

## Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

### 25/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

#### a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet a)-l) és s) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Miskolci Egyetem a Közgyűlés által meghatározott lakáskeret erejéig folyamatos bérlőkijelölési jogot kap. A bérlőkijelöléssel olyan természetes személyek jelölhetők bérlővé, akik a Miskolci Egyetemen munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy Phd hallgatói jogviszonyban állnak.

(2) A bérlőkijelölési jog alapján a munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony vagy Phd hallgatói jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves, határozott időtartamra adható bérbe a bérlakás. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint azzal, hogy a költségelvű lakások bérbeadására vonatkozó 18. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések nem alkalmazandók.”

#### 2. §

A Rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés c) pontjától eltérően, amennyiben a bérlő az általa bérelt lakás helyett kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb lakbérű lakást igényel, úgy térítési díj megfizetésére nem köteles.”

#### 3. §

(1) A Rendelet 45. § (4) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 20%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:)*

„a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át,

b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át,

c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 220%-át.”

(2) A Rendelet 45. § (5) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 10%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a (4) bekezdésben meghatározott jövedelembatárt, de:]*

- „a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 550%-át,*
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 400%-át,*
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át.”*

#### 4. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. szeptember 29.

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester