



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

79/2022. (VI.23.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2022. évi Ingatlan gazdálkodási terv elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Miskolc Holding Zrt. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervét a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. 2022. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

nettó bevételi előirányzatát	2.589.286 eFt
nettó kiadási előirányzatát	1.750.000 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás tervezett pozitív egyenlegét 839.286 eFt összegben jóváhagyja. A pozitív egyenlegből 120.000 eFt a „Várost Építünk” kötvényekhez kapcsolódó éves fizetési kötelezettség teljesítésének finanszírozási forrásául szolgál, míg 719.286 eFt az önkormányzat költségvetésének bevételeként befizetésre kerül.
4. A Közgyűlés a lakáscélú és kereskedelmi ingatlanok 2022. évi önkormányzati költségvetésben tervezett értékesítésén felül realizált bevételének 50 %-át, (összesen maximum 200.000 eFt-ot) a határozat 2. számú mellékletben foglalt felújítási és bontási célú felhasználásra jóváhagyja.
5. A Közgyűlés a többlet bevételek elérése érdekében a határozat 3. számú mellékletben foglalt, nem hasznosított ingatlan állomány értékesítését jóváhagyja.
6. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	633.240 eFt
Első utcai DAM I. épület	10.500 eFt
Második utcai DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	1.300 eFt
Szondi utcai épület	460 eFt
Mindösszesen:	648.000 eFt

7. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott kötvények visszafizetésének fedezetéül a lakásalap részeként a 2022. évi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 370.000 eFt –tal jóváhagyja.
8. A Közgyűlés a lakásalap 2022. évi bevételi és kiadási előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt-tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.
9. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott kötvények visszafizetésének fedezetéül 2022. évi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 150.000 eFt -tal jóváhagyja.
10. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2022. évi nem lakáscélú ingatlanértékesítés bevételi előirányzatát azonos összegben, 770.000 eFt -tal jóváhagyja.
11. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2022. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
 - a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága részére az üres lakáskeret terhére, különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakás biztosítása. Javaslatot a Miskolc Holding Zrt. tehet a Bizottság felé.
 - b.) A polgármesteri bérlőkijelölésre az üres lakáskeret terhére 10 lakás, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 10 lakás biztosítása.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal, illetve a végrehajtásra 2022. december 31.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

.....
kiadó