

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

105.183- 11/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. június 22. napján 13 óra 35 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, Révész Péter, Kozma István Jánosné dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István, bizottsági tag

Később érkezett: dr. Simon Gábor bizottsági tag

Távol maradt: dr. Mokrai Mihály alelnök, Bajusz Gábor, Soós Attila, Rác Béla bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Városgazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Stefán Csaba Miskolc Holding Zrt., portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató
- Kéri Zoltán Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Molnár Mariann CINE-MIS Nonprofit Kft. képviselőjében

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. Elsőként a sürgősségi előterjesztések napirendre történő felvételéről kell döntenie. Elsőként a „*Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására*” című előterjesztés napirendre vételéről szükséges szavazniuk.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Második javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat a fiatalok pályázatán, piaci alapon bérbé adandó lakások pályázati eredményének megállapítására*” című előterjesztést.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Harmadik sürgősségi előterjesztés a „*Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására*”

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Negyedik javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására*” című előterjesztést.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Ötödik javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat műteremlakásra kijelölt bérlő bérlési díj kedvezményének megállapítására és óvadékfizetés alóli mentesítésére, kiemelt önkormányzati érdekből*” című előterjesztést.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Hatodik javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására*” című előterjesztést.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Kéri, végül szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, DAM déli részének területére** (Közgyűlés 2. napirend)
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 379/2021. (VI.14.) számú határozata módosítására** (Közgyűlés 3. napirend)
3. **Javaslat a Hejő patak medrét képező ingatlanok megszerzésének kezdeményezése tárgyában** (Közgyűlés 4. napirend)

4. **Javaslat ingatlanrész értékesítésére a „Napfényt az életnek” Alapítvány részére** (Közgyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CINE-MIS Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés megkötésére** (Közgyűlés 6. napirend)
6. **Javaslat a 2022. évi ingatlangazdálkodási terv elfogadására** (Közgyűlés 9. napirend)
7. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről** (Közgyűlés 12. napirend)
8. **Javaslat a LIFE IP HungAIRy Projekt keretein belül kiosztandó 600 darab komposztkeret ingyenes használatba és feltételhez kötött ingyenes tulajdonba adására** (Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

9. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezeti Egységének 2021. évi tevékenységéről szóló jelentéssel kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételére** (Bizottsági előterjesztés)
 10. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának és Összevont (konszolidált) üzleti jelentésének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
 11. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálatát érintő döntések meghozatalára** (Bizottsági előterjesztés)
 12. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására** (Bizottsági előterjesztés)
 13. **Javaslat a fiatalok pályázatán, piaci alapon bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására** (Bizottsági előterjesztés)
 14. **Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
 15. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására** (Bizottsági előterjesztés)
 16. **Javaslat műteremlakásra kijelölt bérlő bérleti díj kedvezményének megállapítására és óvadékfizetés alóli mentesítésére, kiemelt önkormányzati érdekből** (Bizottsági előterjesztés)
 17. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására** (Bizottsági előterjesztés)
1. **sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására**
 2. **sürgősségi napirend: Javaslat a fiatalok pályázatán, piaci alapon bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására**
 3. **sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására**
 4. **sürgősségi napirend: Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**

5. sürgősségi napirend: **Javaslat műteremlakásra kijelölt bérlő bérleti díj kedvezményének megállapítására és óvadékfizetés alóli mentesítésére, kiemelt önkormányzati érdekből**
6. sürgősségi napirend: **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**

1. napirend: **Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint kiemelt fejlesztési területé nyilvánítására a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, DAM déli részének területére**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjét, Szunyogh László főépítész urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni. Megállapítja, hogy nincs az ülésteremben, így a vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Ha megérkezik Főépítész Úr, akkor fel lehet tenni neki a kérdést. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 379/2021. (VI.14.) számú határozata módosítására**

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Csordásné Gurbán Ágnes osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Csordásné Gurbán Ágnes: A vonatkozó jogszabályok alapján a helyi önkormányzat, beleértve az intézményeit is, a fizetési számláját egy általa választott belföldi hitelintézet vagy a Magyar Államkincstár vezeti. Jelenleg ezen bankszámlavezetéssel kapcsolatos feladatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a CIB Bank Zrt. látja el. Az ezekkel kapcsolatos szerződések 2022. december 31. napjáig hatályosak. 2022. májusában a Közgyűlés jóváhagyta, hogy a CIB Bank Zrt.-nél vezetett folyószámla hitelkeretet az Önkormányzat 3 milliárd forintról 4 milliárd forint összegre emelje meg. Egy 2021. évi közgyűlési határozati döntött arról, hogy az új bank beszerzése, beszerzési eljárás keretében valósuljon meg. A beszerzési eljárás lefolytatásához jelenleg az Önkormányzatnak közgyűlési felhatalmazása 3 milliárd forint folyószámla hitelkeret összegre van. Jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a beszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel 4 milliárd forint összegű folyószámla hitelkeret kerüljön megkötésre. Az emelés okai között szerepel, hogy az Önkormányzat a szakmai feladatok folyamatos ellátása így biztosított, mind működési mind fejlesztési feladatok tekintetében, kiemelve az Európai Unió pályázatokban a jelenleg is folyó pályázatokat és a következő ciklus projektjeinek a megfelelő előkészítésével kapcsolatos kiadások így kerülnek biztosításra. Ehhez a folyószámla hitelkeret emeléshez az Önkormányzat külön hitelbiztosítékot nem nyújt. Az ellenszolgáltatás kiegyenlítésének fedezete az Önkormányzat saját bevétele lesz.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: Javaslat a Hejő patak medrét képező ingatlanok megszerzésének kezdeményezése tárgyában

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy négy ingatlanrész, amelyek természetben a Hejő patak részét képezik, kerüljön térítésmentes tulajdonjogának megigénylése bejelentésre a Magyar Állam felé. Mind a négy ingatlan vagyongazdálkodója az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság. Tulajdonképpen az első számú ingatlan, a 40787/1 helyrajzi számú ingatlan egy részén a kerékpárút érintettsége miatt vetődött fel először ez az igény. Ezt tovább vizsgálva, a patak egységes vízkezelése és vízgazdálkodási feladatellátás miatt került sor a másik három ingatlan felterjesztésére.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: Javaslat ingatlanrész értékesítésére a „Narfényt az életnek” Alapítvány részére

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A „Narfényt az életnek” Alapítvány a hajléktalanokkal összefüggő közfeladat ellátási tevékenységét a Baross Gábor utca 13. szám alatti ingatlanban végzi. Ez az ingatlan társasházként működik, és már korábban, 2021. évben egy albetétrészt kérelmezett az alapítvány tulajdonba vétel tárgyában, amely támogatást kapott, és 50 %-os vételár kedvezmény biztosításával a Közgyűlés hozzájárult az alapítvány részére az épületrész értékesítéséhez. Ezt követően most az alapítvány, a B épületrész szintén egyébként eddig is használt négy albetétét, - ami összesen 454 m² területet foglal magában, - kérte kedvezményesen adásvétel útján megszerezni. Ez a kedvezmény azt jelenti, hogy ennek az ingatlanrésznek az összpiaci forgalmi értéke 50.700.000 forint. Az alapítvány kérte a vételárat 40.700.000 forintban megállapítani, tekintettel az általa végzett közfeladat ellátásra, illetve az eddig is az ingatlanon végzett nagy mértékű beruházásra.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

5. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CINE-MIS Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés megkötésére

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Molnár Mariannt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Molnár Mariann: A helyi közművelődési feladatellátás keretén belül a moziüzemi feladatokat közszolgáltatási szerződés alapján a CINE-MIS Nonprofit Kft. látja el. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CINE-MIS Nonprofit Kft. között 2017. évben megkötött közszolgáltatási szerződés 2022. június 30. napján lejár. Ahhoz, hogy a Közgyűlés a közszolgáltatási ellátási kötelezettségének eleget tegyen, a közszolgáltatási szerződés megújítása, illetve ismételt megkötése szükséges. Ez a szerződés biztosítja, hogy a CINE-MIS Nonprofit Kft. el tudja látni art mozi üzemeltetési és filmkultúra terjesztési feladatait. Az előterjesztés mellékleteként megtalálható közszolgáltatási szerződés tervezet az előzővel szinte teljes mértékben megegyező. Apró pontosítások történtek a Kulturális Osztály és az önkormányzat jogászaival történt egyeztetések alapján. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a szerződés megkötését.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

6. napirend: Javaslát a 2022. évi ingatlangazdálkodási terv elfogadására

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kéri Zoltán igazgató urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kéri Zoltán: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlanvagyonának kezelője a Miskolc Holding Zrt. Több, mint 6300 ingatlant kezel a társaság. A városi költségvetéshez igazodva bevételi előirányzatként 2.589.286 ezer forint van előirányozva, mint bevétel. Kiadási oldalon 1,750 milliárd forint került meghatározásra. Valamint a költségvetésben szerepel 90 millió forint felújítási keret a lakásállományokra. A határozati javaslat ennek elfogadására tesz javaslatot. Kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

7. napirend: Javaslát a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, illetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata is biztosítja Polgármester Úrnak azt a jogkört, hogy két ülés közötti időszakban halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozzon. A határozati javaslat mellékletében hat darab ilyen határozatról ad számot a Közgyűlés felé Polgármester Úr. Az előterjesztésben látható, hogy ezek a döntések alapvetően vagyongazdálkodási, illetve társaságfelügyeleti jellegű döntések. Részletesen fel vannak sorolva az adott polgármesteri döntések. Kéri a Bizottság támogatását, és a holnapi napon a Közgyűlés támogató jóváhagyását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

8. napirend: **Javaslat a LIFE IP HungAIRy Projekt keretein belül kiosztandó 600 darab komposztkeret ingyenes használatba és feltételhez kötött ingyenes tulajdonba adására**

Szarka Dénes elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A LIFE Projekt keretében az elmúlt évek során több száz komposztkeret került kiosztásra a lakosság részére azért, hogy a környezettudatosság és a levegőtisztaság javítását célzó mintaprogram sikeres legyen. Jelen előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy 2022. és 2023. év során összesen 600 darab komposztkeret kiosztását tervezi ezen projekt keretében az Önkormányzat oly módon, hogy a projektben meghatározott feltételek szerint, a korábbi gyakorlatnak megfelelően 3 évre térítésmentes használatba adásra kerülnek ezek a komposztkeretek. A fenntartási időszak lejártát követően pedig ezek a komposztkeretek az igénylők térítésmentes tulajdonába kerülnek.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

53/2022. (VI.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta „Javaslat a LIFE IP HungAIRy Projekt keretein belül kiosztandó 600 darab komposztkeret ingyenes használatba és feltételhez kötött ingyenes tulajdonba adására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a LIFE IP HungAIRy Projekt keretein belül kiosztandó 600 darab komposztkeret ingyenes használatba és feltételhez kötött ingyenes tulajdonba adása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (5b) bekezdésének b) pontja szerinti jogkörében eljárva akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenes használatba, illetve a jövőben feltételhez kötött ingyenes tulajdonba ad bejelentett miskolci lakcímmel rendelkező természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősülő, miskolci székhellyel rendelkező jogi személyek részére 600 darab lapra szerelt komposztkeretet az igénylőlapok beérkezési sorrendje szerint, a rendelkezésre álló mennyiség erejéig.
2. A Bizottság a Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozza meg, hogy gondoskodik a határozat 1. pontjában meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb feltételekkel az ingyenes használati és tulajdonátruházási szerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.
3. A 2. pont szerinti szerződésben rögzíteni kell különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ingyenes használatba ad az igénylőnek ingatlanonként egy darab komposztkeretet;
 - b) a jogviszony a használat tekintetében 3 év határozott időre, de legfeljebb a közfeladat ellátás idejére jön létre;
 - c) a vagyontárgyak használatával járó, a használót terhelő, illetve megillető – nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben is foglalt – kötelezettségeket és jogokat, a szerződés jogszabályban meghatározott kötelező tartalmi elemeit.
 - d) a használó részt vesz egy 60 perces tájékoztatón, ahol a komposztálás jó gyakorlatához kap segítséget,
 - e) a tájékoztatót követően a komposztkeretet önerőből elszállítják,
 - f) a szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használják a használatukba adott komposztkeretet és biztosítják a rendeltetésszerű használat ellenőrzésének lehetőségét;
 - g) az Önkormányzat a fenntartási időszak leteltét követően „tulajdonjog ingyenes átruházása” jogcímén biztosítja a tulajdonjog használóra történő átszállását.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

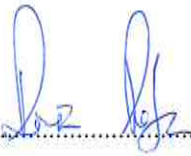
Határidő:

Az 1. pont tekintetében azonnal, a 2-3. pontok tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.


Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 13 óra 56 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


.....
Szarka Dénes
elnök


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

