



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. szeptember 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

113/2022. (IX. 29.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. földszint/1., földszint/2. és földszint/3. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti „üzlet” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/1. szám alatti 2488/A/1 helyrajzi számú 24 m² alapterületű „lakás” megnevezésű; Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/2. szám alatti 2488/A/2 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, és Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatt elhelyezkedő földszint/3. szám alatti 2488/A/3 helyrajzi számú 41 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok, valamint a természetben a Kazinczy Ferenc utca 3. földszinten található 2488/A/10 helyrajzi számú 62 m² alapterületű „üzlet” megnevezésű ingatlan 38/62-ed tulajdoni hányada nyílt versenyztetési eljárás keretében együttes értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát bruttó 26.900.000,- Ft, azaz Huszonhatmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Kizárólag valamennyi ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a megfelelő biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a Miskolc 2488/A/10 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tulajdonostárs elővásárlási jogára figyelemmel köteles eljárni, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt - előírásait, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Polgármester
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
1 – 4. pontokra vonatkozóan azonnal,
az 5. pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó