



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

75/2022. (VI.23.) számú határozat

Tárgy: Ingatlanrész értékesítése a „Napfényt az életnek” Alapítvány részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat ingatlanrész értékesítése a „Napfényt az életnek” Alapítvány részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdése alapján – a Miskolc, 4826/1/B/1-2-3-4 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Baross Gábor út 13-15. földszint alatt található 454 m² alapterülettel nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányaddal együtt – az ingatlan forgalmi értékéből 19,72 %-os, bruttó 10.000.000,- Ft kedvezmény biztosításával – átruhazza a „Napfényt az életnek” Alapítvány (székhely: 3527 Miskolc, Baross Gábor u 13-15., a továbbiakban: Alapítvány) részére bruttó 40.700.000,-Ft értéken Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 10. pontja alapján, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása közfeladat elősegítésének céljával, az alábbi feltételek megtartása mellett:
 - az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés létrejöttétől számított 5 év határozott időtartamra szólóan visszavásárlási jog, ennek biztosítékeként pedig elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre, továbbá
 - rendelkezni kell arról, hogy az Alapítvány a nagyságrendileg 20M Ft összegű beruházásának ellenértékére nem tart, és nem is tarthat igényt, valamint
 - amennyiben az értékesítést követő 5 évig a Napfényt Az Életnek Alapítvány nem a fentiekben meghatározott közérdekű célra használja az ingatlant, akkor nemteljesítési kötbéreként köteles megfizetni az Önkormányzatnak az ingatlan átadáskori forgalmi értéke és az átadáskori kedvezményes vételár közötti értékkülönböt.

Az Önkormányzat a vételárkedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy haladéktalanul gondoskodjon az Alapítvánnyal 2018. február 7. napján megkötött ingatlanhasználati megállapodás módosításáról.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1. pont tekintetében azonnal, a 2-3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó