



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2022. szeptember 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**112/2022. (IX. 29.) számú határozat**

**Tárgy:** a Miskolc, Széchenyi István utca 89. földszint/1.; 1/4. és 1/5. szám alatti „lakás” megnevezésű, valamint a Széchenyi István utca 101. pinceszint alatti és a földszint/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3628/4/A/1 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. fsz./1. szám alatti, a Miskolc 3628/4/A/5 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. 1/4. szám alatti, a Miskolc 3628/4/A/6 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 89. 1/5. szám alatti, a Miskolc 3615/A/1 helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 101. pinceszint alatt található és a Miskolc 3615/A/3 helyrajzi számú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben Miskolc, Széchenyi István utca 101. földszint/2. szám alatti ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban. A kiajánlási dokumentációban szükséges az ajánlattevők figyelmét felhívni arra, hogy a Miskolc 3615/A/1 helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, természetben a Miskolc, Széchenyi István utca 101. pinceszint alatt található ingatlan tárolóként kerül értékesítésre.
- 2./ A Közgyűlés az ingatlanok minimális eladási árát együttesen bruttó 27.200.000,- Ft, azaz Huszonhétmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Kizárólag valamennyi ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők azzal, hogy amennyiben a nyílt versenyeztetési eljárás első, ajánlattételi szakaszának lejártáig a jelen előterjesztésben szereplő valamennyi ingatlan együttes egyidejű megvásárlására nem érkezik érvényes vételi ajánlat, úgy a nyílt versenyeztetési eljárás eredménytelenné nyilvánítását követően az ingatlanok külön-külön eljárásban kerüljenek nyílt versenyeztetési eljárás útján értékesítésre azzal, hogy a Közgyűlés a Miskolc, Széchenyi István utca 89. szám alatti, 1./ pontban jelölt albetétek minimális eladási árát együttesen bruttó 23.700.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió-hétszázezer forint összegben míg a Miskolc, Széchenyi István utca 101. szám alatti, 1./ pontban jelölt albetétek minimális eladási árát együttesen bruttó 3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a Miskolc 3615/A/3 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az elővásárlásra jogosult e jogára figyelemmel köteles eljárni, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény - különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt - előírásait, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet, a társasházi alapító okiratok és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

az értékesítési eljárás lefolytatásában a Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1 – 4. pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó