

## Miskolc Holding Zrt

## Bérleményszolgáltatás bevételei és kiadásai

Megnevezés	2021. év Terv	2021. év Tény	2022. év Terv
<b>Bérleménydíj előírás</b>			
Lakás bérleti díj	1 306 200	1 258 804	1 259 686
Egyéb bérleti díjak	82 000	93 584	95 000
Fűtés díj	52 000	53 700	54 000
Helyiségek bérleti díja	360 000	338 285	348 000
FPP bérleti díj előírás	780 000	683 067	690 000
Bérbeadással kapcsolatos egyéb bevétel	70 000	66 326	70 000
Földbérlemények	4 230	6 896	7 000
<b>1. Rendelkezésre álló bérleménydíj előírás nettó</b>	<b>2 654 430</b>	<b>2 500 662</b>	<b>2 523 686</b>
<b>2. Tárgyidőszaki hátralék képződés</b>	<b>110 000</b>	<b>131 711</b>	<b>132 000</b>
Ebből: - lakossági	65 000	56 669	57 000
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	45 000	75 042	75 000
<b>3. Előző időszak hátralékára befizetés</b>	<b>136 220</b>	<b>149 472</b>	<b>155 000</b>
Ebből: - lakossági	72 119	81 742	85 000
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	64 101	67 730	70 000
4. Bevétel leírt hátralékra	36	160	100
5.a. Bérleti jog átruházási díj (LHD)	1 000	0	1 000
5.b. FPP bérleti jog megszerzési alapidj	0	0	0
5.c. FPP tevékenység váltás, albérletbe adás	5 525	5 202	5 500
6. Hátralékbehajtás késedelmi kamat	7 658	9 060	10 000
7. Egyéb bérleményszolgáltatási bevételek	27 131	24 454	26 000
<b>8. Rendelkezésre álló bérleménydíj bevétel áfa nélkül ( 1- 2+ 3+ 4+ 5a +5b + 5c + 6 + 7 )</b>	<b>2 722 000</b>	<b>2 557 299</b>	<b>2 589 286</b>
9. Ingatlankezelés költségei	1 169 000	1 157 476	1 157 000
- ingatlankezelési és nyilv. normatíva	648 000	648 000	648 000
- közüzemi díjak	185 000	163 124	163 000
- közös költség (üzemeltetés)	336 000	346 352	346 000
10. Kezelői és bonyolítói díjak	125 476	132 070	126 048
- kezelői díj	83 000	87 933	83 000
- lakásalap nyilvántartási díj	21 000	20 276	21 000
- karbantartás bonyolítói díjak	21 476	23 861	22 048
11. Lakásleadás térítési díja, LHD kiadás	12 000	0	12 000
12. Karbantartási felhasználás	429 524	510 218	440 952
- HK karbantartási keret, gyorshibaelhárítás	345 950	433 694	376 478
- Vízmérők cseréje	3 500	2 309	2 400
- Bérbeszámítás	37 074	52 664	37 074
- Érintésvédelem	3 000	0	3 000
- Állagmegóvás, pollenvédelem	40 000	21 551	22 000
- TÉK részleges felújítás	0	0	0
- Bontás	0	0	0
- Üres lakás felújítás	0	0	0
13. Egyéb felhasználás	8 000	25 845	8 000
14. Finanszírozási költség	6 000	5 325	6 000
<b>15. Összes felhasználás áfa nélküli-nettó (9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 830 934</b>	<b>1 750 000</b>
<b>16. Tárgyévi bérleményszolgáltatási egyenleg</b>	<b>972 000</b>	<b>726 365</b>	<b>839 286</b>
17. Kötvényalapra átvzetés	120 000	120 000	120 000
18. Költségvetési befizetési köteletség	852 000	606 365	719 286
<b>20. Bérleményszolgáltatás pénzügyi egyenlege (16-17-18+19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>