



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. szeptember 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

117/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. földszint/1; földszint/2; földszint/3; földszint/4. és alagsor/1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./1. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/1 helyrajzi számú, 60 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/2 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./3. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/3 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a természetben 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. fsz./4. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 7687/A/4 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, valamint, a természetben a 3529 Miskolc, Lévy József utca 58. alagsor/1. szám alatt elhelyezkedő Miskolc 7687/A/5 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében, együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 43.700.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenhárommillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetétek felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az ingatlanokra 5 évre elidegenítési tilalom kerüljön alapításra, illetve az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 25 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 6./ Kizárólag az ingatlanok egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal, a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó