



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. május 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

63/2022. (V.26.) számú határozat

Tárgy: Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési-és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a Miskolc, 40592/3, 40592/10, 40592/11, 40593/4, 40593/5, 40593/6, 40593/17, 40597/13 hrsz.-ú ingatlanokra.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására a Miskolc-Egyetemváros területén**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc, 40592/3, 40592/10, 40592/11, 40593/4, 40593/5, 40593/6, 40593/17, 40597/13 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolci Egyetem (Székhely: 3515 Miskolc, Egyetemváros; OH Nyilvántartási szám: FI87515; Adószám: 19253055-4-05/Csoportos adószám:17782751-5-05), mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a HADAS ÉPÍTÉSZ Mérnöki Művészeti Kft.-vel (Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fsz.2; Cégjegyzékszám: 05-09-015043; Adószám: 14168992-2-05), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján, Miskolc, 40592/3, 40592/10, 40592/11, 40593/4, 40593/5, 40593/6, 40593/17, 40597/13 hrsz.-ú ingatlanokra a hatályos, Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a tervezési területet érintő településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 1 800 000 Ft + ÁFA, azaz egymilliónyolcszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28/A. § (1) és (2) bekezdése alapján átvett adatok és adatbázisok kizárólag a településrendezési eszközök módosításához használhatóak fel.

- 4) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, 40592/3, 40592/10, 40592/11, 40593/4, 40593/5, 40593/6, 40593/17, 40597/13 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül
4. pont tekintetében: azonnal

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó