

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

105.183- 9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. május 25. napján 13 óra 29 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Simon Gábor, Soós Attila, Bajusz Gábor, Révész Péter, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Rácz Béla bizottsági tag

Később érkezett: dr. Mokrai Mihály alelnök, Kozma István Jánosné bizottsági tag

Távol maradt: Kovácsné Budai Mária bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Szunyogh László Főépítészeti Kabinet, főépítész
- Nagy László Városfejlesztési Főosztály, főosztályvezető
- Tóthné dr. Pail Erzsébet Üzemeltetési és Szervezési Osztály, Beszerzési Csoport, csoportvezető
- Tejfel Andrea Projektirányítási Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Lasztócziné Szomorú Mónika MESZEGYI, általános igazgatóhelyettes
- Székely Henriett MESZEGYI, Pénzügyi és Számviteli osztályvezető
- Pintér Zoltán Miskolci Egyetem képviseletében
- Varga Gábor II.Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, igazgató
- Lajosné Török Magdolna MVK Zrt. gazdálkodási osztályvezető
- Gadnai-Bodnár Éva MVK Zrt. operatív igazgató
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető
- Dr. Flaskó Tímea Miskolc Holding Zrt. képviseletében
- Stefán Csaba Miskolc Holding Zrt., portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató
- Szűcs András Miskolc Tankerületi Központ, gazdasági vezető
- Bronnerné Barta Ágnes Miskolc Tankerületi Központ képviseletében
- Karádi Józsefné Miskolci Szakképzési Centrum, gazdasági vezető
- Osváth Zoltán Zsolt Miskolci Városgazda NKft., ügyvezető
- Kemény György MIVIZ Kft. képviseletében
- Korózs András MIHŐ Kft., ügyvezető

- Illyés Miklós Miskolci Sportiskola, ügyvezető
- Braun Dávid Miskolci Sportcentrum Kft. képviselőjében
- Dr. Ujj Péter Miskolci Sportcentrum Kft., ügyvezető
- Tóth Lászlóné Miskolci Csodamalom Bábszínház képviselőjében
- Temesvári Éva Rita Miskolci Csodamalom Bábszínház, ügyvezető
- Battáné Pétervári Éva Miskolci Csodamalom Bábszínház képviselőjében
- Majoros Anna Mária Miskolci Szimfonikus Zenekar, gazdasági vezető
- Szászné Pónuzs Krisztina Miskolci Szimfonikus Zenekar ügyvezetője
- Selmeczi Péter Györgyné Miskolci Szimfonikus Zenekar, FB elnök
- Béres Attila Miskolci Nemzeti Színház, ügyvezető
- Pónus Katalin Miskolci Nemzeti Színház, gazdasági vezető
- Majorné Bencze Tünde Miskolci Kulturális Központ, ügyvezető
- Bócz-Demeter Katalin Miskolci Kulturális Központ képviselőjében

Jegyzőkönyvvezető: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 9 fő jelen van, az ülést megnyitja. Elsőként a sürgősségi előterjesztések napirendre történő felvételéről kell döntenie. Első ilyen a napirendre felvétel, a „*Javaslat a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám "kivett lakóház, udvar, egyéb épület" megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására*” című előterjesztés napirendre vételéről szükséges szavazniuk.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - 2 fő nem szavazott - a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Második javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat a Miskolc Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására*” című előterjesztést.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - 1 fő nem szavazott - a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Következő sürgősségi előterjesztés a „*Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadására*”

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - 1 fő nem szavazott - a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Negyedik javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi Éves beszámolójának jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára*” című előterjesztést.

A Bizottság 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - 1 fő nem szavazott - a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Ötödik javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének jóváhagyására bérelő részére történő kedvezményes értékesítés céljából*” című előterjesztést.

A Bizottság 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - 1 fő nem szavazott - a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Hatodik javaslata sürgősségi napirendként tárgyalni a „*Javaslat a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi Éves beszámolójának jóváhagyására*” című előterjesztést.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 19. napirendi pont tárgyalását előrébb hozzák, és a 7. napirendi pont alatt tárgyalják. Kéri, végül szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról**, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a személytaxi-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására** (Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában** (Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására** (Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. között Közszolgáltatási szerződés megkötésére 2022-2032 közötti időszakra** (Közgyűlés 4. napirend)
5. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere által a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva hozott 66/2020. (VI.17.) sz. határozat módosítására** (Közgyűlés 5. napirend)
6. **Javaslat az MVK Zrt. 2021. évi közszolgáltatási tevékenységéről készült éves Közszolgáltatói Jelentés és a 2021. évi Éves Pénzügyi Ellentételezés összegének elfogadására** (Közgyűlés 6. napirend)
7. **Javaslat a Miskolci Egyetem 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)

8. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítása (Bizottsági előterjesztés)
9. Javaslat a 3517 Miskolc-Garadna 01154 helyrajzi számú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítésére (Bizottsági előterjesztés)
10. Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
11. Javaslat a Herman Ottó Múzeum 2021.évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
12. Javaslat a Miskolci Tankerületi Központ 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
13. Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
14. Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
15. Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
16. Javaslat a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
17. Javaslat a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
18. Javaslat a MIVÍZ Miskolci Vízművek Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
19. Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)
1. sürgősségi napirend: Javaslat a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám “kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására

Zárt ülés:

20. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott „Várostart építünk I. - Miskolc Kötvény” és „Várostart építünk II. - Miskolc Kötvény” visszafizetésére szolgáló hitelhez szükséges biztosítékok vállalására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (Közgyűlés 11. napirend)
21. Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására (Bizottsági előterjesztés)
22. Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására (Bizottsági előterjesztés)

23. **Javaslat TOP-6.7.1-16-MI1-2017-00001- „Miskolc Város leromlott városi területeinek rehabilitációja-Vasgyári program”- elnevezésű projekt keretében felújított lakások bérbeadása (Bizottsági előterjesztés)**
24. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)**
25. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)**
26. **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)**
27. **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervének jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)**
28. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)**
2. **sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolc Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására**
3. **sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadására**
4. **sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi Éves beszámolójának jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára**
5. **sürgősségi napirend: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének jóváhagyására bérlő részére történő kedvezményes értékesítés céljából**
6. **sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi Éves beszámolójának jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Tekintettel arra, hogy rendkívül sok napirendi pont van, az előterjesztőket inkább kérdezni fogja, hogy van-e szóbeli hozzáfűznivalójuk. Természetesen mindenki választ kap majd, akinek lesz kérdése.

1. napirend: Javaslat a személytaxi-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Nagy László főosztályvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Nagy László: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván továbbiakat hozzáfűzni az előterjesztéshez, a kérdésekre szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

13 óra 36 perckor dr. Mokrai Mihály alelnök megérkezik az ülésre, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 10 főre módosul.

3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni. Megállapítja, hogy nincs az ülésteremben, így a vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

13 óra 37 perckor Soós Attila bizottsági tag távozik az ülésről, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre módosul.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. között Közszolgáltatási szerződés megkötésére 2022-2032 közötti időszakra**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Korózs András ügyvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Korózs András: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere által a Közgyűlés feladat-és hatáskörében eljárva hozott 66/2020. (VI.17.) sz. határozat módosítására**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Korózs András ügyvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Korózs András: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

6. napirend: **Javaslat az MVK Zrt. 2021. évi közszolgáltatási tevékenységéről készült éves Közszolgáltatói Jelentés és a 2021. évi Éves Pénzügyi Ellentételezés összegének elfogadására**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Lajosné Török Magdolna: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

7. napirend: **Javaslat a Miskolci Egyetem 2021. évi vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Pintér Zoltán urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Pintér Zoltán: A Miskolci Egyetem 2019. augusztus 1. napja óta vagyonekezelője a Ferenczi Sándor Technikumnak. Egy nyilvántartásból eredő vagyonekülönbséget a tulajdonos és a vagyonekezelő 2021. évben, a beszámolás évében helyretett. Ez volt a tulajdonos kérése, amit az egyetem véghezvitt. A vagyone visszapótlási kötelezettségét a beszámolási időszakban teljesítette, és tartalékként tartja nyilván a visszapótlási kötelezettségét. A tulajdonosi szempontból talán ez a leglényegesebb. A többi az írásbeli előterjesztés tartalmazza.

13 óra 42 perckor Révész Péter és Bajusz Gábor bizottsági tagok távoznak az ülésről, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre módosul.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

24/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyetem 2021. évi vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Egyetem 2021. évi vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a **Miskolci Egyetem** (3515 Miskolc-Egyetemváros) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonegazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonekezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyonegazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítása**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Tóthné dr. Pail Erzsébet megbízott csoportvezető asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Tóthné dr. Pail Erzsébet: Nem kívánja kiegészíteni az anyagot, de amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

25/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Terve 1. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Üzemeltetési és Szervezési Osztály
Közreműködik:	Pályázati Főosztály
Határidő:	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: **Javaslat a 3517 Miskolc-Garadna 01154 helyrajzi számú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Flaskó Tímeát, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Flaskó Tímea: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

26/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 3517 Miskolc-Garadna 01154 helyrajzi számú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3517 Miskolc-Garadna 01154 helyrajzi számú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a 3517 Miskolc-Garadna 01154 helyrajzi számú, 5.233 m² alapterületű „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával azzal, hogy az eljárás alapján megkötött és ellenjegyzett ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele az elővásárlásra jogosult e jogáról való lemondása.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 10.160.000,- Ft (8.000.000,- Ft + 2.160.000,- Ft áfa), azaz tízmillió-egyszázhatvanezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t, hogy amennyiben az ingatlanra a meghirdetés napjától számított 3 hónapon belül érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a nyílt versenyeztetési eljárás eredménytelenségének megállapítását követően az ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatot a Bükk Nemzeti Park részére megküldje.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1 – 4. pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

10. napirend: Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Varga Gábor igazgató urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Varga Gábor: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

27/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirend: **Javaslat a Herman Ottó Múzeum 2021.évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Előterjesztő hiányában megnyitja a napirend felett a vitát. Kérdés esetén utólagos válaszadással. Megállapítja, hogy nincs kérdés, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

13 óra 46 perckor Kozma István Jánosné bizottsági tag megérkezik az ülésre, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre módosul.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

28/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Herman Ottó Múzeum vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Herman Ottó Múzeum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Herman Ottó Múzeum (székhelye: 3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Herman Ottó Múzeum
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. napirend: Javaslat a Miskolci Tankerületi Központ 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Szűcs András gazdasági vezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Szűcs András: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

29/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Tankerületi Központ 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Tankerületi Központ 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Tankerületi Központ (3527 Miskolc, Selyemrét út 1.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati

rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. napirend: **Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Karádi Józsefné gazdasági vezető asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Karádi Józsefné: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

30/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Szakképzési Centrum 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 103.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. napirend: **Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Előterjesztő hiányában megnyitja a napirend felett a vitát. Kérdés esetén utólagos válaszadással. Megállapítja, hogy nincs kérdés, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

31/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Északi Agrárszakképzési Centrum 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 15.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. napirend: **Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Lasztócziné Szomorú Mónika általános igazgatóhelyettes asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Lasztócziné Szomorú Mónika: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

32/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. napirend: Javaslat a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviseletében megjelent Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Osváth Zoltán Zsolt: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

33/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködő:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. napirend: Javaslat a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő jelenlétének hiányában megnyitja a napirend felett a vitát. Kérdés esetén utólagos válaszcáccsal. Megállapítja, hogy nincs kérdés, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

34/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. napirend: Javaslat a MIVÍZ Miskolci Vízművek Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Kemény György urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Kemény György: Egy dolgot kíván kiemelni a vagyongazdálkodási beszámolóból. 2022. évben a víziközmű törvény alapján az önkormányzatnak vagyontárgyértékelési kötelezettsége van azokra a víziközmű vagyontárgyakra, amelyek a MIVIZ Kft.-nek a vagyongazdálkodási szerződésében vannak. Ezeket mindenképpen végre kell hajtani, és ennek alapján a 2022. évi vagyontárgyértéket beállítani.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

35/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a **MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (3527 Miskolc, József Attila u.78.)** a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködő: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19. napirend: Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent Illyés Miklós ügyvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Illyés Miklós: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

36/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 2.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2021. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Városgazdálkodási és üzemeltetési Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő Osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. sürgősségi napirend: Javaslat a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám “kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására

Szarka Dénes elnök: Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Flaskó Tímeát, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Flaskó Tímea: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett - 1 fő nem szavazott - elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

37/2022. (V.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám alatti „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám alatti „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján - akként dönt, hogy a 3532 Miskolc, Vasgyári utca 7. szám alatti „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó 2018. november 26. napján kelt és 2018. december 11. napján ellenjegyzett adásvételi szerződés 11./ pontja első bekezdésének második mondata helyébe az alábbi mondat lépjen:
„Ezen túlmenően 2022. június 30. napjáig kötelezettséget vállal arra, hogy az utcafronti, jelenleg saját maga által használt épületrészt elbontja, valamint az új épület felépítésekor kizárólag nem lakás céljára szolgáló helyiségeket alakít ki.”
Ez a módosítás nem érinti az adásvételi szerződés 12. és 14. pontjában foglalt igény érvényesítésének lehetőségét.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet a szerződésmódosítás teljes körű lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./ pontra vonatkozóan azonnal, a 2./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére érték. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 13 óra 57 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

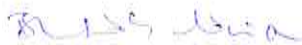


.....
Szarka Dénes
elnök



.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Busák Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző