

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

Ikt.sz.: 105203-8/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága 2022. június 20. napján 14 órai kezdettel**, a Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztálya Miskolc, Petőfi utca 39. szám alatti I. emeleti tárgyalójában **tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Fodor Zoltán elnök, Bazin Levente Dávid, Cseléné Figula Edina, Dr. Kovács László, Szilágyi Szabolcs, Balázsfalvi Ágnes, Kiss Edina, Kiss Krisztina bizottsági tag

Később érkezett: Zsuga Zsolt bizottsági tag

Távol maradt: Erdei Sándor Zsolt alelnök, Hollósy Endre András, Dr. Kiss Ákos Leventéné Gonda Erika bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Maksa Bence

Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőként

Dr. Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida

Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Dr. Boskó Réka

Koordinációs Osztály, osztályvezető

Dr. Miskolci Róbert

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, igazgató-helyettes

Kéri Zoltán

Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató a Miskolci Közintézmény-működtető Központ képviselőként

Fazekasné Juhász Adrienne

a Miskolci Közintézmény-működtető Központ képviselőként

Lovász Gergelyné

a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény képviselőként

Deákné Benke Judit

a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény képviselőként

Győrffy Judit

a Vakok és Gyengénlátók B-A-Z Megyei Egyesülete képviselőként

Barnóczki Gábor

a Szimbiózis Alapítvány képviselőként

Jakubinyi László

a „Narfény az Életnek” Alapítvány képviselőként

Tóth József

fogorvos

Dr. Timkó Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető:

Vanyó Zsanett önkormányzati ügyintéző

Fodor Zoltán elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 tagja közül 8 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek észrevétele, javaslata. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadásáról.

- **A Bizottság 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról, valamint a köznevelési intézmények étkeztetéséért fizetendő térítési díjakról szóló 26/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására és a közétkeztetéshez kapcsolódó döntések meghozatalára
2. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata szolgáltatástervezési koncepciójának 2022. évi felülvizsgálatára
3. Javaslat ingatlanrész értékesítésére a „Napfényt az életnek” Alapítvány részére
4. Javaslat a 2022. évi ingatlangazdálkodási terv elfogadására
5. Javaslat az időskorúakkal foglalkozó civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára
6. Javaslat a Közgyűlés 2022. II. félévi munkatervének megállapítására
7. Javaslat a 2021. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
8. Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről
9. Javaslat a 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet rendelőjének áthelyezésére (Bizottsági előterjesztés)
10. Egyebek

Zárt ülés:

11. Javaslat fellebbezések elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben

1. napirend: **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról, valamint a köznevelési intézmények étkeztetéséért fizetendő térítési díjakról szóló 26/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására és a közétkeztetéshez kapcsolódó döntések meghozatalára**

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri Takács Andrea szociális ellátásszervező asszonyt.

- Zsuga Zsolt bizottsági tag megérkezett az ülésterembe, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 8 főről 9 főre növekedett. -

Takács Andrea: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot. Jogszabályi kötelezettség alapján az intézményi térítési díj alapjául szolgáló szolgáltatási önköltséget a fenntartó minden év április 1-jéig állapítja meg. Ennek ez év márciusában a Közgyűlés eleget tett és megalkotta az április 1. napjától hatályos térítési díjakról szóló rendeletét. A rendelet 2018. évi megalkotása óta eltelt időszakban csak az étkezéshez kapcsolódó önköltségszámítások átvezetésére került sor a jogszabályi kötelezettség alapján az adott évre vonatkozó módosításakor, térítési díj emelésére nem került sor. A jogszabályok lehetőséget adnak intézményi térítési díj, illetve a szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal történő korrigálására. Miskolc városban a közétkeztetést az Önkormányzat vásárolt szolgáltatás útján biztosítja. 2016-ban döntött úgy a Közgyűlés, hogy közbeszerzést ír ki az intézményi gyermekétkeztetési és szociális étkeztetési szolgáltatások ellátására, amelynek nyertese a KEM Kft.,

most már a KEM Zrt. lett. 120 hónap időtartamra vállalozási szerződést kötött az Önkormányzat, amely alapján a KEM Zrt. jogosult évente a tárgyévot megelőző évi, KSH által közzétett, közétkeztetésre vonatkozó szakági infláció mértékével emelni a nyersanyagnormát, mely lehetőséggel a vállalkozó a szerződés megkötése óta három alkalommal élt. A szociális étkeztetés tekintetében ez a szerződés 2022. április 13. napján részlegesen megszüntetésre került, mivel a szociális törvény szerint a szociális étkeztetés tekintetében legfeljebb 5 éves időtartamra köthető étkeztetési szolgáltatásra szerződés intézményen kívüli szervezettel. Azért, hogy a szociális étkeztetés továbbra is biztosított legyen, a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig egy új szerződés megkötésére került sor a KEM Zrt.-vel, aki a korábbinál 25%-kal magasabb szolgáltatási áron biztosítja az étkeztetést. A vállalkozó a koronavírus járvány, majd később a háborús veszélyhelyzet miatt is bekövetkezett kedvezőtlen gazdasági folyamatok miatt több alkalommal jelezte, hogy az egységárak inflációt meghaladó mértékű emelésére lenne szükség, mert a szerződésben rögzített árakon a szerződés már nem teljesíthető, azok már nem nyújtanak fedezetet a szolgáltatás megfelelő színvonalú ellátására. A kérését konkrét indokokkal támasztotta alá: az élelmiszer árak drasztikus növekedése, a háborús konfliktus további áremeléseket okozott, jelentős hiány alakult ki számos termék esetében. Mindezek alapján a vállalkozó a költségei növekedésére tekintettel az étkezési adagok mennyiségét a jogszabályi minimumra szállította le, ami az igénybe vevők részéről erőteljesen érezhető negatív változás volt. A szolgáltatás színvonalának visszaállítása érdekében a vállalkozóval kötött szerződés módosítására került sor, mely szerint 2022. május 01. napjától a bölcsődékben és a köznevelési intézményekben az étkeztetési szolgáltatás egységárai 9,99%-al emelkedtek. Ezek az áremelések 2022-ben mintegy 132 millió forint többletkiadást jelentenek az önkormányzat számára. A vásárolt étkeztetés útján biztosított közétkeztetés szolgáltatás díját az önkormányzat részben állami támogatásból, részben az igénybe vevők által fizetett térítési díjból, részben pedig önerőből finanszírozza, mivel sem az állami támogatás, sem a térítési díjak nem nyújtanak fedezetet erre a kötelező önkormányzati feladatra. Az önkormányzat számára pedig a jelenlegi gazdasági környezetben és likviditási helyzetében a többletfinanszírozás jelentős nehézséget okoz, elkerülhetetlenné vált a 2018-ban megállapított szinten lévő élelmezési nyersanyagnorma és a térítési díjak emelése. A MESZEGYI elkészítette javaslatát, illetve számításokat végzett a díjtételek emelésére. A javaslat alapján a rendelet-tervezetbe az étkeztetés intézményi térítési díjánál a jelenlegi 4 helyett 6 jövedelemkategória kerül beépítésre, a legmagasabb jövedelmi kategória további differenciálásával. A házi segítségnyújtás szolgáltatásnál is több jövedelemkategória kerül bevezetésre oly módon, hogy a legalacsonyabb kategóriába tartozóknál az ellátás első órája továbbra is ingyenes marad, viszont a magasabb jövedelemkategóriákba eső ellátottaknak már az ellátás első órájától térítési díj fizetési kötelezettség kerül bevezetésre. A támogató szolgáltatásnál a javaslat alapján a szociálisan rászoruló személyek esetében 80.-Ft/órától 120.-Ft/óra emelkedne a térítési díj, amely 2011 óta változatlan volt. Az emelési javaslat figyelemmel van az egyes ellátottak jövedelmi viszonyaira, a még megfizethető szolgáltatás igénybevételének biztosítására. Az új nyersanyagnormákat és térítési díjakat szeptember 1-jei hatállyal javasolt bevezetni, a nyári szünidőre, illetve a bölcsődék és óvodák nyári zárva tartására tekintettel, hiszen ebben az időszakban nem merül fel térítési díj, a szociális szolgáltatások tekintetében pedig legalább két hónap szükséges az ellátottak jövedelmi viszonyainak felülvizsgálatához. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 2022. szeptember 1. napjától - az élelmezési nyersanyagköltségek a vásárolt élelmezés nyersanyagnormájával azonos mértékben kerüljenek meghatározásra az előterjesztés határozati javaslata szerint, valamint - ezzel összefüggésben a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és szociális szolgáltatások igénybevételéért, valamint a köznevelési intézmények étkeztetéséért fizetendő térítési díjak és a szolgáltatási önköltség rendelet-tervezet szerinti mértékű korrekciójára is javaslatot tesz.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát, megállapítja, hogy nincs hozzászólás, javaslat, így a vitát lezárja. Sajnos sejthető volt, hogy a jelenlegi helyzetben ezek az áremelések előbb-utóbb bekövetkeznek. Úgy gondolja, hogy ezek mérsékeltek és még valamilyen szinten követhetők és megoldhatók. Reméli, hogy nem fog súlyosbodni a helyzet, és

nem kell hamarosan visszatérni ezeknek a problémáknak a kezeléséhez. Ezek azok a dolgok, amik rajtuk kívül eső okok miatt jöttek létre. Bejelenti, hogy szavazás következik, egy határozati javaslatról és egy rendelettervezetről kell döntenüik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

Fodor Zoltán elnök: Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet a Közgyűlés számára.

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata szolgáltatástervezési koncepciójának 2022. évi felülvizsgálatára**

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri Takács Andrea szociális ellátásszervező asszonyt.

Takács Andrea: A szociális törvény előírja, hogy a legalább kétezer lakosú települési önkormányzatoknak a településeken élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok érdekében szolgáltatástervezési koncepciót kell készíteniük. Ennek tartalmát az 1/2000. SzCsM rendelet alapján kétévenként felül kell vizsgálni és aktualizálni. A koncepció felülvizsgálatára legutóbb 2020-ban került sor. Szintén az SzCsM rendelet határozza meg a koncepció fő elemeit, amelyeket tartalmaznia kell. Ezeket az elemeket a most előterjesztett anyag tartalmazza. A megyei jogú város koncepciójának tartalmaznia kell továbbá a megye területén működő szolgáltatási rendszer struktúráját, annak legfontosabb jellemzőit, így az anyag ezek ismertetésére is kitér. A felülvizsgálathoz az adatokat a MESZEGYI-től, illetve Miskolc város területén működő szolgáltató intézményektől, szervezetektől kérték be és kapták meg. Felhasználták a KSH adatbázisát, a helyi népesség-nyilvántartó rendszert, a jegyzői szociális nyilvántartás adatait, illetve a megyei adatokra vonatkozóan a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot keresték meg. A felülvizsgálat az elmúlt két év változásait is bemutatja, magába foglalva a jövőre vonatkozó elképzeléseket is. Az egyik ilyen változás a Szociálpolitikai Kerekasztal újraindítása, amellyel a város vezetése fontosnak tartotta a partnerség új alapokra történő helyezését, újra gondolva a szociális ellátórendszer tagjainak szerepvállalását és egyenlő esélyű elosztási rendszer kidolgozását. A Kerekasztal életre hívását azért is tartotta fontosnak a városvezetés, mert párbeszédet szeretne kialakítani a város lakosságát érintően a résztvevőkkel, hiszen ők ismerik leginkább a szociális területet igénybe vevők problémáit, tudják az érdekeiket képviselni. A Kerekasztal fontos feladata a koncepció figyelemmel kísérése, véleményezése. Felmérésre kerültek a szolgáltatások iránti igények – a szervezetektől bekért adatok alapján –, összesítésre kerültek az intézmények, szolgáltatók kapacitás adatai, a várólistán lévők száma, a miskolci ellátottak száma, kimutatások készültek a kötelező önkormányzati feladatok kapcsán az ellátási szerződéssel rendelkezők férőhelyszámáról, a szolgáltatások kihasználtságáról. A Kerekasztal ülésén az az elvi döntés született, hogy demokratikusan, átláthatóan, egyenlő esély alapján, a szervezetek között ellátotti létszámmal arányosan kerüljön felosztásra az adott évi költségvetésben elkülönített összeg. Szintén előrelépés, hogy az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésében már nem csak a hajléktalan személyek ellátását biztosító szervezetek, hanem a szintén kötelező önkormányzati feladatot ellátó, fogyatékos személyek nappali ellátását és szenvedélybetegek nappali ellátását biztosító szervezetek támogatására összesen 25.500.000 Ft

került elkülönítésre. Lényegi elmozdulás a kötelező önkormányzati feladatok működtetése terén, hogy azon egyházak, intézmények, szolgáltatók, akik ellátási szerződöttjeik, - és a város ellátási területén évek óta tevékenykednek, illetve hosszú távon feladatokat vállalnak - anyagi támogatásban is részesüljenek a magasabb színvonalú ellátás biztosítása érdekében. A pénzügyi támogatások jövőbeni feltétele lesz a szervezetek éves szakmai beszámolójával egyidejűleg benyújtott írásbeli kérelem a támogatás iránti igényre, amely tartalmazza az előző évben ellátott miskolci ellátottak számát, tekintettel arra, hogy a miskolci ellátottak arányában kerül felosztásra az adott évben rendelkezésre álló költségvetési keretösszeg. További tervek között szerepel, hogy a következő évi költségvetés tervezésekor már külön előirányzatként szerepeljenek a különböző kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok, hiszen az eltérő szolgáltatásokat ellátó szervezetek tevékenysége nehezen összehasonlítható. A legutóbbi felülvizsgálat megvalósítandó feladatai között szerepelt az Önkormányzat és a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatokat ellátó szervezetek között létrejött ellátási szerződések felülvizsgálata. A felülvizsgálathoz bekért adatok feldolgozása folyamatos, a tervek szerint ősszel kerül a Közgyűlés elé. Elindult ezzel párhuzamosan egy gondolkodás, hogy milyen szempontok, elvek szerint történjen az ellátási szerződések felülvizsgálata, megkötése. A koncepcióban szerepel ez a szempontrendszer. Fontosnak tartották, hogy ez rögzítve legyen a koncepcióban. A 2020. évi felülvizsgálat során az Önkormányzat megvizsgálta a szervezetek és intézmények által javasolt elképzeléseket és javaslatokat, melynek megvalósítását reálisnak tartotta az ez évi felülvizsgálatig. A 9. fejezet tartalmazza azokat az elképzeléseket, amelyekben előrelépés, illetve megvalósítás történt. A koncepció a jogszabályi előírásoknak megfelelően az elfogadást megelőzően véleményeztetésre került az intézményvezetőkkel, továbbá a Szociálpolitikai Kerekasztal is támogatta, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiküldésre került a nemzetiségi önkormányzatoknak is.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát.

Dr. Kovács László: Egy észrevételt szeretne tenni. A 7. oldalon a demográfiai adatoknál látható, hogy 2020. december 31-én a városban élő állandó lakosok száma 155 476 fő volt, ezzel szemben 2022. február 2. napján 149 019 fő volt, amely gyakorlatilag 6500 fő csökkenést jelent. Van egy általános tendencia egyébként is a lakosságszám csökkenésére, ez a természetes szaporodás vagy a természetes fogyás. Ha a természetes szaporodás adatait nézzük, akkor 2020-ról 2021-re -1497, tehát -1500 fő volt. Ha a két adatot összevetjük, először is rendkívül kedvezőtlen tendencia és ha a 6500-ból levonjuk ezt az 1500-at, akkor 5000 fő az, aki nem a természetes fogyás következtében csökkentette a város lakosságszámát, hanem ebből következően nem lehet másra gondolni, minthogy ezek elköltöztek. Sajnos a természetes fogyás mellett ebben a pillanatban úgy tűnik, hogy van egy komoly elköltözési tendencia is, amely ránézésre aggasztó.

Szilágyi Szabolcs: Dr. Kovács László képviselő úr által elmondottakhoz szeretné hozzátenni, hogy volt egy Covid-járvány is, amely sok honfitársukat elvitte.

Dr. Kovács László: Elköltözött?

Szilágyi Szabolcs: Nem elköltözött, hanem elhalálozott.

Dr. Kovács László: Ez benne van az 1500-ban, a természetes fogyásban.

Fodor Zoltán elnök: Megadja a szót Jakubinyi László úrnak.

Jakubinyi László: Elmondja, hogy a szociális koncepció és a Szociálpolitikai Kerekasztal nagy mérföldkő számukra és megköszönik, hogy ez létrejöhett. Két kiegészítésük lenne hozzá, amit elmondtak a szociális szolgáltató vezetők és a Fogyatékosügyi Szakmai Műhely képviselőjében összehívott kerekasztal megbeszélésén. Az egyik az, amit a koncepcióban szeretnének hozzátenni

és jelezték is korábban, az Y-híd kapcsán az általuk működtetett fogyatékos otthon problémáját, amely 80 fő ellátására alkalmas fogyatékos otthon a régi iskolában. Az Önkormányzat kérésére beküldtek egy állami igazságügyi szakértői véleményt, hogy ha átadják az Y-hídat, akkor az intézmény nem működtethető, mert az az építési jogszabály alapján nem megfelelő sem iskolai, sem egészségügyi, sem szociális intézmény működtetésére. Azt gondolja, hogy a jövő tervezésénél ezzel számot kell vetni. A területi képviselő is kint volt a helyszínen. Véleménye szerint érdemes ezzel az üggyel foglalkozni, mert ez egy veszélyzóna. Ha a Kormányhivatal felfüggeszti az intézmény működtetését, akkor, ha csoda folytán kapnak valakitől két nap múlva egy épületet, át lehet költözni, de a normatíva lehívásának lehetőségét veszítik el, ha nem folytatólagos az átköltözés. Tehát gyakorlatilag a Miskolcra való pénz lehívásának lehetősége van veszélyben. Azt gondolja, hogy szociális koncepciónál figyelembe kell venni, hogy proaktívabban kellene valamit tenni ebben az ügyben.

A másik a fogyatékos ellátás kapcsán, hogy tájékoztatást kaptak és nagyon örülnek annak, azt gondolják, hogy ez is egy mérföldkő, Miskolcon ilyen még nem volt, amit évek óta szorgalmaztak a miskolci fogyatékosügyi szervezetek. Az önkormányzati törvény és a szociális törvény kötelezővé teszi az önkormányzatokat arra, hogy az önkormányzat által nem biztosított feladatokat vásárolja meg az önkormányzat. Ilyen a hajléktalan-ellátás és a fogyatékos személyek nappali ellátása. Örültek annak, hogy költségvetési sorra került a fogyatékos személyek ügye, hálásan köszönik. Annak is örültek, hogy tavaly a 18,5 millió forintot, amit kaptak a hajléktalan szervezetek, megemelték 7 millió forinttal, tehát most 25,5 millió forintot jelent ez a sor. A szétosztási elvet nagyon aggályosnak tartják, hiszen a jelen szétosztási elv szerint 9 rész hajléktalanügy, 1 rész fogyatékosügy. Gyakorlatilag a megemelt 7 millió forint, amiről azt gondolták, hogy a fogyatékosügy miatt emelték fel és volt is egy ilyen háttérpublikáció, abból gyakorlatilag még a hajléktalanok emelést kapnak, és durván 2 millió forint fog jutni a miskolci fogyatékos személyek ellátására. Azt gondolják, hogy a miskolci fogyatékosok többet érdemelnek. Javasolják a szétosztási elv újragondolását, ugyanis megkérdezték, hogy kik a miskolci lakosok a fogyatékosügyben, ezt akár el is tudják fogadni, mert kötelezettsége van a városnak és nekik is a miskolci járási fogyatékosokat ellátni. A hajléktalan személyek esetében pedig nem kérdezték meg, hogy kik azok, akik miskolci hajléktalanok, hiszen nincs jogszabályi előírás arra vonatkozóan, hogy kit lássanak el. Azt gondolja, hogy ez egy összehasonlítási alap. Elmondja, hogy jóban vannak a hajléktalan-ellátókkal, ők sem csak a miskolciakat látják el. Azt gondolják, hogy a szétosztási elv az esélyegyenlőség elvét nem vette figyelembe.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni az észrevételt. Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, javaslat, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat ingatlanrész értékesítésére a „Napfényt az életnek” Alapítvány részére

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A „Napfényt az életnek” Alapítvány a hajléktalanokkal összefüggő közfeladat-ellátási tevékenységét a Baross Gábor utca 13. szám alatti ingatlanban folytatja. Az Alapítvány 2021-ben az egyébként társasházként működő ingatlan egy albetétjét már kedvezményesen, 50%-os vételár-kedvezmény biztosításával megvásárolta az Önkormányzattól. Most arra tesz javaslatot, hogy a társasházként működő ingatlanban a „B” épületrész négy albetétjét,

ami összességében 454 m², megvásárolhasson kedvezményes áron. A teljes ingatlanrész piaci vételára 50.700.000 forint értékbecslés alapján. Az Alapítvány 40.700.000 forintos vételi ajánlatot tett. Ezek mind bruttó vételárak. A közfeladat ellátására tekintettel kéri a kedvezmény biztosítását. Kéri a Bizottság támogatását és majd a Közgyűlés döntését.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni az ismertetést. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás, javaslat, így a vitát lezárja. Hozzáfűzi, hogy amennyiben a Közgyűlés általi jóváhagyásra sor kerül, az Alapítvány később például kormányzati pályázatokat tud benyújtani. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

4. napirend: **Javaslat a 2022. évi ingatlangazdálkodási terv elfogadására**

Fodor Zoltán elnök: Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató urat kéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kéri Zoltán: Elmondja, hogy első alkalommal hivatalos résztvevője bizottsági ülésnek, röviden bemutatkozik.

Az előterjesztés megbízási szerződés alapján kötelezettségük. A Holding a forgalomképes ingatlanvagyonot kezeli, és a megbízási szerződésben van előírva az, hogy ingatlangazdálkodási tervet kell készíteniük. Az előterjesztésben bemutatásra kerültek az előző év adatai, valamint javaslatot tesznek a következő év legfőbb pontjaira. A számokat tekintve elmondja, hogy több, mint 6280 ingatlant kezelnek, mint forgalomképes ingatlant, amelyből 4713 lakás, 1567 üzlet. Nagy részük ki van adva, hasznosítva van. Amik nincsenek hasznosítva, azok leginkább azért nincsenek, mert a bérbeadásukat műszaki állapotuk nem teszi lehetővé. Az ingatlangazdálkodási tervben szerepel javaslat ezen ingatlanok értékesítésére vonatkozóan. A főbb számok alapvetően a városi költségvetési rendelethez kapcsolódnak, tehát nettó bevétel előirányzatként 2,5 milliárd forint, míg kiadási oldalon 1,7 milliárd forint van előirányozva. Ez a bérleményszolgáltatás egyenlegét mutatja, tehát a bérleti díjak bevételi és a kiadási oldalai ezek. Ezen kívül tartalmazza a határozati javaslat az ingatlanértékesítések tervezett bevételeit, amely vonatkozik a lakásokra és az üzleti ingatlanokra egyaránt. A működést biztosító normatív finanszírozás is megfogalmazásra került. Fontosnak tartja kiemelni azt, hogy a határozati javaslatban szintén szerepel az, hogy a lakáskeretből 25 lakás kerülne biztosításra úgynevezett méltányossági alapon történő bérbeadásra, valamint 10 lakás az úgynevezett polgármesteri keretként kerül meghatározásra. Ezekre a lakásoknak a bérlőire a Holding tehet javaslatot és a Bizottságnak kell majd jóváhagynia. Kéri a Bizottság támogatását és a Közgyűlés jóváhagyását.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni az ismertetést. A napirend felett megnyitja a vitát.

Bazin Levente Dávid: Kérdése, hogy az előző évhez képest a polgármesteri keret száma változott-e vagy sem?

Kéri Zoltán: Az előző évben is 10 lakás volt meghatározva, amely egyébként nem került kimerítésre. Ha jól emlékszik, akkor két lakás volt kiadva. Igazából nem is lett kihasználva ez a keret.

Fodor Zoltán elnök: Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, javaslat, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell dönteniük. Kéri,

hogyan szavazzanak.

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

5. napirend: **Javaslat az időskorúakkal foglalkozó civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri dr. Boskó Réka osztályvezető asszonyt.

Dr. Boskó Réka: A jelen előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadásával az Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan az idősekkel foglalkozó és a meghatározott feltételeknek megfelelő civil szervezetek, nyugdíjas klubok számára 50 ezer forint támogatást biztosít kérelem alapján, szervezetenként, évente egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában. A szépkorúak érdekképviselőit ellátó és társas kapcsolataikat elősegítő civil szervezetek pénzügyi támogatásával amellyel, hogy az Önkormányzat kifejezi az időskorúak iránti megbecsülését, közvetetten a szépkorúakról való gondoskodáshoz is hozzájárulhat, különösen, hogy a város helyi esélyegyenlőségi programjának egyik célcsoportját is a Miskolcon élő időskorú emberek alkotják. Az előterjesztés célja tehát a közösségformálás elősegítése, a szépkorúak önszerveződésének, szociális, kulturális, egészségmegőrző és egyéb társadalmi közösségi tevékenységei fejlesztésének támogatása. Mindezekre tekintettel kéri a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

6. napirend: **Javaslat a Közgyűlés 2022. II. félévi munkatervének megállapítására**

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának értelmében a Közgyűlés a munkáját féléves munkaterv alapján végzi. A munkaterv benyújtására Polgármester Úr jogosult. Az Önkormányzati Igazgatási Osztály előkészítette a munkatervet, amelynek során felkérésre kerültek a települési képviselők, az önkormányzati gazdasági társaságok, intézmények, főosztályok és osztályok, hogy adják meg a munkatervre vonatkozó javaslataikat. 2022. II. félévében szeptember, október, november és december hónapokkal számolnak munkatervi szinten, illetve egy közmeghallgatást javasolnak elfogadni a Közgyűlés részére, melyhez kéri a Bizottság támogatását.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás

mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

7. napirend: **Javaslat a 2021. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Elmondja, hogy ez egy beszámoló jellegű előterjesztés. Az Önkormányzati Igazgatási Osztály koordinálta a 2021. év II. félévben meghozott határozatok végrehajtását, tehát az előterjesztés július 1. és december 31. között meghozott határozatok végrehajtásáról ad számot. Az önkormányzati gazdasági társaságoktól, intézményektől, főosztályoktól és osztályoktól bekérték az információt, hogy hol tartanak az adott határozatok végrehajtásában, amelyek a határozati javaslat mellékletét képező táblázatban kerültek részletesen kifejtésre. Az előterjesztés kapcsán kéri a Bizottság támogatását.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell döntenüök. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

8. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Elmondja, hogy ez is egy beszámoló jellegű előterjesztés. Mind az önkormányzati törvény, mind az önkormányzati SZMSZ alapján Polgármester Úrnak lehetősége van arra, hogy két ülés között halaszthatatlan ügyekben döntést hozzon, ide nem értve az úgynevezett át nem ruházható hatásköröket. A döntéseket felsorolja a határozati javaslat melléklete, melyek alapvetően vagyongazdálkodási, illetve társaságfelügyeleti témában meghozott döntések voltak, amelyről számot szeretnének adni a Képviselő-testület felé, melyhez ismételten a Bizottság támogatását kéri.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell döntenüök. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

9. napirend: **Javaslat a 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet rendelőjének áthelyezésére**

Fodor Zoltán elnök: A napirend ismertetésére felkéri dr. Miskolci Róbert igazgató-helyettes urat.

Dr. Miskolci Róbert: A 21. számú felnőtt fogászati körzet fogorvosa, Dr. Timkó Zsuzsanna kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy jelenleg az Álmos utca 1. szám alatt működő fogászati rendelőt szeretné áthelyezni a Vörösmarty u. 58. 1/1. szám alá. A kérelem indokolásaként előadta, hogy az ellátási területhez továbbra is közel maradna a fogorvosi rendelő, tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető, illetőleg korszerű, új körülmények között kialakított fogászati rendelőben történne a betegek ellátása.

Fodor Zoltán elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát.

Zsuga Zsolt: Kérdezi, hogy ez melyik terület pontosan?

Dr. Miskolci Róbert: Az ellátási terület az Ady Endre utca, a Búza tér környéke, Dayka Gábor utca, Deák Ferenc utca, Antall József park.

Fodor Zoltán elnök: Megállapítja, hogy nincs további hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy szavazás következik. Egy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**17/2022. (VI.20.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS
KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet rendelőjének áthelyezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet rendelőjének áthelyezése

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága dönt arról, hogy - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.4.7. pontja alapján - hozzájárul a 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet rendelőjének **2022. augusztus 1.** hatállyal a 3526 Miskolc, Álmos u. 1. szám alól a 3530 Miskolc, Vörösmarty Mihály u. 58. 1. emelet 1. szám alá történő áthelyezéséhez.

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában 2015. március 18. napján létrejött feladat-ellátási szerződést **2022. augusztus 1.** hatállyal a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

azonnal

10. napirend: Egyebek

Fodor Zoltán elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek témajavaslat a napirendi ponton belül. Megadja a szót Tóth József úrnak.

Tóth József: Kérdése, hogy lesz-e még egy ülés, amiről a legutóbbi ülésen beszéltek? A szociális és egészségügyi pályázatok elbírálása megtörténik a nyáron?


Fodor Zoltán elnök: Igen, éppen erről szeretett volna beszélni. Elmondja, hogy beérkeztek a pályázatok. A pályázatok feldolgozása folyamatban van. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy lakáspályázatokkal kapcsolatos előterjesztések is várhatóak. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy július első hetében tudnának-e bizottsági ülést tartani? Megállapítja, hogy a Bizottság jelen lévő tagjainak nincs ellenvetése. Elmondja, hogy az ülésre szóló meghívót meg fogják kapni. Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére értek, zárt ülést rendel el. Megköszöni a jelenlévők munkáját, a nyílt ülést 14 óra 48 perckor bezárja.


Fodor Zoltán
elnök


k.m.f.


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Vanyó Zsanett
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Ignácz Dávid
jegyző

