



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2022. szeptember 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**103/2022. (IX. 29.) számú határozat**

**Tárgy: a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére közösségi hasznosítás céljából ingatlanok térítésmentes használatba adása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingatlanok térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (6) bekezdése alapján – dönt a határozat 1. és 2. számú mellékletében rögzített ingatlanok **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére** történő térítésmentes használatba adásáról.
2. A **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** részére a térítésmentes használatba adás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások” közfeladat elősegítése céljából, az ingatlanok közösségi hasznosítása érdekében, a közüzemi költségek és egyéb terhek megfizetésének kötelezettsége, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megtartása mellett történik.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok használatát 2022. január 1. napjától biztosítja, az 1. mellékletben rögzített ingatlanok vonatkozásában a jelen határozat meghozatalától számított 1 év határozott időtartamra, a 2. mellékletben rögzített ingatlanok tekintetében 5 év határozott időtartamra szólóan azzal, hogy a szerződésben az alábbiakat szükséges rögzíteni:
  - az Egyesület vállalja, hogy a megállapodás időtartama alatt – az eddigi szociális munkája irányvonalát megváltoztatva – elkezd az ún. máltai területen jelenleg lakó bérlőinek a felkészítését az integrált területekre történő kiköltözésre.
  - az Önkormányzat és az Egyesület a szerződéskötést követő 90 napon belül felülvizsgálja a máltai területen lévő lakásokat, és a felülvizsgálatot követően eldönti, hogy mely lakások azok, amelyek gazdaságosan már nem felújíthatók, így elbontásuk szükséges. Ezen lakásokat az Egyesület köteles visszaadni és az Önkormányzat saját költségen gondoskodik a bontásról.
  - az ingatlanok karbantartási, felújítási kötelezettsége, valamint az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása teljes egészében az Egyesület feladata. Az Egyesület felújításokat beruházásokat az ingatlanokon csak az Önkormányzattal előre egyeztetett módon végezhet. A jogviszony megszűnését követően a felújítási, karbantartási költségeinek megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.
  - az Egyesület tartozik felelősséggel az ingatlanok használatával összefüggő rezszi költségek megtérítéséért.

- az Egyesület a jelenleg is „máltai területen” lakó bérlők kivételével új bérlő befogadására, valamint a jelenlegi bérlők területen belüli áthelyezésére az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés mellett jogosult.
- 4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezeteknek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
- 5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja a szervezetnek. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul kötelesek értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
- 6. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
- 7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az együttműködési szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Végrehajtást felügyelő osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** Az 1-6 pont tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó