

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

105.183-17/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. szeptember 28. napján 14 óra 06 perces** kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István, Rácz Béla bizottsági tag

Később érkezett: Kozma István Jánosné bizottsági tag

Távol maradt: Bajusz Gábor, dr. Fekete Zoltán Józsefné bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Szunyogh László Főépítési Kabinet, főépítész
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Molnárné Palotai Marianna Humánerőforrás Osztály, osztályvezető
- Durda Péter Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Lasztócziné Szomoru Mónika Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény, általános igazgatóhelyettes
- Kiszela Gergő Miskolci Vízmű Kft., osztályvezető
- Dr. Bánvölgyi Beáta Miskolci Vízmű Kft.,
- Klemm György Miskolci Vízmű Kft.,
- Osváth Zoltán Zsolt Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., ügyvezető
- Kéri Zoltán Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Dr. Miskolci Róbert Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, igazgató-helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 9 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztést az érintettek előzetesen megkapták. Kettő sürgősségi előterjesztés napirendre felvételtől szükséges szavazniuk, majd ezt követően nem kevesebb, mint 20 napirendi pontja lesz a Bizottságnak. Kéri az előterjesztés képviseletében jelenlévőket, hogy az előterjesztésben le nem írtakra szorítkozzanak, és próbáljanak tömörek lenni. A Közgyűlési Teremben program lesz, így 15:00 órára be kellene fejezniük az ülést. Természetesen amennyiben kérdés merül fel, akkor akár az időkeret rovására is a kérdéseket lesz lehetőség feltenni és megválaszolni is. Ahogy említette, két sürgősségi előterjesztés érkezett, melynek napirendre vételéről szükséges dönteniük.

4. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyomból kivonás tárgyában**
(Közgyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére**
(Közgyűlés 7. napirend)
6. **Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**
(Közgyűlés 9. napirend)
7. **Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 10. napirend)
8. **Javaslat egészségügyi alapellátással összefüggő vagyoni jogi döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 11. napirend)
9. **Javaslat a Zsolcai kapui útszakasz egy részének, valamint az Állomás utca tulajdonjogának átvételére**
(Közgyűlés 12. napirend)
10. **Javaslat az Avasi Arborétum és Közösségi Kert területének térítésmentes használatba adása tárgyában**
(Közgyűlés 13. napirend)
11. **Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására**
(Közgyűlés 14. napirend)
12. **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 15. napirend)
13. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 16. napirend)
14. **Javaslat a 3534 Miskolc, Alkotás utca 4. földszint/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)
15. **Javaslat a 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a meghíúsulási kötbér megfizetését követő törlésére**
(Bizottsági előterjesztés)
16. **Javaslat a 3532 Miskolc, Vasgyári út 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátásra kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Végrehajtást felügyelő:

Humánerőforrás Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

1. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására és kapcsolódó döntések meghozatalára

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kiszela Gergő osztályvezető úr van jelen, kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Kiszela Gergő: A MIVÍZ Kft. 2009. július óta látja el Miskolc város közigazgatási területén a zárt csapadékhálózattal vagy szennyvízhálózattal el nem látott ingatlanokról történő háztartási szennyvíz begyűjtést, és ehhez kapcsolódó szennyvizek kezelését, tisztítását. Ez a feladat Miskolc Megyei Jogú Város által kötelezően ellátandó közfeladat, amit egy közszolgáltatási szerződés keretében végez a MIVÍZ Kft. Ez a közszolgáltatási feladat nem kapcsolható össze a társaságuk alaptevékenységével, a víziközmű szolgáltatással. Ez, mint másodlagos tevékenység, gyakorlatilag, mint vállalkozási tevékenységet végzik az elmúlt 13 évben. A közszolgáltatás volumenére vonatkozó néhány adatot kíván ismertetni. Gyakorlatilag 3500 fogyasztót érint ennek a közszolgáltatás igénybevétele, amiben 3400 az a nagyságrend, ami lakossági fogyasztó, és 200-210 fogyasztó az, aki gazdálkodó szervezet, közület. Az éves volument tekintve 29-30 ezer köbméter háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalmatlanításáról van szó. A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet 2011-ben került elfogadásra, azóta változatlan tartalommal, feltételekkel, és változatlan közszolgáltatási díjon rögzíti ennek a közszolgáltatásnak a végzését, szabályait. Az új rendelet megalkotásának az indokait szeretné ismertetni. 2013-ban történt egy kormányrendeletet, és magasabb szintű vízgazdálkodási törvényt érintő változás, ami érintette ezt a közszolgáltatást is. Elsősorban a jogszabályi környezetnek a jelentős megváltozása az a főindok, ami miatt az új önkormányzati rendelet megalkotása is indokolt. A közszolgáltatást 2013. óta már nem a hulladékról szóló törvény, hanem a vízgazdálkodási törvény és annak végrehajtási rendelete határozza meg. A közszolgáltatási tevékenység szabályai szintén megváltoztak, ehhez az azóta eltelt időszakban nem lett hozzáigazítva a helyi rendelet. 2018-ban történt Miskolc város területén egy jelentős szennyvízhálózatot érintő beruházás, aminek szintén van egy olyan következménye, hogy onnantól kezdve, hogy ez a beruházás megvalósult, a jelenleg is alkalmazott egytényezős díjképzés helyett, már egy kéttényezős, úgynevezett alapdíj és ürítési díjra megosztott közszolgáltatási díj megállapításra lett kötelezve a város. A díjmódosítást gyakorlatilag 2021 júniusában kezdték el, azonban a járványhelyzettel összefüggésben elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a díjkorlátozások miatt 2022 júliusáig semmilyen díjmódosítást, vagy díjszerkezeti változást nem hajthatott végre az önkormányzat. Ezt a változást ezért most tudják megtenni. Még egy indok van, amit figyelembe kell venni. Az elmúlt 10 év alatt olyan közszolgáltatással kapcsolatos igények is felmerültek, amelyeket szintén rendezni kívánnak a rendeletben. Ilyen a mentességi feltételek bővítése, az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató által biztosítandó feltételek szabályrendszere került a korábbiakhoz képest részletesebben kidolgozásra, illetve a különböző speciális igények kezelése,

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Szarka Dénes elnök: Kéri, most szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Osváth Zoltán Zsolt igazgató urat kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Osváth Zoltán Zsolt: Nem kívánja az előterjesztést kiegészíteni.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Egy rendelet módosításának támogatásáról szükséges szavazniuk.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

4. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztést a leírtakon túl kiegészíteni egyelőre nem kívánja, amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Ismét egy rendelet módosításának támogatásáról szükséges szavazniuk.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához kapcsolódóan - új beépítésre szánt területek kijelölésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Szunyogh László főépítész urat kéri, hogy röviden egészítse ki az előterjesztést.

A Bizottság 0 igen, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak az V. határozati javaslatról.

A Bizottság 0 igen, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a VI. határozati javaslatról.

A Bizottság 0 igen, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a VII. határozati javaslatról.

A Bizottság 0 igen, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a VIII. határozati javaslatról.

A Bizottság 0 igen, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VIII. határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a IX. határozati javaslatról.

A Bizottság 0 igen, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IX. határozati javaslatot nem támogatta a Közgyűlés számára.

7. napirend: **Javaslat szociális ellátásokkal kapcsolatos vagyoni döntések meghozatalára**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztést a leírtakon túl kiegészíteni egyelőre nem kívánja, amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Két határozati javaslatról szükséges szavazniuk, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

11. napirend: Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztést a leírtakon túl kiegészíteni ismét nem kívánja, amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról szükséges szavazniuk, kéri, tegyék meg.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

12. napirend: Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Durda Péter osztályvezető urat kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Durda Péter: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról szükséges szavazniuk, kéri, tegyék meg.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

13. napirend: Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Dr. Bodnár Tibor: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, amennyiben kérdés merül fel, természetesen arra szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról szükséges szavazniuk, kéri, tegyék meg.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

15. napirend: **Javaslat a 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a meghíusulási kötbér megfizetését követő törlésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét Kéri Zoltán urat kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben részletesen leírták a körülményeket, így külön szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

70/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a meghíusulási kötbér megfizetését követő törlésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 12631/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a meghíusulási kötbér megfizetését követő törlése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megállapítja, hogy az általa hozott 47/2017. (VIII. 22.) számú határozat alapján értékesített 3525 Miskolc, Estike utca 72. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés (a továbbiakban: szerződés) 10./ pontjában foglalt beépítési kötelezettség vevőnek felróható nem teljesítése miatt a szerződés 13./ pontjában foglalt, a bruttó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghíusulási kötbér érvényesíthető, valamint – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján – akként dönt, hogy a fentiekben hivatkozott meghíusulási kötbér vevő által történő maradéktalan megfizetését követően az ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet a határozatban foglalt ügylet teljes körű lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./ pontra vonatkozóan azonnal, a 2./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 60 nap

tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet a határozatban foglalt ügylet teljes körű lebonyolítására.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítás tárgyában hozott 37/2022. (V.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-2. és 4. pontokra vonatkozóan azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 60 nap

1. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolc Nagyváthy János utca 38. szám alatt elhelyezkedő „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviseletében ismét Kéri Zoltán urat kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Kéri Zoltán: Szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Szarka Dénes elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

72/2022. (IX.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Nagyváthy János utca 38. szám alatt elhelyezkedő „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Nagyváthy János utca 38. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 2 db önálló társasházi albetét együttes elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc 22559/A/4 helyrajzi számú, 65 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű és a Miskolc 22559/A/5 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű – természetben a Miskolc, Nagyváthy János utca 38. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő – albetétes ingatlanok együttesen kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Bizottság az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 16.129.000,- Ft (12.700.000,- Ft + 3.429.000,- Ft áfa), azaz tizenhatmillió-egyszázhuszonkilencezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály feladataként határozza meg a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatását és a beszerzések lebonyolítását.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Főosztály
Határidő: 2022. november 15.

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 14 óra 39 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


.....
Szarka Dénes
elnök


.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző