

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

105.183-13/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. július 20. napján 13 óra 33 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, Révész Péter, dr. Simon Gábor, Bajusz Gábor, Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István, bizottsági tag

Távol maradt: dr. Mokrai Mihály alelnök, Rácz Béla, Kozma István Jánosné, dr. Fekete Zoltán Józsefné bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében

Meghívottak:

- Beke Tibor Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Binda Ottóné önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 8 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Elsőként a napirend elfogadásáról kell döntenie. Kéri, szavazzanak a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. napirend: Javaslat a 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Zárt ülés:

2. napirend: Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására

1. napirend: **Javaslat a 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Beke Tibor ingatlangazdálkodási igazgató úr van jelen. Kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Beke Tibor: Összefoglalójában elmondja, hogy az értékesítésre javasolt lakás egy 14 lakásos társasházban található. Az Önkormányzatnak ebben a társasházban 5 lakása van, ebből 4 bérbeadott, ez az egy üres elég rég óta. Ezért döntöttek az értékesítés mellett. A lakás rettentő rossz műszaki állapotban van, ezt figyelembe véve készült az értékebecslése. Ez az érték sem a vagyonrendelet, sem a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nem tenné szükségessé a versenyeztetést, de ennek ellenére javasolják a nyílt értékesítési eljárásban történő meghirdetését. Bárki pályázhat, bárki tehet ajánlatot a lakásra.

Szarka Dénes elnök: Köszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

64/2022. (VII.20.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat a 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, 40270/25/A/37 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatt elhelyezkedő 39 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.900.000, - Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.

4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait kötelese betartani.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére érték. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 13 óra 39 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



Szarka Dénes
elnök



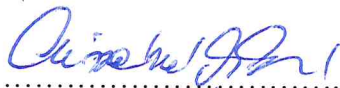
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Binda Ottóné
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid
jegyző

