartó tárgyalások eredményeként az a javaslat született, hogy egy ingatlan, ami a Miskolc, Serház utca 4. fsz/1. szám alatti ingatlan kerüljön értékesítésre, kijelölésre. Ezen ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel pedig kerüljön felhasználásra három másik lakás felújítására, ezzel megteremtve azt a lehetőséget, hogy a lakások újrahasznosíthatóvá váljanak. Ez azért fontos, mert törvény alapján, amennyiben az önkormányzat ilyen bérlőkijelölési joggal terhelt ingatlant értékesítene, akkor a bérlőkijelölési jog jogosultjának a befolyt vételár 70%-át meg kellene fizetnie. Ebben az együttműködésben a Belügyminisztérium képviselőjében a Rendőr-főkapitánysággal történő együttműködés keretében ez a 70% tovább kerül a felújításokra általuk is felhasználásra. Így a 13,5 millió forint, amely a Serház utca 4. fsz/1. szám alatti ingatlan becsült értéke, felhasználásra kerülhet teljes egészében a másik három ingatlan felújítására.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett a vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkezik Révész Péter, megadja neki a szót.

**Révész Péter:** Elhangzott az a mondat, hogy leromlott az állapotuk az ingatlanoknak, miközben ez a BM-nek a használatában volt. Kérdése, hogy ezeknek az ingatlanok a leamortizálása úgy történt, hogy benne laktak a Belügyminisztérium emberei? Mert akkor miért az Önkormányzatnak kell felújítani ezeket az ingatlanokat, gondolja, hogy állagmegóvás és egyéb dolgokat a BM-et terheli. Amennyiben viszont nem voltak lakottak, akkor tárgytalan a kérdése.

**Szarka Dénes elnök:** Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így megadja a szót a válaszára.

**Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese:** Ezek az ingatlanok lakottak voltak, de ezek a BM lakások nagyon régóta, zömében az 50-es, 60-as évektől folyamatosan lakottak, ezeket ilyen lelakott állapotban hagyták itt a bérlők. Van, amelyik már hosszú évek óta nem használatosak, nem kerültek felújításra. Egyébként ezek a lakások a vagyonátadási törvény alapján, tehát 1991-92. években kerültek át államiból önkormányzati tulajdonba, és a BM-et azóta illeti meg a bérlőkijelölési jog jogszabály alapján. Ezen lakások esetében még óvadéki díjak sem kerültek befizetésre a korábbi időszakban, ezért problémás a felújítás, ami sajnos a tulajdonost terheli ez esetben. Így is jelentős az együttműködés a tekintetben, hogy az értékesítésre kerülő lakásnak a BM-et megillető 70%-a jelenleg visszafordulhat a lakások felújítására.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a választ.

Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Az előterjesztés szerint két határozati javaslatról szükséges szavazniuk. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról, ami az ingatlan értékesítéséről szól.

**A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

### **77/2022. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Belügyminisztériumot megillető bérlőkijelölési joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése és lakások felújítása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** a Miskolc, 1776/A/49 hrsz-ú, természetben 3530 Miskolc, Serház utca 4. fszt/1 sz. alatt található ingatlan értékesítése.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés alapján dönt a Miskolc Belterület 1776/A/49 hrsz-ú, természetben a 3530 Miskolc, Serház utca 4. fszt/1 sz. alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről.
2. A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 13 500 000 Ft azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
3. Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében kössön megállapodást a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitánysággal a határozatokban foglaltaknak megfelelően.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság elnöke  
Miskolc Holding Zrt. Ingatlan-gazdálkodási Igazgatóság  
Vagyongazdálkodási Osztály

1. -3. pontok tekintetében azonnal,

4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

5. pont tekintetében 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a II. határozati javaslatról, ami a lakások felújításáról szól.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**78/2022. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Belügyminisztériumot megillető bérlőkijelölési joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése és lakások felújítása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** a Belügyminisztériumot megillető bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati tulajdonú lakások felújítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - figyelemmel a Rendőr-főkapitányság 2022. szeptember 26. napján kelt nyilatkozatára - dönt, a Miskolc Belterület 1776/A/49 hrsz-ú, természetben a 3530 Miskolc, Serház utca 4. fszt/1 sz. alatt található ingatlan értékesítéséből befolyt bevételnek teljes egészében az Önkormányzat tulajdonában álló, a Belügyminisztériumot megillető bérlőkijelölési joggal terhelt ingatlanok felújítására történő fordításának kötelezettségéről.
2. A Miskolc 1776/A/49 hrsz-ú, természetben 3530 Miskolc, Serház utca 4. fszt. 1. sz. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt elsődlegesen a Miskolc, 4930/6/A/22 hrsz-ú, természetben 3527 Miskolc, Éder György utca 14. 3/1 sz. alatti lakás, valamint a Miskolc, 40026/11/A/34 hrsz-ú, természetben 3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 6. fszt/1 sz. alatti lakás teljes felújítására és másodsorban a Miskolc, 14231/A/59 hrsz-ú, 3529 Miskolc, Szentgyörgy út 54. 8/2 sz. alatti lakás felújítására kell fordítani.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a felújítások teljes körű lebonyolítására.

**Felelős:**

Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.  
Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1. 2. pontok tekintetében azonnal,  
3. pont tekintetében az értékesítést követő 120 napon belül

**1. sürgősségi napirend: Javaslat a Midmar Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass Classic lakossági kártya által nyújtott, az MVK Zrt. közlekedési bérletvásárlásra vonatkozó kedvezményének módosítására**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztő képviselőjében Orosz Eszter ügyvezető asszonynak adja meg szót.

**Orosz Eszter:** Az előterjesztésben a Miskolc Pass Classic város kártya egyik kedvezményének a módosítására tesznek javaslatot. Ez a város kedvezmény kártyája, ami kizárólag miskolci lakcímkártyával váltható ki, így a miskolciakat illeti meg. Egy 2017-es bizottsági döntés alapján a Miskolc Pont Kártya beolvasásával került a Midmar kezelésébe. A Miskolc Pass Classic város kártya rendkívül sok kedvezményt nyújt a tulajdonosoknak, ahogy az az előterjesztés mellékletéből is látszik. Ezek közül az egyik legnépszerűbb, és ami miatt nagyon vonzó a kártya, az az MVK Zrt. által biztosított 10%-os bérletvásárlási kedvezmény. Ennek a módosítására tesznek javaslatot, hogy amennyiben az MVK díjtételei változnak 2013. január 1-jétől, úgy ez a kedvezményi emelkedjen meg 15%-ra. Ebben kéri a Bizottság támogatását.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a kiegészítést. Annyi kiegészítést kíván tenni, hogy bizonyára 2023. év január 1-jére gondolt Ügyvezető Asszony.

A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról szükséges szavazniuk, kéri, tegyék meg.

**A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**79/2022. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a MIDMAR Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass Classic lakossági kártya által nyújtott, az MVK Zrt. közlekedési bérletvásárlásra vonatkozó kedvezményének módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy:** a MIDMAR Kft. által üzemeltetett Miskolc Pass Classic lakossági kártya által nyújtott, az MVK Zrt. közlekedési bérletvásárlásra vonatkozó kedvezményének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Pass kártyarendszer módosításait az alábbiak szerinti tartalommal jóváhagyja. Jelen változások 2023. január 1. napjától érvényesek.

**Az MVK Zrt. tömegközlekedési bérletei érvényes Miskolc Pass Classic kártyával 15% kedvezménnyel válthatók meg.**

**A kártya megjelenési formái:**

- **plasztik kártya**
- **vagy a kártya regisztrációját követően e-mail formájában (PDF) elküldött fájl, amit a tulajdonosok kinyomtatva vagy az okos eszközön bemutathatnak**
- **vagy a MIKI applikációban elérhető elektronikus kártya**

**A Miskolc Pass Classic kártya éves díja és az MVK Zrt. felé történő visszafinanszírozás összege és módja változatlan marad.**

**Felelős:** Bizottság elnöke  
**Végrehajtásért felelős:** MIDMAR Kft.  
**Végrehajtást felügyelő osztály:** Városüzemeltetési és Műszaki Osztály  
**Határidő:** 2023. január 1.


**Szarka Dénes elnök:** Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 14 óra 32 perckor bezárja.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

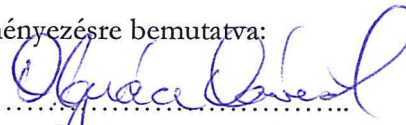
  
.....  
**Szarka Dénes**  
elnök

  
.....  
**Dr. Mokrái Mihály**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

  
.....  
**Sipos Melinda**  
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

