



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-299-44/2021

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2021. június 28. napján tartandó ülésére

Javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

Előkészítésért felelős:

.....
Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata alapján a Miskolci Egyetem 50 db önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot kapott, amely lakáskeretet kimerítette. Tekintettel arra, hogy a Miskolci Egyetem további bérlőkijelölési jog biztosítását kérte, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 157/2017. (IX.21.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) további 20 darab önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot biztosított a Miskolci Egyetem javára 2017. október 1 napjától, valamint ezzel a nappal hatályon kívül helyezte a I-4/80.124/2014. számú határozatát.

A Határozat 3. pontja értelmében a Közgyűlés felhatalmazta a Miskolc Holding Zrt-t bérlőkijelölésre vonatkozó – a lakásokat cím szerint is tartalmazó – megállapodások megkötésére, valamint előírta, hogy a bérlőkijelölések megtörténtét követően köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban. A Közgyűlés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságot hatalmazta fel a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának megtárgyalására és annak jóváhagyása tárgyában történő döntéshozatalra.

A Tisztelt Bizottság legutóbb 2020. július 9. napján tárgyalta a Miskolc Holding Zrt. Határozat szerinti beszámolóját, amelyet a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 11/2020 (VII.09.) számú határozatával fogadott el. A beszámoló óta eltelt időszakban 7 db önkormányzati bérlakásra kerültek megkötésre a bérlőkijelölési megállapodások, valamint lakásbérleti szerződések az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 4. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Felsőruzsín krt. 4. 9/5.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
3.	Klapka Gy. u. 30. 2/3.	piaci	összkomfortos	55,00	2
4.	Szentgyörgy u. 5. 9/1.	költségelvű	összkomfortos	61,00	1+2x0,5
5.	Szentgyörgy u. 46. 9/3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
6.	Szilvás u. 2. 10/5.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
7.	Szilvás u. 13. 6/4.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2+1x0,5

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság soron következő ülésén hozzon határozatot a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az I-4/80.124/2014. számú hatályon kívül helyezett határozat szerinti utolsó beszámoló határideje 2017. június 30. napja volt, melyet a Tisztelt Bizottság a 38/2017. (VI.28.) számú határozatával elfogadott.

Ezt követően **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** meghozta a 157/2017. (IX.21) számú a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozatát, amelyhez kapcsolódó beszámolót Tisztelt Bizottság legutóbb a 11/2020.(VII.09.) számú határozatával fogadott el.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolci Egyetem részére biztosított lakások bérbeadása Miskolc város érdekét szolgálja.

IV. Várható gazdasági hatások

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

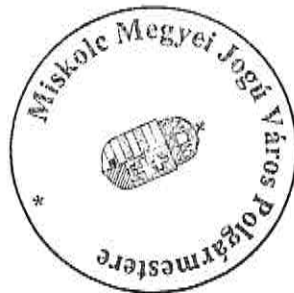
A jelen előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletéhez, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú 157/2017. (IX.21.) számú határozatához.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. június 23.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Veres Pál".

Veres Pál
polgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága **Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2017. (IX.21.) számú határozata 3. pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:**

A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 11/2020. (VII.09.) számú határozatával elfogadott beszámoló óta eltelt időszakban 7 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kerültek megkötésre a bérlőkijelölési megállapodások, valamint lakásbérleti szerződések az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérlési díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 4. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Felsőruzsín krt. 4. 9/5.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
3.	Klapka Gy. u. 30. 2/3.	piaci	összkomfortos	55,00	2
4.	Szentgyörgy u. 5. 9/1.	költségelvű	összkomfortos	61,00	1+2x0,5
5.	Szentgyörgy u. 46. 9/3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
6.	Szilvás u. 2. 10/5.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
7.	Szilvás u. 13. 6/4.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2+1x0,5

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Közreműködik:
Határidő:

Bizottság elnöke
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
Gazdálkodási Főosztály
azonnal