



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2022. szeptember 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**102/2022. (IX. 29.) számú határozat**

**Tárgy: Az Avasi Arborétum és Községi Kert 13003/3 hrsz.-ú és 13003/1 hrsz.-ú területének térítésmentes használatba adása az Avasi Arborétumért Alapítvány és az Avasi Arborétum Baráti Kör részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Avasi Arborétum és Községi Kert területének térítésmentes használatba adása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 13003/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1 ha 4667 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan határozatlan időre, de legalább a közfeladat ellátásának időtartamára történő térítésmentes használatba adásáról az Avasi Arborétumért Alapítvány részére, továbbá a Miskolc 13003/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 12 ha 7441 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 3 ha 9581 m<sup>2</sup> nagyságú részének határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára történő térítésmentes használatba adásáról az Avasi Arborétum Baráti Kör részére.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem kötelező közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
- 4./ A kedvezményezett szervezetek kötelesek a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezeteknek minősülnek. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezetek köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja a szervezetek részére. A jogosultsági alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezetek az Önkormányzatot haladéktalanul kötelesek értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezetek köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

- 6./ A kedvezményezett szervezeteknek a szerződésben kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készítenek az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
- 7./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján gondoskodjon a használati szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1.-6. pont tekintetében azonnal

a 7. pont tekintetében 2022. október 31.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**

jegyző

**Veres Pál sk.**

polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó