

A közgyűlés 397/2021. (VI. 30.) számú határozatának 2. melléklete

	Utca	Házszám	Emelet	Ajtó	Érintett lakások száma	Érintett nem lakások száma	Munka megnevezése	Jelleg	Részletezés	Várható költség/költségvetés összege netto	Megjegyzés
1	Széchenyi	25			8	6	Tetőszerkezet részleges felújítása, födém javítása.	épület	Tetőszerkezet felújításának befejezése, 1/3. lakás beszakadt födém javítása.	22 000 000 Ft	
2	Széchenyi	29			18	0	Balesetveszélyes függőfolyosó helyreállítása	épület	Balesetveszélyes függőfolyosó helyreállítása	42 000 000 Ft	
3	Széchenyi	27			2	0	Udvári melléképület elbontása	bontás	Balesetveszélyes épület bontása	5 000 000 Ft	
4	Széchenyi	117 -119 -121			34	4	függőfolyosók	épület	Balesetveszélyes függőfolyosók helyreállítása	140 000 000 Ft	Tömbrehabilitáció keretében lenne célszerű
ÖSSZESEN:					62	10				209 000 000 Ft	

Prioritás II.	Utca	Házszám	Emelet	Ajtó	Érintett lakások száma	Érintett nem lakások száma	Munka megnevezése	Jelleg	Részletezés	Várható költség/költségvetés összege netto	
1	Király	3; 5; 5/A			45	0	45 db lakás felújítása, a Király 1; 3/A-ból történő elhelyezés miatt	lakás	Üres lakások teljes körű felújítása elhelyezésekhez	135 000 000 Ft	
2	Gorkij	12	FS	2	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	3 000 000 Ft	
3	Andrássy Gyula	11				2	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	14 000 000 Ft
4	Gábor Áron	6- 12				4	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	27 000 000 Ft
5	Andrássy Gyula	37				3	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	25 000 000 Ft
6	Andrássy Gyula	48	1	1	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	10 000 000 Ft	
7	Gömöri	19	FS	1	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	3 000 000 Ft	
8	Kartács	5	FS	1	3	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	21 000 000 Ft	
9	Mester	15	FS	2	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	7 000 000 Ft	
10	Petőfi Sándor	51	FS	6	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	3 000 000 Ft	
11	Ternesvári u.	16			1	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	10 000 000 Ft	
12	Feisőszinva	10			1	0	Üres lakások felújítása	lakás	szociális lakás teljes felújítása	8 000 000 Ft	
13	Alkotás	4	FS	4	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Gázos berendezések, burkolat (párnafák is felszedve) csere, víz- szennyvízvezeték cseréje, villamos hálózat felújítása	7 500 000 Ft	
14	Csabai	13	1	5	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	lakás gázos berendezések cseréje	2 000 000 Ft	
15	Eder György	14	3	1	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	lakás gázos berendezések cseréje	2 500 000 Ft	
16	Györi	132	4	5	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Központi kazán cseréje	3 000 000 Ft	
17	Munkás	4	2	2	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Gázkonvektoros fűtésű lakások részleges felújítása	5 000 000 Ft	
18	Paták	10	TT	2	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Központi fűtés kialakítása	2 500 000 Ft	
19	Saiyi István	12	9	3	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Kiégelt lakás részleges felújítása	3 500 000 Ft	
20	Ady	5			3	0	Lakások fűtésének kialakítása a bérbeadhatóság érdekében	lakás	Lakásokban központi fűtés kialakítása	18 000 000 Ft	
21	Bajcsy-Zsilinszky	46	3	3	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Gázkazán csere	1 500 000 Ft	
22	Gózon Lajos	19	1	4	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Gázkazán csere	7 000 000 Ft	
23	József Attila	15			12	0	Üres lakások felújítása	lakás	Gázkonvektoros fűtésű lakások részleges felújítása	42 000 000 Ft	
24	Mester	12	FS	1	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Gázkazán csere	7 000 000 Ft	
25	Petőfi Sándor	53	FS	2	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Komfort fokozat növelése (félkomfortossá)	1 500 000 Ft	
26	Petőfi Sándor	53	FS	4	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Komfort fokozat növelése (félkomfortossá)	1 500 000 Ft	
27	Széchenyi u.	52	1	2	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	födém helyreállítása, fűtési rendszer kiépítése (kondenzációs gázkazán), ablakok felújítása, illetve cseréje	18 000 000 Ft	
28	Széchenyi	22			3	0	Üres lakások felújítása	lakás	3 db lakásban gázóra visszahelyezését követően a lakások pályázati úton hasznosíthatóak	500 000 Ft	
29	Széchenyi u.	86.			2	0	Üres lakások felújítása	lakás	fűtési rendszer kiépítése (kondenzációs gázkazán), ablakok felújítása, illetve cseréje	22 000 000 Ft	

Prioritás II.	Utca	Házzám	Emel et	Ajtó	Érintett lakások száma	Érintett nem lakások száma	Munka megnevezése	Jelleg	Részletezés	Várható költség/költségvetés összege netto
30	Glenzer Miksa	26	FS	1	1	0	Üres lakások felújítása	lakás		4 000 000 Ft
32	Debreceni M.T	9			17	0	Épület és 17 db lakás felújítás	lakás	Üres lakások felújítása, kazánok cseréje	50 000 000 Ft
33	Kazinczy Ferenc	2	1	5	1	0	Üres lakások felújítása	lakás	Társasházi földem javítás után lehet a lakást felújítani	7 000 000 Ft
ÖSSZESEN					116	0				472 000 000 Ft

Prioritás II.	Utca	Házzszám	Emel et	Ajtó	Érintett lakások száma	Érintett nem lakások száma	Munka megnevezése	Jelleg	Részletezés	Várható költség/költségvetés összege netto
1	Balaton	17			6	0	Bontás	bontás	Magántulajdon megvásárlását követő épület bontás	14 000 000 Ft
2	Kerpely	5-7			0	1	Épület bontás	bontás	Régi SZTK épület bontása	35 000 000 Ft
3	Debreceni M.T	11			12	0	Épület bontás	bontás	Üres épület bontása	50 000 000 Ft
4	József Attila	17/C			4	0	Épület bontása	bontás	Üres épület bontása	8 000 000 Ft
5	Tetemvár alsósor	43			1	0	Épület bontása	bontás	Üres épület bontása	40 000 000 Ft
6	Tetemvár középsősor	116			1	0	Épület bontása	bontás	Üres épület bontása	2 500 000 Ft
7	Tetemvár felsősor	184			1	0	Épület bontása	bontás	Üres épület bontása	6 000 000 Ft
8	Számozott utcák bontásának folytatása				44	0	épület bontások	bontás	Üres épület bontása	90 000 000 Ft
10	Annabánya	2			1	0	Épület maradványok bontása, tereprendezés	bontás	Üres épület bontása	8 000 000 Ft
11	Annabánya	3			1	0	Épület bontása	bontás	Üres épület bontása	3 500 000 Ft
12	Ózugró	40: 6-8			5	0	Épületek bontása	bontás	Üres épület bontása	11 000 000 Ft
	ÖSSZESEN				76	1				268 000 000 Ft

Prioritás II.	Utca	Házszám	Emelet	Ajtó	Érintett lakások száma	Érintett nem lakások száma	Munka megnevezése	Jelleg	Részletezés	Várható költség/költségvetés összege netto
1	Király	1, 3, 5			274	6	Tűzjelző rendszer felújítása	épület	Elavult, megbízhatatlan	4 000 000 Ft
2	Széchenyi	33.			18	10	Tetőszerkezet részleges felújítása, földém javítása.	épület	Balesetveszélyes függőfolyosók helyreállítása	15 000 000 Ft
3	Második u.	1.-11.			84	0	Központi szellőző berendezés tisztítása	épület	Kötelező munka	2 500 000 Ft
4	Földes Ferenc	20			7	0	Cseréptető felújítása	épület	Folyamatos beázások megszüntetése	8 000 000 Ft
5	Horváth	20			13	2	Csapadékvíz elvezetés megoldása, talajnedvesedés elleni szigetelés	épület	2006-ban felújított belvárosi épület állagromlásának megakadályozása	15 000 000 Ft
6	Széchenyi	31					Gáz alapvezeték cseréje	épület		3 000 000 Ft
7	Derkovits	2-16			8	0	víz gerincvezeték csere	épület	Rendszeres csőtörések megszüntetése, elavult gerincvezeték cseréje	6 000 000 Ft
8	József	15			17	0	Bejárati vas kapu csere	épület	elhátrált, nem záródik megfelelően	500 000 Ft
9	Király	5; 5A			70	0	lépcsőházi világítás korszerűsítése, megromgált lépcsőházi fűtési helyreállítása	épület	fűtés, világítás javítása	8 000 000 Ft
10	Király	3; 3A			102	0	lépcsőházi világítás korszerűsítése, megromgált lépcsőházi fűtési helyreállítása	épület	fűtés, világítás javítása	8 000 000 Ft
11	Király	1			70	0	lépcsőházi világítás korszerűsítése, megromgált lépcsőházi fűtési helyreállítása	épület	fűtés, világítás javítása	5 000 000 Ft
12	Régiposta	14			12	1	Homlokzati vakolat javítása	épület	2006-ban felújított belvárosi épület állagromlásának megakadályozása	7 000 000 Ft
13	Városház tér	3			0	2	Tetőszerkezet és fedés felújítása	épület		16 000 000 Ft
14	Széchenyi u.	86			11	0	Kaputelefonos rendszer kiépítése	épület		2 500 000 Ft
15	Második u.	1.-11.			10	0	Francia erkélyajtók cseréje lakásonként	épület	Kivitelezési hiányosság megszüntetése, évenkénti ütemezésben: 10 lakás/év. Az erkélyajtók nem szigetelnek folyamatos beázást okoznak	10 000 000 Ft
16	Gábor Áron	6-12			10	0	Tetőszerkezet + héjazat felújítása, homlokzat szigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje	épület	Épület felújítása szükséges az üres lakások bérbeadása érdekében	20 000 000 Ft
17	Széchenyi	85			7	4	Teljes épület felújítás	épület	udvari romos épület elbontás kb 15 m ² , belső romos homlokzat helyreállítása, kerítés visszaállítása, vagy helyének helyreállítása, lépcsőház felújítása. Lakások és üzletek korszerűsítése, nyílászárók cseréje	60 000 000 Ft
18	Tűzér	1			7	0	homlokzat felújítása	épület	vakolás és festés	5 000 000 Ft
19	Ady	20			13	17	Udvar rendbetétele	épület	zúzottkővezés, járda betonozás	1 500 000 Ft
20	Eiső	6.-8.-10.			96	0	Lépcsőház festés	épület	minden lépcsőház és folyosó szükség szerinti glettelése és teljes festése	14 000 000 Ft
21	Park	8			0	5	Lapostető szigetelés	épület	beázik	3 000 000 Ft
22	Kartács	5			7	0	Épület vakolása, tetőszerkezet cseréje, héjazattal	épület		40 000 000 Ft
23	Lévay	58			4	0	homlokzat helyreállítása	épület	vakolás és homlokzat festése	25 000 000 Ft
24	Szinva	25			99	1	lépcsőház felújítás	épület	lépcsőház festés	7 000 000 Ft

Prioritás II.	Utca	Hátszám	Emelet	Ajtó	Érintett lakások száma	Érintett nem lakások száma	Munka megnevezése	Jelleg	Részletezés	Várható költség/költségvetés összege netto
26	Szinyei Merse Pál	25 -31			4	0	Épület és benne található művészlakások felújítása	kombi	Épület hőszigetelése, fűtés korszerűsítés, nyílászárók cseréje, lapostető szigetelés	100 000 000 Ft
27	Szondy	42-46			24	0	lépcsőház felújítása	épület	festés	25 000 000 Ft
	ÖSSZESEN:				571	30				411 000 000 Ft