



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2022. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**72/2022. (VI.23.) számú határozat**

**Tárgy:** Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési- és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, DAM déli részének területére.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, DAM déli részének területére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, DAM déli részének területére készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a T-Préstechnika Kft. (Székhely: 1016 Budapest Gellérthegy út 25.; Cégjegyzékszám: 01-09-891995; Adószám: 14168679-2-41), mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a HADAS ÉPÍTÉSZ Mérnöki Művészeti Kft.-vel (Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fsz.2; Cégjegyzékszám: 05-09-015043; Adószám: 14168992-2-05), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:  
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján, Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, DAM déli részére a hatályos, Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a tervezési területet érintő településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 4 400 000 Ft + ÁFA, azaz négymilliónégyszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28/A. § (1) és (2) bekezdése alapján átvett adatok és adatbázisok kizárólag a településrendezési eszközök módosításához használhatóak fel.

4) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Főépítési Kabinet

**Határidő:**

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

4. pont tekintetében: azonnal

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó