



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**

Ikt.: MH-IGI-299-45/2021

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2021. június 28. napján tartandó ülésére

**Javaslat**

a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára

Előkészítésért felelős:

.....  
**Beke Tibor**  
ingatlangazdálkodási vezető  
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

## Tisztelt Bizottság!

### I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10/E.§-a úgy rendelkezik, hogy a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó vállalkozások kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. Ezen lehetőség Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Rendelet módosításáról szóló 24/2017. (IX. 25.) számú önkormányzati rendeletével került bevezetésre 2017. október 1. napi hatállyal. Ezt megelőzően a cégeknek egyszeres bérlőkijelölési joguk volt.

A Rendelet 10/E.§ (3) bekezdése szerint a Miskolc Holding Zrt. a bérlőkijelölések megtörténtét követően a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság) köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban minden év június 30. napjáig.

A Miskolc Holding Zrt. a beszámolót a jelen előterjesztésben és a határozati javaslatban foglalt tartalommal terjeszti elő.

#### 1. A Bizottság 9/2020. (II.24.) számú határozata alapján a

**Diósgyőr Futball Club Kft.** (székhely: 3532 Miskolc, Andrásy u. 61.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Második u. 7. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2

#### 2. A Bizottság 30/2020. (VIII.24.) számú határozata alapján a

**Miskolci Vénusz Női Futsal Sportegyesület** (székhely: 3525 Miskolc, Szent. L. u. 3. fsz. 6.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Első u. 8. 5/1.	piaci	összkomfortos	37	1

#### 3. A Bizottság az 44/2020. (X.26.) számú határozata alapján a

**Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **3 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a Tankerületi Központ az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Kölcsey F. u. 11. 5/2.	költségelvű	összkomfortos	37	1+1x0,5
2.	Dorottya u. 5. fsz.3.	piaci	komfortos	42	1
3.	Uitz B. u. 1. 4/2.	piaci	összkomfortos	34	1

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hozzon határozatot a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

## II. Előzmények

A legutóbbi beszámoló elfogadására 2020. július 9. napján, a 10/2020. (VII.09.) számú határozattal került sor.

A Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság 30/2020. (VIII.24.) sz., 44/2020. (X.26.) sz., 9/2020. (II.24.) sz., határozatai.

## III. Várható szakmai hatások

A Miskolcon jelen lévő vagy ide betelepülő jogi személyek részére az Önkormányzat rendelet útján olyan együttműködést kínál, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, illetve a sportéletben meghatározó cégek számára lehetővé teszi, hogy a számukra fontos munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanok biztosításával tudják Miskolcra vonzani, illetve itt tartani.

## IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

## V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete rendelkezéseire.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. június 25.



*Veres Pál*  
**Veres Pál**  
 polgármester

## Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadása és a kapcsolódó döntések meghozatala

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú önkormányzati rendeletének 10/E.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

1. A Bizottság 9/2020. (II.24.) számú határozata alapján a

**Diósgyőr Football Club Kft.** (székhely: 3532 Miskolc, Andrásy u. 61.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Második u. 7. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2

2. A Bizottság 30/2020. (VIII.24.) számú határozata alapján a

**Miskolci Vénusz Női Futsal Sportegyesület** (székhely: 3525 Miskolc, Szent. L. u. 3. fsz. 6.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Első u. 8. 5/1.	piaci	összkomfortos	37	1

3. A Bizottság az 44/2020. (X.26.) számú határozata alapján a

**Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **3 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a Tankerületi Központ az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Kölcsey F. u. 11. 5/2.	költségelvű	összkomfortos	37	1+1x0,5
2.	Dorottya u. 5. fsz.3.	piaci	komfortos	42	1
3.	Uitz B. u. 1. 4/2.	piaci	összkomfortos	34	1

Felelős:  
Végrehajtásért felelős:  
Végrehajtást felügyelő osztály:  
Közreműködik:  
Határidő:

Bizottság elnöke  
Miskolc Holding Zrt.  
Vagyongazdálkodási Osztály  
Gazdálkodási Főosztály  
azonnal